

PRIPRAVUJEME: Udržiavaný 5 izbový rodinný dom, garáž, veľký pozemok, Dlhá



250 000 €

Interné ID:	260015
Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Trnava
Obec:	Dlhá
Ulica:	Dlhá
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok výstavby:	1970
Vlastníctvo:	osobné	Rok kolaudácie:	1970
Plocha pozemku:	1274 m ²	Počet poschodí od prízemia vyššie:	1
Typ zeme:	mierne svahovitá	Celková plocha:	300 m ²
Teritórium:	Intravilán	Plocha balkóna:	10 m ²
Šírka pozemku:	15 m	Počet balkónov:	1
Dĺžka pozemku:	80 m	Počet garáží:	1
Úžitková plocha:	300 m ²	Plocha garáže:	20 m ²
Zastavaná plocha:	110 m ²	Pivnica plocha:	75 m ²
Podlahová plocha:	205 m ²	Počet pivníc:	3
Skladová plocha:	145 m ²	Inžinierske siete:	áno
Stav:	pôvodný stav	Voda:	áno
Počet izieb:	5	Elektrika:	áno
Energetický certifikát:	žiadne	Plyn:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Klasické materiály	Kanalizácia:	áno
Typ budovy:	tehla	Voda - na pozemku:	áno
Balkón:	áno	Elektrika - na pozemku - 230 V:	áno
Garáž:	áno	Elektrika - na pozemku - 380 V:	áno
Pivnica:	áno	Plyn - na pozemku:	áno
Špajza:	áno	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Sklad:	áno		
Dielňa:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj 5-izbový rodinný dom, ktorý sa nachádza v tichej dedinke Dlhá, okr.Trnava, na rozhraní Trnavskej pahorkatiny a Malých Karpát, ktoré ponúkajú tiché prostredie, čistý vzduch pre Vás a vaše deti a skvelé podmienky na pokojné bývanie.

DISPOZÍCIA A POPIS DOMU:

Dom je trojpodlažný, má úžitkovú výmeru 300 m², hospodársku časť o výmere 50 m², garáž a skladové priestory o výmere 95 m² a stojí na pozemku o výmere 1274 m². Stavebný materiálom je pálená tehla, základy z betónu, s celkovým podpivničením až 95 m², strecha pokrytá páleným betónovým šindľom. **RD** bol postavený v roku 1970, **je v pôvodnom stave, no napriek tomu je vo veľmi dobrom a udržovanom stave, bez porúch statiky, alebo vlhnutia.** Na dome prebehli iba čiastočne rekonštrukčné práce výmena el.rozvodov v suteréne, hlavný rozvod vody, staršia ale funkčná rekonštrukcia kúpelne. RD je napojený na inžinierske siete: voda, kanalizácia, el. energia a zemný plyn. Vykurovanie a ohrev vody je zabezpečený starším typom plynového kotla na zemný plyn. Dvere a okná sú pôvodné, drevené. Na podlahách je linoleum, prípadne dlažba.

RD dispozične pozostáva: v suteréne je garáž, dielňa, 2x pivnica, technická miestnosť. Na prvom nadzemnom podlaží sa nachádzajú 2 izby, kuchyňa s obývačkou, kúpeľňa, wc, vstupná hala, chodba, balkón, schodisko na 2. nadzemné podlažie a schodisko do suterénu. Na druhom nadzemnom podlaží (podkroví) sa nachádzajú 2 obytné miestnosti a povala, v ktorej možno dobudovať šatník a ďalšiu kúpeľňu. Na pozemku sa nachádza dvor o výmere 429 m², na ktorom je prístrešok, komora a dreváreň. Za dvorom je záhrada s ovocnými stromami, výmera 845 m². Celková výmera pozemku až 1274m². Pozemok je udržiavaný. Na pozemku sa nachádza vlastná studňa. Pozemok je oplotený zo všetkých 4 strán.

LOKALITA:

Obec Dlhá má výbornú polohu. Leží iba 15 km od Trnavy, 22 km od Pezinka, alebo 50 km od Bratislavy. V obci sa základná občianska vybavenosť - materská škola, obecny úrad, obecná knižnica, 2x kostol, potraviny, detské ihrisko, futbalové ihrisko, miestne športové kluby, dobrovoľný hasičský zbor, rybník, moderný outdoorový areál, motokáry a prevádzky miestnych podnikateľov (vinárstvo, stolárstvo, právne služby, predaj autodiélov...). Základnú školu a zdravotné stredisko obyvatelia využívajú v susednej spádovej obci Suchá nad Parnou (5,8 km). Milovníci prírody si prídu na svoje - stačí naskočiť na bicykel a užiť si romantické výhľady na okolité vinohrady v Dolných Orešanoch alebo zrelaxovať pri brehoch vodnej nádrže Suchá nad Parnou.

CENA: 250.000 EUR, vrátane kompletného realitného a právneho servisu.

V prípade, že Vás tieto informácie o nehnuteľnosti zaujali, alebo by ste chceli vedieť viac, neváhajte ma kedykoľvek kontaktovať: **Mária Cillerová, 0905 881936, cillerova@desire.sk alebo Norbert Ciller, 0903465835, ciller@desire.sk**

Tešíme sa na Vás!



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Mária Cillerová, RSc.
+421905881936
cillerova@desire.sk

