

Útulný 3 izbový byt, zariadený, spotrebiče, Svätoplukova, Pezinok



700 €/mesiac

vrátane energií 230

Interné ID:	260019
Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Pezinok
Obec:	Pezinok
Ulica:	Svätoplukova
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Verejné vonkajšie	áno
Vlastníctvo:	osobné	parkovanie:	
Priechodná izba:	áno	Výťah:	áno
Úžitková plocha:	71 m ²	Počet poschodí od	8
Podlahová plocha:	61 m ²	prízemia vyššie:	
Skladová plocha:	10 m ²	Poschodie:	3
Stav:	úplne prerobený	Celková plocha:	61 m ²
Počet izieb:	3	Počet logií:	1
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Počet pivníc:	1
Loggia:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Pivnica:	áno	Internet:	áno
		Káblková TV:	áno
		Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám exkluzívne na prenájom 3 izbový byt, Pezinok, Svätoplukova ulica. Byt sa ponúka zariadený a čiastočne vybavený spotrebičmi. Byt sa nachádza na zvýšenom 3. poschodí/8, s výťahom. Rozloha bytu je 61 m². K bytu prináleží loggia a pivnica na 1 poschodí.

VYBAVENIE BYTU:

- Obývačka: obývací nábytok, konferenčný stolík, televízor, sedačka, stôl a stoličky;
- Spálňa: skriňa 2x, komoda, posteľ, nočné stolíky, polica;

- Detská izba: pracovný stôl, stolička; vešiak na šaty;
- Kuchyňa vrátane spotrebičov (sporák, rúra, chladnička, digestor), stôl, 2 stoličky.
- Iné: kúpeľňové skrinky, chodbový šatník, botník.
- Plávajúca podlaha, stierky, plastové okná, sprchovací kút, oddelené WC. Ostatné vybavenie: káblová televízia s možnosťou pripojenia internetu.

BYTOVÝ DOM A LOKALITA:

Bytový dom je zateplený. Pod domom sa nachádzajú prevádzky: pošta, pekáreň, potraviny, lekáreň, občertvenie. V blízkosti nehnuteľnosti sa nachádzajú 2 školy, škola, obchody, športoviská, detské ihriská...Ideálne bývanie pre mladú rodinu.

Parkovanie podlieha parkovacej politike mesta.

Pezinok má výhodnú polohu so skvelým dopravným napojením na Bratislavu a Trnavu, ktoré sú dostupné vlakom, prímestskou autobusovou dopravou alebo autom približne do 20 - 25 minút. Táto lokalita ponúka ideálne spojenie pohodlného mestského bývania s dostupnosťou zelene a kvalitných služieb.

CENA:

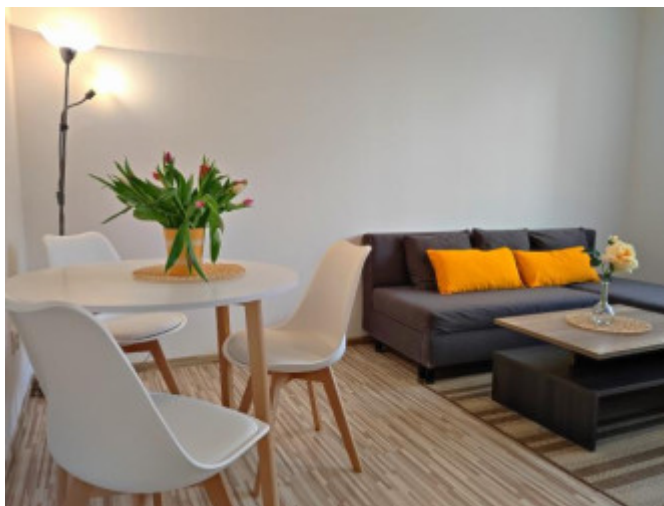
Nájomné: 700,- €/mesiac (vrátane všetkých energií v hodnote 230 Eur/ 3osoby).

Prvá úhrada splatná pri podpise zmluvy je vo výške: 2.100 Eur.

ODPORÚČANIE:

Vhodné pre mladú rodinu, pár, alebo študentov. Odporúčame pre 2-3 osoby. Zvieratá (psi, mačky) nie sú povolené, ostatné po dohode s majiteľom. Voľný od 01.11.2026.

V prípade záujmu kontaktujte 0905 881 936 Cillerová Mária, 0903465835 Norbert Ciller.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Norbert Ciller

+421903465835

ciller@desire.sk

