DESIRE REAL, s.r.o.
Trnavská 1, 902 01 Pezinok
www.desire.sk

Priestranný 3,5 izbový mezonetový byt v Pezinku na Suvorovovej ul.

285 000 €

Interné ID:	*260025*
Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Pezinok*
Obec:	*Pezinok*
Ulica:	*Suvorovova*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*3-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Úžitková plocha:	*82 m²*
Stav:	*pôvodný stav*
Počet izieb:	*4*
Balkón:	*áno*
Verejné vonkajšie parkovanie:	*áno*
Rok výstavby:	*2009*
Rok kolaudácie:	*2009*
Počet poschodí od prízemia vyššie:	*4*

Pozícia:	*nadstavba*
Poschodie:	*4*
Celková plocha:	*82 m²*
Plocha balkóna:	*2.1 m²*
Počet balkónov:	*1*
Inžinierske siete:	*áno*
Vykurovanie - centrálne:	*áno*
Internet:	*áno*
Káblová TV:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj moderný 3,5-izbový mezonetový byt s veľkorysou výmerou 82 m2, ktorý sa nachádza na ulici Suvorova, Pezinok. Jedná sa o nastavbu nad bytovým domom, postavenú v roku 2009.

POPIS A DISPOZÍCIA:
Byt sa nachádza na 4 a 5. poschodí. Byt je dvojpodlažný. Mezonetové riešenie dodáva bytu atmosféru rodinného domu, no zachováva všetky výhody bezstarostného mestského bývania.
Dispozícia: vstupná chodba, kuchyňa, obývačka spojená s jedálňou, spálňa, kúpeľňa. Na poschodí sa

nachádza priestranná detská izba a jedna menšia izba vhodná ako pracovňa, alebo šatník. K bytu prislúcha balkón.

Iné vybavenie: plastové okná alebo strešné drevené okná, vnútorné hliníkové žalúzie, sieťky na oknách, laminátové plávajúce podlahy, dlažba a obklady v kúpeľni s WC, dlažba na balkóne, interiérové dvere laminátové s obložkovými zárubňami, omietky na stenách, el. vrátnik, klimatizácia v obývačke a v detskej izbe. Byt vetrateľný na dve strany. Centrálne vykurovanie, rozvod cez radiátory.

BYTOVÝ DOM:
Bytový dom je trojpodlažný s nadstavbou obytného podkrovia, skolaudovanou z roku 2009. Je vo výbornom stave: pôvodný BD je postavený z panelov, nadstavba z tvárnic a sádrokartónu. Budova má zateplený obvodový plášť, nová strecha nadstavby, bez výťahu. Malá komunita, iba 8 bytov vo vchode. Spolu s nadstavbou podkrovia boli realizované nové rozvody plynu, kúrenia, omietky, zateplenie, plastové okná na schodiskách, nová vstupná brána. Bytový dom je pripojený na všetky inžinierske siete.

PARKOVANIE:
Aktuálne platí pred bytovým domom mestská parkovacia politika. Vytvorené parkovacie miesta sa plánujú prevziať do nájmu od mesta, čím by sa stali vyhradenými parkoviskami pre obytný dom.

LOKALITA:
Bytový dom je orientovaný z oboch strán do zelene, detské ihrisko priamo pred vchodom. Sídlisko Sever má nadštandarnu občiansku vybavenosť. Nachádzajú sa tu: školy, školky, obchody, športoviská, detské ihriská, .pošta, pekáreň, potraviny, lekáreň, občertvenie. Do pár minút ste vo vinohradoch alebo v rekreačnej časti mesta Rozálka, prípadne 10 minút pešo do zámockého parku, zámku ako cetra kultúrnych podujatí, či centra mesta. Ideálne bývanie pre mladú rodinu.

Pezinok má výhodnú polohu so skvelým dopravným napojením na Bratislavu a Trnavu, ktoré sú dostupné vlakom, prímestskou autobusovou dopravou alebo autom približne do 20 - 25 minút. Táto lokalita ponúka ideálne spojenie pohodlného mestského bývania s dostupnosťou zelene a kvalitných služieb.

CENA: 285.000,- Eur. Cena je konečná, vrátane realitného a právneho servisu.

Hlavné benefity nehnuteľnosti:
- Moderný dizajn, priestranné izby a praktická dispozícia.
- Ideálny štart pre mladú rodinu alebo pár, ktorý ocení pracovňu alebo hosťovskú izbu.
- Sídlisko Sever - lokalita s kompletnou občianskou vybavenosťou v pešej dostupnosti (školy, škôlky, obchody).
- Mesto a blízkosť Malých Karpát na dosah, nekonečné možnosti na relax, turistiku a cyklistiku.

Tento mezonet nie je len obyčajný byt – je to priestor s dušou, ktorý čaká na niekoho, kto ho premení na svoj skutočný domov.

V prípade záujmu kontaktujte 0905 881 936 Cillerová Mária, 0903465835 Norbert Ciller.

© Všetky audiovizuálne záznamy, fotografie, popis sú majetkom a autorským dielom realitnej kancelárie.

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: ***Norbert Ciller***
Telefón: ***+421903465835***
E-mail: ***ciller@desire.sk***