

## Nebytový priestor 33 m2 vhodný pre služby, obchod, kanceláriu



**11,50 €/m<sup>2</sup>/mesiac**

|                  |                    |
|------------------|--------------------|
| Interné ID:      | 260013             |
| Kraj:            | Bratislavský kraj  |
| Okres:           | Pezinok            |
| Obec:            | Pezinok            |
| Ulica:           | Trnavská           |
| Druh:            | Priestory          |
| Typ objektu:     | Obchodné priestory |
| Typ:             | Prenájom           |
| Úžitková plocha: |                    |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                               |                      |                                     |                   |
|-------------------------------|----------------------|-------------------------------------|-------------------|
| Status:                       | aktívne              | Rok kolaudácie:                     | 2019              |
| Vlastníctvo:                  | korporácia           | Pozícia:                            | vyvýšené prízemie |
| Úžitková plocha:              | 33.34 m <sup>2</sup> | Počet vonkajších parkovacích miest: | 1                 |
| Zastavaná plocha:             | 34 m <sup>2</sup>    | Cena vonkajších parkovacích miest:  | 35 €              |
| Stav:                         | úplne prerobený      | Počet vonkajších parkovacích miest: | 1                 |
| Počet izieb:                  | 1                    | Cena vonkajších parkovacích miest:  | 35 €              |
| Energetický certifikát:       | A                    | Vykurovanie - podlahové:            | áno               |
| Energetická náročnosť budovy: | Nízkoenergetický     | Vykurovanie - lokálne:              | áno               |
| Rok výstavby:                 | 2019                 | Internet:                           | áno               |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

**Ponúkame Vám na prenájom nebytový priestor č. OV2 o veľkosti 33,34 m2, lokalita: Pezinok, Trnavská ul.. Kancelária sa nachádza v polyfunkčnom dome. V zmysle stavebného poriadku je priestor určený pre účely obchodu, služieb a administratívy. Priestor pozostáva z 1 kancelárie a príslušenstvom je WC. Miestnosť má veľké francúzske okno, klimatizáciu, podlahové kúrenie, WC a umývadlo so skrinkou. Vstup do priestoru je otočený smerom k ceste, možnosť označenia prevádzky. K priestoru prináleží 1 parkovacie miesto. Objekt je strážený kamerovým systémom. Kancelárske priestory majú vynikajúcu polohu - širšie centrum, príjemné prostredie,**

dostupnosť centra a autobusovej zástavky do minúty.

Nebytový priestor je k dispozícii **od 1.10.2026**.

### **CENA:**

Nájomné za priestor: 11,50 €/m<sup>2</sup>/mesiac

+ Spoločné prevádzkové náklady sú 1€/m<sup>2</sup>.

+ Parkovacie miesto 35 €/mesiac.

+ Vodné stočné (záloha) 10€/mesiac

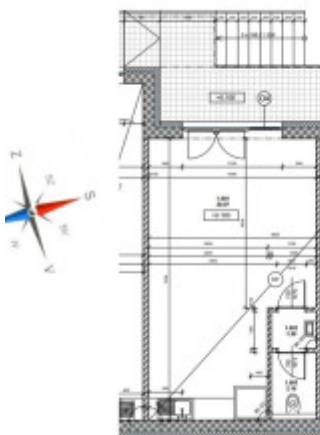
**SPOLU: 462 €/mesiac netto**

K cene je potrebné pripočítať DPH podľa platnej legislatívy.

V cene nie je zahrnutá elektrická energia, internet.

Zábezpeka je vo výške jedného mesačného nájmu.

Kontakt: **DESIRE REAL s.r.o.,** Mária Cillerová: 0905881936 alebo Norbert Ciller: 0903 465 835.



|              |              |                      |
|--------------|--------------|----------------------|
| <b>SPOLU</b> | <b>33,44</b> | <b>m<sup>2</sup></b> |
| Kancelária   | 30,07        | m <sup>2</sup>       |
| Predsieň     | 1,20         | m <sup>2</sup>       |
| WC           | 2,16         | m <sup>2</sup>       |

**DESIRE**  
real estate

**REALITNÝ MAKLÉR**

Maklér:

**Mária Cillerová, RSc.**

*Telefón:*

*E-mail:*

**+421905881936**  
***cillerova@desire.sk***

