

Jedinečný rodinný dom po rekonštrukcii, záhrada, Pezinok - Cajla



360 000 €

Interné ID:	260024
Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Pezinok
Obec:	Pezinok
Ulica:	Dr.Bokesa
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok poslednej rekonštrukcie:	2021
Vlastníctvo:	osobné	Rok kolaudácie:	1960
Plocha pozemku:	545 m ²	Počet poschodí od prízemia vyššie:	1
Typ zeme:	rovina	Celková plocha:	180 m ²
Teritórium:	Intravilán	Plocha balkóna:	16 m ²
Šírka pozemku:	12 m	Počet balkónov:	1
Dĺžka pozemku:	46 m	Pivnica plocha:	22 m ²
Úžitková plocha:	158 m ²	Počet pivníc:	1
Zastavaná plocha:	107 m ²	Počet vonkajších parkovacích miest:	3
Skladová plocha:	22 m ²	Počet vonkajších parkovacích miest:	3
Stav:	úplne prerobený	Orientácia:	Juh
Počet izieb:	4	Inžinierske siete:	áno
Typ budovy:	tehla	Voda:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Elektrika:	áno
Balkón:	áno	Plyn:	áno
Pivnica:	áno	Kanalizácia:	áno
Dielňa:	áno	Vykurovanie - lokálne:	áno
Rok výstavby:	1960	Internet:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj jedinečný rodinný dom po rekonštrukcii, so 4 obytnými izbami, v príjemnom prostredí Pezinka, časť Cajla. Dom s úžitkovou plochou 180 m², s obytňou plochou 157 m² ktorý stojí na pozemku o výmere 545 m². K domu prináleží dvor a záhrada. Skvelá príležitosť!

DISPOZÍCIA DOMU:

Suterén (1. PP): nachádza sa tu pivnica o výmere 22 m²

Prízemie (1. NP): presklená veranda, vstupná chodba, kúpeľňa s WC a samostatné WC, hala so schodiskom na poschodie a do obytnej časti pozostávajúcej z kuchyne, obývačky, spálne.

Poschodie (2. NP): 2 x obytná miestnosť, chodba, povala, priestranná terasa.

POPIS NEHNUTEĽNOSTI:

Rodinný dom je súčasťou dvojdomu, ktorý bol daný do užívania v roku 1960, s nadstavbou izieb na 2. NP z roku 1980. V roku 2020 prešiel celkovou modernizáciou: vymenené rozvody elektriny, plynu, vody a kanalizácie, vymenený plynový kotol na vykurovanie a ohrev teplej vody. Za účelom zníženia tepelnej straty boli stropy domu zateplené (minerálna izolácia a znížené sadrokartónové stropy). Vybudovaná nová kúpeľňa, oddelená toaleta a vstupná chodba.

Dom je postavený z tehly a nadstavba z tvárnic, krov pôvodný v zchovalom stave, nová strešná krytina - strecha je škridľová a na nadstavbe je plechová strecha. Iné vybavenie: plastové okná s izolačným dvojsklom. Na oknách sú interiérové žalúzie, plastové vstupné dvere, na podlahách pôvodne bukové parkety a koberce, prípadne PVC krytina, kvalitná dlažba a obklady v kúpeľni a WC, ocelové schodisko a drevené zábradlie.

Rodinný dom je napojený na všetky inžinierske siete (voda, kanalizácia, elektrika, plyn). Internetové pripojenie je riešené vzduchom. Ohrev teplej vody a vykurovanie je zabezpečené plynovým kotlom, v miestnostiach sú radiátory. Alternatívnym riešením je piecka na tuhé palivo umiestnená v strede domu.

RD je postavený v zástavbe iba rodinných domov. Vstup na pozemok je možný z hlavnej cesty. Za domom sa nachádza záhrada. V súčasnosti len zatrávnená s ovocnými stromami, kríkmi a viničom. Za domom sa nachádza veľká terasa, vhodná na letné posedenie a záhradný domček na náradie. Parkovanie možné vo dvore, alebo pred domom.

Súčasný mesačný náklad sú 220 EUR (z toho 45 EUR elektrina, 108 EUR plyn, voda 36 EUR, internet a TV 31 EUR).

LOKALITA:

Pezinok má strategickú polohu. Leží iba 21 km od Bratislavy a 40 km od Trnavy. Dopravné spojenie do oboch miest je zabezpečené vlakovou alebo cestnou dopravou, do 10 minút pešo. V meste sa nachádza množstvo obchodov, škôl, predškolských zariadení, zdravotné stredisko, lekáreň, banky, športové a rekreačné zariadenia. Mesto má bohaté kultúrne, športové a spoločenské zázemie. Blízke okolie poskytuje skvelé možnosti pre turistiku, cykloturistiku, jazdu na koňoch, alebo lyžovanie na Pezinskej Babe.

CENA:

Predajná cena: **360.000 EUR**, vrátane kompletného realitného a právneho servisu.

NEVÁHAJTE! Je to jedinečná šanca kúpiť rodinný dom po modernizácii v dobrej časti mesta. Kontaktujte nás a dohodnite si obhliadku už teraz: Mária Cillerová, 0905 881936, cillerova@desire.sk, Norbert Ciller, 0903 465 835, ciller@desire.sk

Teším sa na Vás!



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Mária Cillerová, RSc.
+421905881936
cillerova@desire.sk

