

3 izbový byt, bezbariérový, 74m², balkón, komora, Pezinok, Svätoplukova

225 000 €



Interné ID:	260026
Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Pezinok
Obec:	Pezinok
Ulica:	Svätoplukova
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Poschodie:	8
Vlastníctvo:	osobné	Plocha balkóna:	3.44 m ²
Úžitková plocha:	70.74 m ²	Počet balkónov:	1
Stav:	úplne prerobený	Počet pivníc:	2
Počet izieb:	3	Inžinierske siete:	áno
Typ budovy:	panelová stavba	Voda:	áno
Balkón:	áno	Elektrika:	áno
Pivnička:	áno	Plyn:	áno
Sklad:	áno	Kanalizácia:	áno
Rok výstavby:	1985	Internet:	áno
Rok poslednej rekonštrukcie:	2011	Káblová TV:	áno
Počet poschodí od prízemia vyššie:	12		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Hľadáte kompletne zrekonštruovaný 3-izbový byt s pekným výhľadom v tichej časti Pezinka? Byt na Svätoplukovej ulici (sídl. Sever) ponúka skvelé rodinné bývanie, pokojné prostredie a praktické príslušenstvo vrátane balkóna, komory a pivnice. Vstup do bytu je bezbariérový. Byt aj bytový dom sú po rekonštrukcií.

ZÁKLADNÉ PARAMETRE:

Úžitková plocha 70,74, obytná plocha: 68,28 m², pivnica 2 m² a balkón 3,44 m²

Poschodie: 7 (celkom 13 NP), dva výťahy

Technický stav: Kompletná rekonštrukcia (2011)

DISPOZÍCIA:

Vstupná chodba so vstavanou skriňou

Obývačka s klimatizáciou, výmera až 20 m²

Kuchyňa so zabudovanými spotrebičmi (plynová varná doska, el. rúra, umývačkou riadu).

Balkón so vstupom z kuchyne

Detská izba a spálňa s výmerou 12m²

Murované jadro s klasickou vaňou a oddeleným WC

Praktická samostatná komora priamo pred bytom

Praktická pivnica na prízemí

POPIS BYTU:

Byt prešiel rozsiahlou modernizáciou v roku 2011, vrátane výmeny elektrických rozvodov, osadenia klimatizácie. Iné vybavenie: nové plastové okná so sieťkami a žalúziami, laminátové plávajúce podlahy a dlažba v chodbe a kúpeľni, optický internet, 3x vstavaná skriňa. Bezpečnosť zaisťujú vchodové bezpečnostné dvere.

BYTOVÝ DOM A PARKOVANIE:

Panelový dom z roku 1985 je zateplený (obvodový plášť aj strecha) a má vymenenú vstupnú bránu, výťahy aj kompletne nové spoločné rozvody vody, plynu a kanalizácie. Vstup je bezbariérový na el. vrátnik a chránený kamerovým systémom. Kúrenie je lokálne cez vlastnú plynovú kotolňu v dome. Parkovanie pred domom je voľné na verejných plochách. Na sídlisku platí parkovacia politika mesta.

LOKALITA:

Oblúbená štvrť sídliska Sever ponúka pokojné bývanie s výbornými susedmi. V tesnej blízkosti sa nachádza kompletná občianska vybavenosť vrátane základnej a materskej školy či obchodov. Okolie poskytuje množstvo vonkajších športovísk a detských ihrísk, cyklotrasy a rýchly vstup do viníc. Mestská doprava do 5 minút, v meste bezplatná.

Pezinok disponuje skvelým dopravným spojením do Bratislavy a Trnavy, pričom blízke Malé Karpaty poskytujú bohaté možnosti na relax a turistiku.

CENA:

Predajná cena: 225.000,- Eur, vrátane realitného a právneho servisu.

Oslovili sme Vás? Tak nás neváhajte kontaktovať: 0905881936 Cillerová .

© Text, fotografie, video a 3D sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie. Výhradné sprostredkovanie.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Mária Cillerová, RSc.
+421905881936
cillerova@desire.sk

