DESIRE REAL, s.r.o.
Trnavská 1, 902 01 Pezinok
www.desire.sk

PRENAJATÉ: Priestranný 3 izbový byt v rodinnom dome, 2x parkovanie, Slovenský Grob



Prenajaté

Interné ID:	*260010*
Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Pezinok*
Obec:	*Slovenský Grob*
Ulica:	*Hlavná*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*3-izbový byt*
Typ:	*Prenájom*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*prenajaté*
Vlastníctvo:	*osobné*
Úžitková plocha:	*82.46 m^2*
Stav:	*pôvodný stav*
Počet izieb:	*3*
Energetická náročnosť budovy:	*Energetický ekonomický*
Typ budovy:	*tehla*
Typ výbavy:	*čiastočne vybavený*
Balkón:	*áno*
Rok výstavby:	*2019*
Celková plocha:	*82.5 m^2*
Plocha balkóna:	*3.36 m^2*

Počet balkónov:	*1*
Počet vonkajších parkovacích miest:	*2*
Počet vonkajších parkovacích miest:	*2*
Inžinierske siete:	*áno*
Voda:	*áno*
Elektrika:	*áno*
Plyn:	*áno*
Kanalizácia:	*áno*
Vykurovanie - podlahové:	*áno*
Vykurovanie - lokálne:	*áno*
Internet:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na prenájom svetlý 3-izbový byt s výmerou 82,46 m², ktorý sa nachádza v novšej stavbe. Postavený bol v roku 2019, v obci Slovenský Grob. Byt je súčasťou rodinného domu v uzatvorenom dvore. K bytu prináležia 2 parkovacie státia.

DISPOZÍCIA,:

- *Pred vstupom do bytu sa nachádza závetrie. Byt je riešený ako 1.poschodový a je rozdelený na dennú časť na prízemí a nočnú časť na poschodí.*
- ***Prízemie (Denná časť – 39,97 m²):** vstupná predsieň so schodiskom do podkrovia; samostatná kúpeľňa so sprchovým kútom a s toaletou, priestranná otvorená obývacia izba prepojená s kuchynským kútom.*
- ***Poschodie (Nočná časť – 39,13 m²)**: schodisko a spojovacia chodba, spálňa s priamym výstupom na balkón o výmere 3,36 m²;, detská izba, druhá kúpeľňa s vaňou a toaletou;*
- *K bytu prislúcha aj **podstrešný priestor s plochou 25,60 m²** (využiteľný ako pochôdzna povala / úložný priestor/ herňa/ "prespavacka pre deti pripadne navstevu") s vyhliadom okna na male Karpaty.*
- *Celková vnútorná výmera je 104,7 m2 a exteriérová výmera je 5,11 m2*

ZARIADENIE A VYBAVENIE BYTU:

- *Byt je čiastočne zariadený, viď. fotografie. **V prípade záujmu vieme byt dozariadiť podľa potreb klienta.***
- *Kúpeľňa na každom poschodí.*
- *Interiérové žalúzie a sieťky na oknách*
- *Drevené podlahy a kvalitné dlažby*
- *Schody z kvalitnej dubovo-bukového dreva*
- *Kuchynská linka vybavená spotrebičmi: plynová varná doska, el. rúra, digestor, mikrovlnka, umývačka riadu. Možnosť dozariadenia chladničkou s mrazničkou.*
- *Iné spotrebiče a vybavenie: stacionárny bicykel, práčka so sušičkou, vysávač, prenosná čistička vzduchu.*
- *Vykurovanie je zabezpečené plynovým kotlom + radiátory, podlahové kúrenie v kúpeľňach a vo vstupnej chodbe*
- *Dom je nízkoenergetický. Predpokladané náklady iba vo výške **100 eur**.*
- *Rýchly opticky internet.*
- *Vhodné pre rodinu.*

PARKOVANIE:
***Bonus:** vlastné parkovanie vo dvore pre dve autá **v celkovej cene nájmu**.*

BUDOVA:
Jedná sa o kvalitnú, modernú tehlovú stavbu postavenú a skolaudovanú v roku 2019. Konštrukcia z tehly zaručuje výborné izolačné vlastnosti a dlhú životnosť. Budova je navrhnutá ako energeticky úsporná a ekonomická.

LOKALITA:
Obec Slovenský Grob patrí medzi vyhľadávanejšie lokality na bývanie v tesnej blízkosti Bratislavy a Pezinka. Z občianskej vybavenosti tu nájdete materské školy, základnú školu, nákupné možnosti, lekáreň, kaviarne a známe reštaurácie s husacími špecialitami. Lokalita ponúka pokojné rodinné bývanie s výbornými možnosťami na cykloturistiku a prechádzky v prírode Malých Karpát.

Vynikajúca dostupnosť autom – napojenie na diaľnicu D1 (vjazd Triblavina) je vzdialené len pár minút, čo zabezpečuje rýchly presun do Bratislavy, Senca alebo Pezinka. V obci spoľahlivo funguje aj integrovaná regionálna autobusová doprava.

CENA:

Mesačné nájomné celkom: v RK.

Predpokladané mesačné náklady na energie: 100 € (voda, elektrika, plyn).
Prvá úhrada splatná vo výške:

V prípade záujmu o obhliadku volajte: 0905881936 Mária Cillerová alebo 0903 465 835, Norbert Ciller. Tešíme sa na Vás!

© Fotografie a popis sú majetkom a autorským dielom realitnej kancelárie






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: ***Mária Cillerová, RSc.***
Telefón: ***+421905881936***
E-mail: ***cillerova@desire.sk***