

Odstúpenie zabehnutej kaviarne 33 m2, Trnavská, Pezinok



11,50 €/m²/mesiac

+ energie + doplatok za postúpenie
7000 €

Interné ID:	260014
Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Pezinok
Obec:	Pezinok
Ulica:	Trnavská
Druh:	Priestory
Typ objektu:	Obchodné priestory
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok kolaudácie:	2019
Vlastníctvo:	korporácia	Pozícia:	vyvýšené prízemie
Úžitková plocha:	33.34 m ²	Počet vonkajších parkovacích miest:	1
Zastavaná plocha:	34 m ²	Cena vonkajších parkovacích miest:	35 €
Stav:	úplne prerobený	Počet vonkajších parkovacích miest:	1
Počet izieb:	1	Cena vonkajších parkovacích miest:	35 €
Energetický certifikát:	A	Vykurovanie - podlahové:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Nízkoenergetický	Vykurovanie - lokálne:	áno
Rok výstavby:	2019	Internet:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na prenájom zabehnutú kaviareň v lokalita: Pezinok, Trnavská ul.. Miestnosť o výmere 33,34 m2 sa nachádza v polyfunkčnom dome so stabilnými prevádzkami služieb (kaderníctvo, vinotéka, barbier, pohrebníctvo, finančné služby.

Priestor pozostáva z miestnosti a príslušenstvom je WC. Miestnosť má veľké francúzske okno, klimatizáciu, podlahové kúrenie, WC a umývadlo so skrinkou. Vstup do priestoru je otočený smerom k ceste, možnosť označenia prevádzky. K priestoru prináleží 1 parkovacie miesto. Objekt je strážený kamerovým systémom. Vynikajúca poloha - širšie centrum, príjemné prostredie, dostupnosť

centra a autobusovej zástavky do minúty. V zmysle stavebného poriadku je priestor určený pre účely obchodu, služieb a administratívy. Nie je vhodné na gastro s výrobou. K dispozícii je od 1.10.2026, prípadne dohodou skôr.

PODMIENKY POSTÚPENIA:

Ponúkame Vám nasledovné vybavenie a zariadenie kaviarne:

- celý pracovný pult vrátane kuch.skriniek a so zabudovanými zariadeniami (drezy, batérie, tryska na oplach riadu, riad, poháre, baristické pomôcky)
- skladové zásoby (káva a suroviny potrebné na výrobu nápojov)
- chladiace zariadenia
- nábytok a inventár (okrem obrazov)
- Kávovar, mlynčeky na kávu **nie sú súčasťou**, nakoľko sú v prenájme

Ako bonus ponúkame **KNOW HOW:**

- recepty a pracovné postupy
- overené dodavatelské retazce
- možnosť prevodu socialnych sietí na nového majiteľa

Cena: 7.000 EUR

AKTUÁLNE PODMIENKY NÁJMU:

Ceny sú uvedené s DPH

Nájomné: 473,01 €/mesiac

Spoločné prevádzkové náklady: 41,13 €/m².

Parkovacie miesto 35,36 €/ mesiac.

Vodné stočné (záloha) 30,75 €/mesiac

El. energia (záloha): 178,50 €/mesiac

Zábezpeka je vo výške jedného mesačného nájmu.

SPOLU: 758,75 EUR/mesiac

Kontakt: DESIRE REAL s.r.o., Mária Cillerová: 0905881936 alebo Norbert Ciller: 0903 465 835.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Mária Cillerová, RSc.

+421905881936

cillerova@desire.sk

