DESIRE REAL, s.r.o.
Trnavská 1, 902 01 Pezinok
www.desire.sk

3 izbový byt, bezbariérový, 74m2, balkón, komora, Pezinok, Svätoplukova

225 000 €

Interné ID:	*260026*
Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Pezinok*
Obec:	*Pezinok*
Ulica:	*Svätoplukova*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*3-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Úžitková plocha:	*70.74 m²*
Stav:	*úplne prerobený*
Počet izieb:	*3*
Typ budovy:	*panelová stavba*
Balkón:	*áno*
Pivnica:	*áno*
Sklad:	*áno*
Rok výstavby:	*1985*
Rok poslednej rekonštrukcie:	*2011*
Počet poschodí od prízemia vyššie:	*12*

Poschodie:	*8*
Plocha balkóna:	*3.44 m²*
Počet balkónov:	*1*
Počet pivníc:	*2*
Inžinierske siete:	*áno*
Voda:	*áno*
Elektrika:	*áno*
Plyn:	*áno*
Kanalizácia:	*áno*
Internet:	*áno*
Káblová TV:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Hľadáte kompletne zrekonštruovaný 3-izbový byt s pekným výhľadom v tichej časti Pezinka? Byt na Svätoplukovej ulici (sídl. Sever) ponúka skvelé rodinné bývanie, pokojné prostredie a praktické príslušenstvo vrátane balkóna, komory a pivnice. Vstup do bytu je bezbariérový. Byt aj bytový dom sú po rekonštrukcii.

ZÁKLADNÉ PARAMETRE:
Úžitková plocha 70,74, obytná plocha: 68,28 m², pivnica 2 m² a balkón 3,44 m²
Poschodie: 7 (celkom 13 NP), dva výťahy
Technický stav: Kompletná rekonštrukcia (2011)

DISPOZÍCIA:
Vstupná chodba so vstavanou skriňou
Obývačka s klimatizáciou, výmera až 20 m²
Kuchyňa so zabudovanými spotrebičmi (plynová varná doska, el. rúra, umývačkou riadu).
Balkón so vstupom z kuchyne
Detská izba a spálňa s výmerou 12m2
Murované jadro s klasickou vaňou a oddeleným WC
Praktická samostatná komora priamo pred bytom
Praktická pivnica na prízemí

POPIS BYTU:
Byt prešiel rozsiahlou modernizáciou v roku 2011, vrátane výmeny elektrických rozvodov, osadenia klimatizácie. Iné vybavenie: nové plastové okná so sieťkami a žalúziami, laminátové plávajúce podlahy a dlažba v chodbe a kúpeľni, optický internet, 3x vstavaná skriňa. Bezpečnosť zaisťujú vchodové bezpečnostné dvere.

BYTOVÝ DOM A PARKOVANIE:
Panelový dom z roku 1985 je zateplený (obvodový plášť aj strecha) a má vymenenú vstupnú bránu, výťahy aj kompletne nové spoločné rozvody vody, plynu a kanalizácie. Vstup je bezbariérový na el. vrátnik a chránený kamerovým systémom. Kúrenie je lokálne cez vlastnú plynovú kotolňu v dome. Parkovanie pred domom je voľné na verejných plochách. Na sídlisku platí parkovacia politika mesta.

LOKALITA:
Obľúbená štvrť sídliska Sever ponúka pokojné bývanie s výbornými susedmi. V tesnej blízkosti sa nachádza kompletná občianska vybavenosť vrátane základnej a materskej školy či obchodov. Okolie poskytuje množstvo vonkajších športovísk a detských ihrísk, cyklotrasy a rýchly vstup do viníc. Mestská doprava do 5 minút, v meste bezplatná.
Pezinok disponuje skvelým dopravným spojením do Bratislavy a Trnavy, pričom blízke Malé Karpaty poskytujú bohaté možnosti na relax a turistiku.

CENA:
Predajná cena: 225.000,- Eur, vrátane realitného a právneho servisu.

Oslovili sme Vás? Tak nás neváhajte kontaktovať: 0905881936 Cillerová .

© Text, fotografie, video a 3D sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie. Výhradné sprostredkovanie.

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: ***Mária Cillerová, RSc.***
Telefón: ***+421905881936***
E-mail: ***cillerova@desire.sk***