DESIRE REAL, s.r.o.
Trnavská 1, 902 01 Pezinok
www.desire.sk

REZERVOVANÉ: Bezbariérový 3 izbový byt s parkovaním, v uzavretom areáli s ihriskom, Bernolákovo



Rezervované

Interné ID:	*260018*
Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Senec*
Obec:	*Bernolákovo*
Ulica:	*Sládkovičova*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*3-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*rezervované*
Vlastníctvo:	*osobné*
Úžitková plocha:	*61.02 m^2*
Podlahová plocha:	*61.02 m^2*
Skladová plocha:	*2 m^2*
Stav:	*novostavba*
Počet izieb:	*3*
Energetický certifikát:	*A*
Typ budovy:	*tehla*
Typ výbavy:	*nevybavený*
Balkón:	*áno*
Pivnica:	*áno*
Výťah:	*áno*
Rok kolaudácie:	*2019*

Poschodie:	*2*
Celková plocha:	*64 m^2*
Plocha balkóna:	*5.13 m^2*
Počet balkónov:	*1*
Pivnica plocha:	*2 m^2*
Počet pivníc:	*1*
Počet vonkajších parkovacích miest:	*1*
Počet vonkajších parkovacích miest:	*1*
Inžinierske siete:	*áno*
Voda:	*áno*
Elektrika:	*áno*
Kanalizácia:	*áno*
Internet:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj ***bezbariérový moderný 3-izbový byt s výmerou 62,15 m²*** *, ku ktorému prislúcha* ***vlastné parkovacie miesto, pivničná kobka a priestranný balkón .*** *Byt sa nachádza v novostavbe* ***v uzatvorenom a oplotenom areáli s detským ihriskom a zeleňou na Sládkovičovej ulici, Bernolákovo. .***

POPIS A DISPOZÍCIA:
*Byt sa nachádza **na 2. poschodí s výťahom, a má bezbariérový vstup**. K bytu prislúcha pivničná kobka s výmerou 2 m2, balkón 5,13 m2 a vlastné vyhradené vonkajšie parkovacie miesto. Vstup do bytového domu je bezbariérový, z úrovne zeme. V bytovom dome je osobný výťah pre 6 osôb. Vstup do bytu je cez pavlač.*

Dispozícia: vstupná chodba, pracovňa, kuchyňa, spálňa, obývačka spojená s jedálňou, kúpeľňa, oddelené WC. Veľkorysý balkón až 5,13 m2 vhodný aj na relax, s priamym vstupom z obývačky. Pivničná kobka sa nachádza na prízemí bytového domu.

Byt sa predáva nezariadený. V byte zostáva vybavená kuchyňa - kuchynská linka so spotrebičmi indukčná varná doska, el. rúra, digestor, umývačka riadu. V kúpeľni a WC zostáva sanita.

Iné vybavenie: plastové okná, vnútorné hliníkové žalúzie, laminátové plávajúce podlahy, dlažba a obklady v kúpeľni a wc, drevená terasová podlaha na balkóne, interiérové dvere laminátové s obložkovými zárubňami, protipožiarne vstupné dvere, omietky na stenách, el. vrátnik. Inžinierske siete: voda, kanalizácia, elektrická energia. vysokorýchlostný optický internet od Telekomu. Vykurovanie radiátormi napájanými na centrálne zdroj - vlastná plynová kotolňa v suteréne bytového domu.

Náklady na bývanie: zálohový predpis 230 Eur, elektrika 40 Eur, internet 16 Eur.

PARKOVANIE:
K bytu prislúcha 1 vyhradené vonkajšie parkovacie miesto priamo pri objekte, čo zaručuje bezproblémové státie pre vaše vozidlo. Cena je zahrnutá v celkovej cene.

BUDOVA:
Bytový dom sa nachádza vo vyhľadávanej časti Bernolákova na Sládkovičovej ulici , ktorá patrí medzi obľúbené lokality pre rodinné aj investičné bývanie. Budova bola skolaudovanú v roku 2019 . Areál je oplotený a bezpečný pre deti. Vstup do areálu je cez automatickú zdvižnú rampu. V areáli sa nachádza príjazdová cesta, parkovacie státia, detské ihrisko a oddychová zóna so zeleňou, lavičkou a hojdačkou. Vstup do bytového domu je riešený bezpečne cez elektrický vrátnik. V budove sa nachádza výťah , vďaka čomu je prístup do bytu na 2. poschodí kompletne bezbariérový . Bytový dom ma vlastnú plynovú kotoľňu.

LOKALITA A OBČIANSKA VYBAVENOSŤ:
Obec Bernolákovo disponuje kompletnou občianskou vybavenosťou mestského charakteru:
- Školy a škôlky: v pešej dostupnosti sa nachádzajú materské školy, základná škola aj detské ihriská.
- Nákupy a služby: supermarkety (Lidl, Billa), lokálne potraviny, pošta, lekáreň, zdravotné stredisko, kaviarne a reštaurácie.
- Voľný čas: blízky historický park s barokovým kaštieľom, cyklotrasy pozdĺž Čiernej vody a známy golfový areál ponúkajú skvelé možnosti na relax a šport

CENA:
*Cena bytu + pivničná kobka + parkovacie státie: **204 900 Eur.***
Cena je konečná, vrátane realitného a právneho servisu.

Kontakt: Mária Cillerová, cillerova@desire.sk, 0905881936 alebo Norbert Ciller, ciller@desire.sk, 0903465835.

© Všetky audiovizuálne záznamy, fotografie, popis sú majetkom a autorským dielom realitnej kancelárie.






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: ***Mária Cillerová, RSc.***
Telefón: ***+421905881936***
E-mail: ***cillerova@desire.sk***