DESIRE REAL, s.r.o.
Trnavská 1, 902 01 Pezinok
www.desire.sk

PRENAJATÉ: Útulný 3 izbový byt, zariadený, spotrebiče, Svätoplukova, Pezinok



Prenajaté

Interné ID:	*260019*
Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Pezinok*
Obec:	*Pezinok*
Ulica:	*Svätoplukova*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*3-izbový byt*
Typ:	*Prenájom*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*prenajaté*
Vlastníctvo:	*osobné*
Priechodná izba:	*áno*
Úžitková plocha:	*71 m^2*
Podlahová plocha:	*61 m^2*
Skladová plocha:	*10 m^2*
Stav:	*úplne prerobený*
Počet izieb:	*3*
Typ výbavy:	*kompletne vybavený*
Loggia:	*áno*
Pivnica:	*áno*

Verejné vonkajšie parkovanie:	*áno*
Výťah:	*áno*
Počet poschodí od prízemia vyššie:	*8*
Poschodie:	*3*
Celková plocha:	*61 m^2*
Počet logií:	*1*
Počet pivníc:	*1*
Vykurovanie - centrálne:	*áno*
Internet:	*áno*
Káblová TV:	*áno*
Optická sieť:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám exkluzívne na prenájom 3 izbový byt, Pezinok, Svätoplukova ulica. Byt sa ponúka zariadený a čiastočne vybavený spotrebičmi. *Byt sa nachádza sa na zvýšenom 3. poschodí/8, s výťahom. Rozloha bytu je 61 m2. K bytu prináleží loggia a pivnica na 1 poschodí.*

VYBAVENIE BYTU:
- Obývačka: obývací nábytok, konferenčný stolík, televízor, sedačka, stôl a stoličky;

- Spáľňa: skriňa 2x, komoda, posteľ, nočné stolíky, polica;
- Detská izba: pracovný stôl, stolička; vešiak na šaty;
- Kuchyňa vrátane spotrebičov (sporák, rúra, chladička, digestor), stôl, 2 stoličky.
- Iné: kúpeľňové skrinky, chodbový šatník, botník.
- Plávajúca podlaha, stierky, plastové okná, sprchovací kút, oddelené WC. Ostatné vybavenie: káblová televízia s možnosťou pripojenia internetu.

BYTOVÝ DOM A LOKALITA:
Bytový dom je zateplený. Pod domom sa nachádzajú prevádzky: pošta, pekáreň, potraviny, lekáreň, občertvenie. V blízkosti nehnuteľnosti sa nachádzajú 2 školy, školka, obchody, športoviská, detské ihriská...Ideálne bývanie pre mladú rodinu.

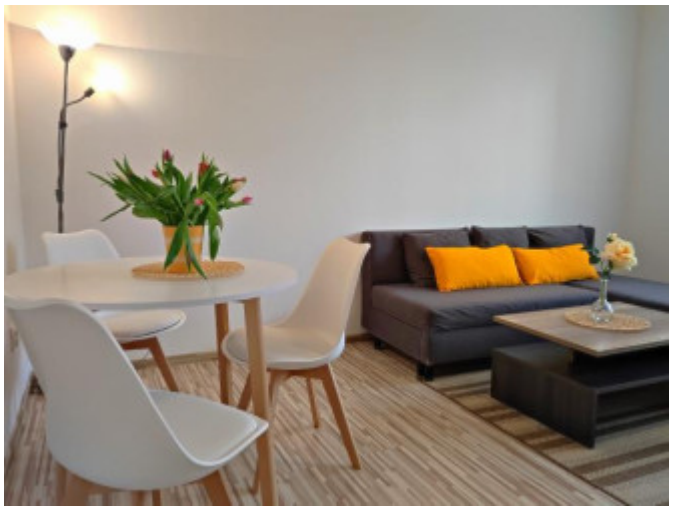
Parkovanie podlieha parkovacej politike mesta.

Pezinok má výhodnú polohu so skvelým dopravným napojením na Bratislavu a Trnavu, ktoré sú dostupné vlakom, prímestskou autobusovou dopravou alebo autom približne do 20 - 25 minút. Táto lokalita ponúka ideálne spojenie pohodlného mestského bývania s dostupnosťou zelene a kvalitných služieb.

CENA:
Nájomné: v RK
Prvá úhrada splatná pri podpise zmluvy je vo výške.

ODPORÚČANIE:
Vhodné pre mladú rodinu, pár, alebo študentov. Odporúčame pre 2-3 osoby. Zvieratá (psi, mačky) nie sú povolené, ostatné po dohode s majiteľom. Voľný od 01.11.2026.

V prípade záujmu kontaktujte 0905 881 936 Cillerová Mária, 0903465835 Norbert Ciller.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: ***Norbert Ciller***
Telefón: ***+421903465835***
E-mail: ***ciller@desire.sk***