

PRIPRAVUJEME: Nebytový priestor vhodný pre služby, obchod, kanceláriu



11,50 €/m²/mesiac

Interné ID:	260013
Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Pezinok
Obec:	Pezinok
Ulica:	Trnavská
Druh:	Priestory
Typ objektu:	Obchodné priestory
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok kolaudácie:	2019
Vlastníctvo:	korporácia	Pozícia:	vyvýšené prízemie
Úžitková plocha:	33.34 m ²	Počet vonkajších parkovacích miest:	1
Zastavaná plocha:	34 m ²	Cena vonkajších parkovacích miest:	35 €
Stav:	úplne prerobený	Počet vonkajších parkovacích miest:	1
Počet izieb:	1	Cena vonkajších parkovacích miest:	35 €
Energetický certifikát:	A	Vykurovanie - podlahové:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Nízkoenergetický	Vykurovanie - lokálne:	áno
Rok výstavby:	2019	Internet:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na prenájom nebytový priestor č. OV2 o veľkosti 33,34 m², lokalita: Pezinok, Trnavská ul.. Kancelária sa nachádza v polyfunkčnom dome. V zmysle stavebného poriadku je priestor určený pre účely obchodu, služieb a administratívy. Priestor pozostáva z 1 kancelárie a príslušenstvom je WC. Miestnosť má veľké francúzske okno, klimatizáciu, podlahové kúrenie, WC a umývadlo so skrinkou. Vstup do priestoru je otočený smerom k ceste, možnosť označenia prevádzky. K priestoru prináleží 1 parkovacie miesto. Objekt je strážený kamerovým

systémom. Kancelárske priestory majú vynikajúcu polohu - širšie centrum, príjemné prostredie, dostupnosť centra a autobusovej zástavky do minúty.

Nebytový priestor je k dispozícii **od 1.10.2026**.

CENA:

Nájomné za priestor: 11,50 €/m²/mesiac

+ Spoločné prevádzkové náklady sú 1€/m².

+ Parkovacie miesto 35 €/mesiac.

+ Vodné stočné (záloha) 10€/mesiac

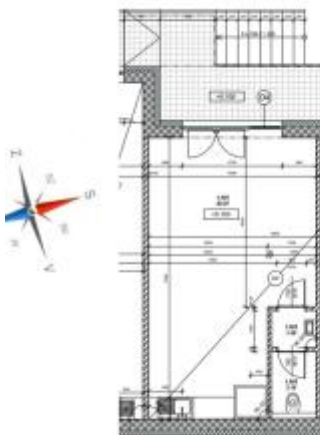
SPOLU: 462 €/mesiac netto

K cene je potrebné pripočítať DPH podľa platnej legislatívy.

V cene nie je zahrnutá elektrická energia, internet.

Zábezpeka je vo výške jedného mesačného nájmu.

Kontakt: DESIRE REAL s.r.o., Mária Cillerová: 0905881936 alebo Norbert Ciller: 0903 465 835.



SPOLU	33,44	m²
Kancelária	30,07	m ²
Predsieň	1,20	m ²
WC	2,16	m ²

DESIRE
real estate



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Mária Cillerová, RSc.

+421905881936

cillerova@desire.sk

