DESIRE REAL, s.r.o.
Trnavská 1, 902 01 Pezinok
www.desire.sk

Priestranný 5 izbový rodinný dom, garáž, veľký pozemok, Dlhá pri Trnave



250 000 €

Interné ID:	*260015*
Kraj:	*Trnavský kraj*
Okres:	*Trnava*
Obec:	*Dlhá*
Ulica:	*Dlhá*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Plocha pozemku:	*1274 m^2*
Typ zeme:	*mierne svahovitá*
Teritórium:	*Intravilán*
Šírka pozemku:	*15 m*
Dĺžka pozemku:	*80 m*
Úžitková plocha:	*300 m^2*
Zastavaná plocha:	*110 m^2*
Podlahová plocha:	*205 m^2*
Skladová plocha:	*145 m^2*
Stav:	*pôvodný stav*
Počet izieb:	*5*
Energetický certifikát:	*žiadne*
Energetická náročnosť budovy:	*Klasické materiály*
Typ budovy:	*tehla*
Balkón:	*áno*
Garáž:	*áno*
Pivnica:	*áno*
Špajza:	*áno*
Sklad:	*áno*
Dielňa:	*áno*
Rok výstavby:	*1970*
Rok kolaudácie:	*1970*
Počet poschodí od prízemia vyššie:	*1*
Celková plocha:	*300 m^2*
Plocha balkóna:	*10 m^2*
Počet balkónov:	*1*
Počet garáží:	*1*
Plocha garáže:	*20 m^2*
Pivnica plocha:	*95 m^2*
Počet pivníc:	*3*
Inžinierske siete:	*áno*
Voda:	*áno*
Elektrika:	*áno*
Plyn:	*áno*
Voda - na pozemku:	*áno*
Elektrika - na pozemku - 230 V:	*áno*
Elektrika - na pozemku - 380 V:	*áno*
Plyn - na pozemku:	*áno*
Vykurovanie - lokálne:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj 5-izbový rodinný dom, ktorý sa nachádza v tichej obci Dlhá, okr. Trnava, *na rozhraní Trnavskej pahorkatiny a Malých Karpát, ktoré ponúkajú tiché prostredie, čistý vzduch pre Vás a vaše deti a skvelé podmienky na pokojné bývanie.*

DISPOZÍCIA A POPIS DOMU:
Dom je trojpodlažný, má úžitkovú výmeru 300 m2, hospodársku časť o výmere 50 m2, garáž a skladové priestory o výmere 95 m2 a stojí na pozemku o výmere 1274 m2. *Stavebný materiálom je pálená tehla, základy z betónu, s celkovým podpivničením až 95 m2. RD bol postavený v roku 1970,* ***je v pôvodnom stave, no napriek tomu je vo veľmi dobrom a udržovanom stave,*** *Na dome prebehli čiastočne rekonštrukčné práce (v roku 1992) pripojenie domu na zemný plyn s ústredným kúrením, rekonštrukcia kúpeľne, výmena dlažby na prízemí, nové omietky, výmena elektrorozvodov v suteréne a hlavného rozvodu vody. Dom je od výstavby priebežne udržiavaný. Okná, dvere a podlahy sú pôvodné. Na podlahách je linoleum, prípadne dlažba. RD je napojený na inžinierske siete: voda, el. energia a zemný plyn. Dom je napojený na septik. V obci je zavedená vysokorýchlostná optická sieť. Dom však nie je momentálne pripojený na internet. Vykurovanie a ohrev vody je zabezpečený starším typom plynového kotla na zemný plyn, distribuované ako ústredné plynové kúrenie do radiátorov a jednou krbovou pecou v izbe na prízemí.*

RD dispozične pozostáva*: v suteréne je garáž, dielňa, 2x pivnica, technická miestnosť, podpivničenie pod celým domom až 95 m2. Na prvom nadzemnom podlaží sa nachádzajú 3 izby, kuchyňa, kúpeľňa, wc, vstupná hala, chodba, balkón, schodisko na 2. nadzemné podlažie a schodisko do suterénu. Na druhom nadzemnom podlaží (podkroví) sa nachádzajú 2 obytné miestnosti a povala, v ktorej možno dobudovať šatník a ďalšiu kúpeľňu. Na pozemku sa nachádza dvor o výmere 429 m2, na ktorom je prístrešok, komora a dreváreň. Prístrešok je vhodný na letné posedenie, grilovanie alebo letná kuchyňa. Pracovňa na prízemí je ideálna na hybridný režim práce. V obci je vybudovaná vysokorýchlostná optická sieť. Za dvorom je záhrada s ovocnými stromami, výmera 845 m2. Celková výmera pozemku až 1274 m2. Pozemok je udržiavaný. a je oplotený zo všetkých 4 strán.*

LOKALITA:
Obec Dlhá má výbornú polohu. Leží iba 15 km od Trnavy (cca 15 min), 22 km od Pezinka (cca 25 min), alebo 50 km od Bratislavy (45 min). V obci sa nachádza základná občianska vybavenosť *- materská škola, obecný úrad, obecná knižnica, 2x kostol, potraviny, detské ihrisko, futbalové ihrisko, miestne športové kluby, dobrovoľný hasičský zbor, rybník, moderný outdoorový areál, motokáry a prevádzky miestnych podnikateľov (vinárstvo, stolárstvo, právne služby, predaj autodielov...). Základnú školu a zdravotné stredisko obyvatelia využívajú v susednej spádovej obci Suchá nad Parnou (5,8 km). Milovníci prírody si prídu na svoje – stačí naskočiť na bicykel a užiť si romantické výhľady na okolité vinohrady v Dolných Orešanoch, zámok Červený Kameň alebo zrelaxovať pri brehoch vodnej nádrže Suchá nad Parnou.*

CENA: 250.000 EUR, vrátane kompletného realitného a právneho servisu.

Nehnuteľnosť je vysporiadaná, bez tiarch.

V prípade, že Vás tieto informácie o nehnuteľnosti zaujali, alebo by ste chceli vedieť viac, neváhajte ma kedykoľvek kontaktovať: ***Norbert Ciller, 0903465835, ciller@desire.sk alebo Mária Cillerová, 0905 881936, cillerova@desire.sk***

Tešíme sa na Vás!






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: ***Norbert Ciller***
Telefón: ***+421903465835***
E-mail: ***ciller@desire.sk***