

Bezbariérový 3 izbový byt s parkovaním, v uzavretom areáli s ihriskom, Bernolákovo



204 900 €

Interné ID:	260018
Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Senec
Obec:	Bernolákovo
Ulica:	Sládkovičova
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Poschodie:	2
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	64 m ²
Úžitková plocha:	61.02 m ²	Plocha balkóna:	5.13 m ²
Podlahová plocha:	61.02 m ²	Počet balkónov:	1
Skladová plocha:	2 m ²	Pivnica plocha:	2 m ²
Stav:	novostavba	Počet pivníc:	1
Počet izieb:	3	Počet vonkajších parkovacích miest:	1
Energetický certifikát:	A	Počet vonkajších parkovacích miest:	1
Typ budovy:	tehla	Inžinierske siete:	áno
Typ výbavy:	nevybavený	Voda:	áno
Balkón:	áno	Elektrika:	áno
Pivnica:	áno	Kanalizácia:	áno
Výťah:	áno	Internet:	áno
Rok kolaudácie:	2019		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj **bezbariérový moderný 3-izbový byt s výmerou 62,15 m²**, ku ktorému prislúcha **vlastné parkovacie miesto, pivničná kobka a priestranný balkón**. Byt sa nachádza v novostavbe **v uzatvorenom a oplotenom areáli s detským ihriskom a zeleňou na Sládkovičovej ulici, Bernolákovo.**

POPIS A DISPOZÍCIA:

Byt sa nachádza **na 2. poschodí s výťahom, a má bezbariérový vstup**. K bytu prislúcha pivničná kobka s výmerou 2 m², balkón 5,13 m² a vlastné vyhradené vonkajšie parkovacie miesto. Vstup do bytového domu je bezbariérový, z úrovne zeme. V bytovom dome je osobný výťah pre 6 osôb. Vstup do bytu je cez pavač.

Dispozícia: vstupná chodba, pracovňa, kuchyňa, spálňa, obývačka spojená s jedálňou, kúpeľňa, oddelené WC. Veľkorysý balkón až 5,13 m² vhodný aj na relax, s priamym vstupom z obývačky. Pivničná kobka sa nachádza na prízemí bytového domu.

Byt sa predáva nezariadený. V byte zostáva vybavená kuchyňa - kuchynská linka so spotrebičmi indukčná varná doska, el. rúra, digestor, umývačka riadu. V kúpeľni a WC zostáva sanita.

Iné vybavenie: plastové okná, vnútorné hliníkové žalúzie, laminátové plávajúce podlahy, dlažba a obklady v kúpeľni a wc, drevená terasová podlaha na balkóne, interiérové dvere laminátové s obložkovými zárubňami, protipožiarne vstupné dvere, omietky na stenách, el. vrátnik. Inžinierske siete: voda, kanalizácia, elektrická energia. vysokorychlostný optický internet od Telekomu. Vykurovanie radiátormi napájanými na centrálny zdroj - vlastná plynová kotolňa v suteréne bytového domu.

Náklady na bývanie: zálohový predpis 230 Eur, električka 40 Eur, internet 16 Eur.

PARKOVANIE:

K bytu prislúcha 1 vyhradené vonkajšie parkovacie miesto priamo pri objekte, čo zaručuje bezproblémové státie pre vaše vozidlo. Cena je zahrnutá v celkovej cene.

BUDOVA:

Bytový dom sa nachádza vo vyhľadávanej časti Bernolákova na Sládkovičovej ulici, ktorá patrí medzi obľúbené lokality pre rodinné aj investičné bývanie. Budova bola skolaudovaná v roku 2019. Areál je oplotený a bezpečný pre deti. Vstup do areálu je cez automatickú zdvižnú rampu. V areáli sa nachádza príjazdová cesta, parkovacie státi, detské ihrisko a oddychová zóna so zeleňou, lavičkou a hojdačkou. Vstup do bytového domu je riešený bezpečne cez elektrický vrátnik. V budove sa nachádza výťah, vďaka čomu je prístup do bytu na 2. poschodí kompletne bezbariérový. Bytový dom má vlastnú plynovú kotolňu.

LOKALITA A OBČIANSKA VYBAVENOSŤ:

Obec Bernolákovo disponuje kompletnou občianskou vybavenosťou mestského charakteru:

- Školy a škôlky: v pešej dostupnosti sa nachádzajú materské školy, základná škola aj detské ihriská.
- Nákupy a služby: supermarkety (Lidl, Billa), lokálne potraviny, pošta, lekáreň, zdravotné stredisko, kaviarne a reštaurácie.
- Voľný čas: blízky historický park s barokovým kaštieľom, cyklotrasy pozdĺž Čiernej vody a známy golfový areál ponúkajú skvelé možnosti na relax a šport

CENA:

Cena bytu + pivničná kobka + parkovacie státie: **204 900 Eur.**

Cena je konečná, vrátane realitného a právneho servisu.

Kontakt: Mária Cillerová, cillerova@desire.sk, 0905881936 alebo Norbert Ciller, ciller@desire.sk, 0903465835.

© Všetky audiovizuálne záznamy, fotografie, popis sú majetkom a autorským dielom realitnej kancelárie.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Mária Cillerová, RSc.
+421905881936
cillerova@desire.sk

