

Kompletne zariadený 1 izb.byť s balkónom, Nitra, Alexyho ul.



650 €/mesiac

Interné ID:	260020
Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nitra
Obec:	Nitra
Ulica:	Alexyho
Druh:	Byty
Typ bytu:	1-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Poschodie:	4
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	38 m ²
Úžitková plocha:	38 m ²	Plocha loggie:	3 m ²
Stav:	čiastočne prerobený	Počet logií:	1
Počet izieb:	1	Orientácia:	Juhozápad
Typ budovy:	panelová stavba	Inžinierske siete:	áno
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Voda:	áno
Loggia:	áno	Elektrika:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Kanalizácia:	áno
Výťah:	áno	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Počet poschodí od prízemia vyššie:	4	Vykurovanie - centrálné:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám svetlý, kompletne zariadený **1 izbový byt s výmerou 38 m²**, ktorý sa nachádza **na 4. poschodí/8 s výťahom, na Alexyho ulici v Nitre**. Byť sa ponúka zariadený, vybavený základnými spotrebičmi.

DISPOZÍCIA, ZARIADENIE, VYBAVENIE:

- vstupná chodba
- kúpeľňa (sprchový kút, umývadlo, zrkadlo) spojená s WC

- izba (postel' rozkladacia pre dve osoby, nočný stolík, pracovný stolík so stoličkou, šatníková skriňa so zrkadlom, komoda, skrinka).
- kuchyňa so spotrebičmi (kuchynská linka, varná doska, digestor, rúra, chladnička a mraznička, práčka, riady, hrnce, poháre a iné kuchynské vybavenie).
- balkón (kreslo, taburetka, skrinka);
- iné vybavenie: plastové okná, sieťky na oknách, laminátová podlaha v izbe, dlažba v ostatom priestore, el. vrátnik.

Vykurovanie radiátormi, meraná spotreba kúrenia a SV, TÚV.

Vhodné pre max. 2 osoby, resp. študenti.

PARKOVANIE:

V okolí bytového domu voľné parkovanie.

BUDOVA:

Jedná sa o kvalitnú panelovú stavbu, zateplenú, postavenú v roku 1970, po kompletnej rekonštrukcii z r. 2023. Vstup do bytového domu je cez elektrický vrátnik (na čip). V bytovom dome sa nachádza výťah. Prístup do bytu je tak bezbariérový. Okolie bytového domu je veľmi pekne upravené.

LOKALITA:

Bytový dom sa nachádza v širšom centre Nitry, 35 min. pešo do centra. Z občianskej vybavenosti tu nájdete školy, škôlky, kaviarne, reštaurácie, obchody, poštu, atď.

DOPRAVA:

Dostupnosť MHD do 10 min.

Skvelá tichá lokalita. Vrelo odporúčame!

CENA:

Nájomné 650 Eur, z toho energie sú 180 Eur (2 osoby).

Prvá platba: 3x mesačná splátka, splatná pri podpise nájomnej zmluvy (vrátane vratnej zábezpeky).

Voľné ihneď!

Kontakt: Mária Cillerová, cillerova@desire.sk, 0905881936.

© Fotografie a popis sú majetkom a autorským dielom realitnej kancelárie.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Mária Cillerová, RSc.

+421905881936

cillerova@desire.sk

