

**POND: Kancelária na prenájom, 37 m², sklad k dispozícii,
parkovanie zdarma****550 €/mesiac**

Interné ID:	250020
Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava III
Obec:	Bratislava-Vajnory
Ulica:	Rybničná 40
Druh:	Priestory
Typ objektu:	Kancelárske priestory
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Energetický certifikát:	žiadne
Vlastníctvo:	osobné	Rok výstavby:	2011
Úžitková plocha:	37 m ²	Rok poslednej rekonštrukcie:	2024
Zastavaná plocha:	1521 m ²	Počet poschodí od prízemia vyššie:	1
Podlahová plocha:	37 m ²	Poschodie:	1
Skladová plocha:	1122 m ²	Celková plocha:	37 m ²
Stav:	úplne prerobení	Inžinierske siete:	áno
Počet izieb:	8	Internet:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na prenájom samostatnú kanceláriu 37 m², administratívne priestory, priestory služieb. Priestory sa nachádzajú na 1. poschodí. V prípade potreby možnosť rozšírenia o ďalšie kancelárie, alebo sklad nachádzajúci sa na prízemí budovy.

POPIS:

- Kancelária 37 m² sa dá prenajať samostatne, alebo ako súbor viacerých miestností
- príslušenstvom prenájmu je zasadacia miestnosť, chodba, kuchynský kút a sociálne zariadenia.
- Možnosť prenájmu skladových priestorov o výmere 123m² a 35m² na prízemí, s nájazdovou

rampou zozadu budovy. Sklad nie je možné prenajať samostatne, iba s kanceláriou, alebo viacerými kancelármi

Vybavenosť:

- vysoký štandard
- plastové/hliníkové okná s prirodzeným vetraním
- horizontálne interiérové žalúzie
- klimatizácia
- stierky na stenách
- na podlahách vysokozáťažové koberce, alebo PVC

POPIS BUDOVY:

- Budova postavená v roku 2011 a v roku 2024 prešla celkovou modernizáciou.
- Moderné kuchynky a relax zóny s možnosťou ohrevu a konzumácie jedla.
- Reprezentatívne zasadacie miestnosti s online rezervačným systémom.
- Bezpečnostný kamerový systém s mobilnou aplikáciou.
- Centrálny alarmový systém.
- Vysoko efektívny vzduchotechnický systém, ktorý umožňuje individuálnu reguláciu tepla a chladu v celej budove.
- Spoľahlivá IT infraštruktúra a vysokorýchlostné internetové pripojenie.
- Zriadenie sídla spoločnosti adrese objektu vrátane administratívnej podpory.
- Parkovanie bezplatne priamo pred budovou (viac menej neobmedzený počet)
- Stravovacie zariadenie vo vedľajšej budove

Doplňkové služby podľa potreby:

- Prenájom kompletne zariadených kancelárskych priestorov.
- Služby spoločného sekretariátu
- Kopírovacie služby a tlač
- Vedenie účtovníctva a ekonomickej agendy
- Správa IT infraštruktúry
- Právne služby
- Oddychová zóna a gurmánska kaviareň
- Upratovacia a čistiaca služba

LOKALITA:

Rýchlo sa rozvíjajúca časť vhodná k podnikaniu, v okolí sú už kancelárske, obytné, obchodné, ako aj skladové a logistické priestory. Budova je v tichom prostredí s výhľadom na Malé Karpaty a okolitú prírodu. Veľkou výhodou je strategická poloha s napojením na dopravné uzly:

- v smere od Pezinka a Svätého Jura, Rača a Vajnory
- dobrý prístup na diaľničný obchvat D4 a diaľnicu D1
- dobrý prístup k MDH a prímestskej integrovanej doprave

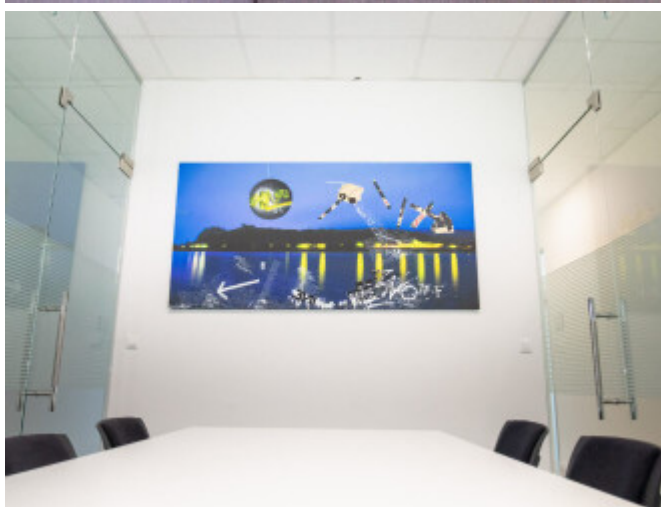
CENA:

Nájomné kancelárie: 550,- EUR/m2/mesiac

K cene nájmu a energií je potrebné pripočítať **DPH v zmysle platných predpisov**. Povinná zábezpeka: 3 mesačná.

Viac informácií Vám zašleme na vyžiadanie. Neváhajte nás kontaktovať. Teší sa na

Vás: Mária Cillerová RSc. , +421905881936, cillerova@desire.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Mária Cillerová, RSc.
+421905881936
cillerova@desire.sk

