

## Moderný bezbariérový 3 izbový byt s balkónom, pivničnou kobkou a parkovaním, Bernolákovo



224 900 €

|                  |                   |
|------------------|-------------------|
| Interné ID:      | 260018            |
| Kraj:            | Bratislavský kraj |
| Okres:           | Senec             |
| Obec:            | Bernolákovo       |
| Ulica:           | Sládkovičova      |
| Druh:            | Byty              |
| Typ bytu:        | 3-izbový byt      |
| Typ:             | Predaj            |
| Úžitková plocha: |                   |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                   |                      |                                     |                     |
|-------------------|----------------------|-------------------------------------|---------------------|
| Status:           | aktívne              | Poschodie:                          | 2                   |
| Vlastníctvo:      | osobné               | Celková plocha:                     | 64 m <sup>2</sup>   |
| Úžitková plocha:  | 61.02 m <sup>2</sup> | Plocha balkóna:                     | 5.13 m <sup>2</sup> |
| Podlahová plocha: | 61.02 m <sup>2</sup> | Počet balkónov:                     | 1                   |
| Skladová plocha:  | 2 m <sup>2</sup>     | Pivničná plocha:                    | 2 m <sup>2</sup>    |
| Stav:             | novostavba           | Počet pivníc:                       | 1                   |
| Počet izieb:      | 3                    | Počet vonkajších parkovacích miest: | 1                   |
| Typ budovy:       | tehla                | Počet vonkajších parkovacích miest: | 1                   |
| Typ výbavy:       | nevybavený           | Inžinierske siete:                  | áno                 |
| Balkón:           | áno                  | Voda:                               | áno                 |
| Pivnička:         | áno                  | Elektrika:                          | áno                 |
| Výťah:            | áno                  | Kanalizácia:                        | áno                 |
| Rok kolaudácie:   | 2019                 | Internet:                           | áno                 |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

**Jedinečná šanca na skvelý moderný byt s prílušenstvom! Ponúkame Vám 3 izbový byt s výmerou 62,15 m<sup>2</sup>, s vlastným parkovacím miestom, pivničnou kobkou a v uzatvorenom areáli s detským ihriskom a zeleňou.**

## **POPIS A DISPOZÍCIA:**

Byt sa nachádza na 2. poschodí s výťahom, a má bezbariérový vstup. K bytu prislúcha pivničná kobka s výmerou 2 m<sup>2</sup>, balkón 5,13 m<sup>2</sup> a vlastné vyhradené vonkajšie parkovacie miesto. Vstup do bytového domu je bezbariérový, z úrovne zeme. V bytovom dome je osobný výťah pre 6 osôb. Vstup do bytu je cez pavač.

Dispozícia: vstupná chodba, pracovňa, kuchyňa, spálňa, obývačka spojená s jedálňou, kúpeľňa, oddelené WC. Veľkorysý balkón až 5,13 m<sup>2</sup> vhodný aj na relax, s priamym vstupom z obývačky. Pivničná kobka sa nachádza na prízemí bytového domu.

Byt sa predáva nezariadený. V byte zostáva vybavená kuchyňa - kuchynská linka so spotrebičmi indukčná varná doska, el. rúra, digestor, umývačka riadu. V kúpeľni a WC zostáva sanita.

Iné vybavenie: plastové okná, vnútorné hliníkové žalúzie, laminátové plávajúce podlahy, dlažba a obklady v kúpeľni a wc, drevená terasová podlaha na balkóne, interiérové dvere laminátové s obložkovými zárubňami, protipožiarne vstupné dvere, omietky na stenách, el. vrátnik. Inžinierske siete: voda, kanalizácia, elektrická energia. vysokorychlostný optický internet od Telekomu. Vykurovanie radiátormi napájanými na centrálny zdroj - vlastná plynová kotolňa v suteréne bytového domu.

Náklady na bývanie: zálohový predpis 230 Eur, električka 40 Eur, internet 16 Eur.

## **PARKOVANIE:**

K bytu prislúcha 1 vyhradené vonkajšie parkovacie miesto priamo pri objekte, čo zaručuje bezproblémové státie pre vaše vozidlo. Cena je zahrnutá v celkovej cene.

## **BUDOVA:**

Bytový dom sa nachádza vo vyhľadávanej časti Bernolákova na Sládkovičovej ulici, ktorá patrí medzi obľúbené lokality pre rodinné aj investičné bývanie. Budova bola skolaudovaná v roku 2019. Areál je oplotený a bezpečný pre deti. Vstup do areálu je cez automatickú zdvižnú rampu. V areáli sa nachádza príjazdová cesta, parkovacie státi, detské ihrisko a oddychová zóna so zeleňou, lavičkou a hojdačkou. Vstup do bytového domu je riešený bezpečne cez elektrický vrátnik. V budove sa nachádza výťah, vďaka čomu je prístup do bytu na 2. poschodí kompletne bezbariérový. Bytový dom má vlastnú plynovú kotolňu.

## **LOKALITA A OBČIANSKA VYBAVENOSŤ:**

Obec Bernolákovo disponuje kompletnou občianskou vybavenosťou mestského charakteru:

- Školy a škôlky: v pešej dostupnosti sa nachádzajú materské školy, základná škola aj detské ihriská.
- Nákupy a služby: supermarkety (Lidl, Billa), lokálne potraviny, pošta, lekáreň, zdravotné stredisko, kaviarne a reštaurácie.
- Voľný čas: blízky historický park s barokovým kaštieľom, cyklotrasy pozdĺž Čiernej vody a známy golfový areál ponúkajú skvelé možnosti na relax a šport

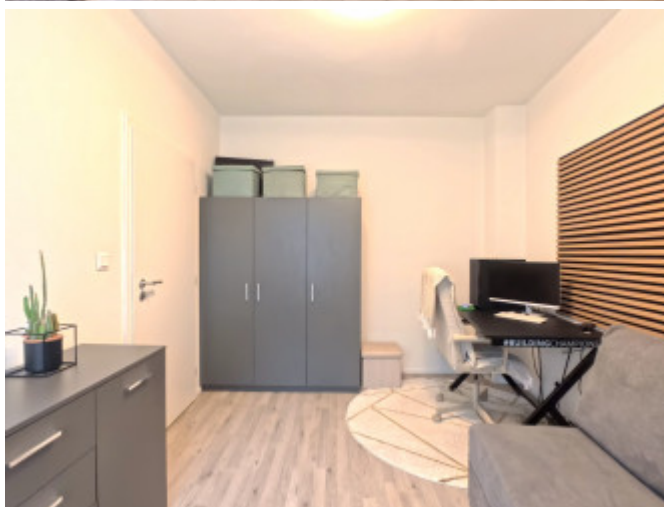
## **CENA:**

Cena bytu + pivničná kobka + parkovacie státie: **224 900 Eur.**

Cena je konečná, vrátane realitného a právneho servisu.

Kontakt: Mária Cillerová, [cillerova@desire.sk](mailto:cillerova@desire.sk), 0905881936 alebo Norbert Ciller, [ciller@desire.sk](mailto:ciller@desire.sk), 0903465835.

© Všetky audiovizuálne záznamy, fotografie, popis sú majetkom a autorským dielom realitnej kancelárie.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Mária Cillerová, RSc.**  
**+421905881936**  
**cillerova@desire.sk**

