

## Relaxujte a zarábajte: 2 rekreačné chaty na predaj v lesnom prostredí Strážovských vrchov

**85 000 €**

Interné ID:	260008
Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Trenčín
Obec:	Soblahov
Ulica:	Soblahov
Druh:	Domy
Typ domu:	Chata
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Typ výbavy:	kompletne vybavený
Vlastníctvo:	osobné	Terasa:	áno
Plocha pozemku:	481 m <sup>2</sup>	Inžinierske siete:	áno
Typ zeme:	rovina	Voda:	áno
Úžitková plocha:	50 m <sup>2</sup>	Elektrika:	áno
Zastavaná plocha:	31 m <sup>2</sup>	Kanalizácia:	áno
Stav:	pôvodný stav	Voda - na pozemku - studňa:	áno
Počet izieb:	2	Elektrika - na pozemku:	áno
Energetický certifikát:	žiadne	Kanalizácia - na pozemku - žumpa:	áno
Typ budovy:	drevo		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

**Chcete relaxovať a pritom zarábať? V takom prípade máme pre Vás dve rekreačné chaty v lesnom prostredí nad obcou Soblahov, len 6 km od mesta Trenčín. V jednej chate môžete vy relaxovať a druhú prenajímať, alebo ubytovať väčšiu rodinu, či priateľov.**

#### POPIS :

Zastavaná plocha každej chaty 31m<sup>2</sup>, s úžitkovou plochou cca 50 m<sup>2</sup>. Chaty sa nachádzajú na pozemku o veľkosti 481 m<sup>2</sup>. Každá chata pozostáva z dvoch podlaží. Na prízemí sa nachádza denná časť s kuchynskou linkou a WC, na poschodí sa nachádza miestnosť so 4 lôžkami. Príslušenstvom je

altánok s vonkajším sedením, otvorené ohnisko, krb, dreváreň, vyhradené parkovacie státie pre 3 autá. Chaty sú v pôvodnom stave a čakajú na skrášlenie novým majiteľom.

#### **IS:**

- voda zo studne
- kanalizácia do žumpy
- elektrická energia samostatne pre každú chatu
- propán-butánová plynová bomba pripojená na sporák
- vykurovanie kachlami (Peterky)

#### **POZEMOK:**

Pozemok s celkovou výmerou 481 je rovinatý. Prístup je priamo z hlavnej vyasfaltovanej cesty. Na pozemku sa nachádza udržiavaný trávnik, okrasné kríky, listnaté, ihličnaté stromy a malé jazierko.

#### **LOKALITA:**

Prostredie rekreačných chát, ktoré vás určite nesklame. Chaty sú v čistom horskom prostredí, len 3 km od obce Soblahov a 6 km od Trenčína. Napojenie na diaľnicu do 15 minút. Prostredie je vhodné na turistiku, cykloturistiku, hubárčenie. V tesnej blízkosti chát sa buduje nový penzión s wellnessom Vila Karpatia a len 250 m od rekreačných chát sa nachádza Chata pod Ostrým vrchom. Tu sa môžete v prípade potreby najesť, nabiť si elektrobicykel, zrelaxovať v saune, vaše deti sa môžu zahrať na detskom ihrisku alebo môžu obdivovať mini zoo (pštrosy, lamy, kozičky, pávy, slepočky a iné vtáctvo). V zimnom období tu nájdete lyžiarsky vlek s Pomou.

#### **CENA:**

Cena za obe chaty je 85000,- Eur, vrátane realitného a právneho servisu.

#### **KONTAKT:**

V prípade, že Vás tieto informácie o nehnuteľnosti zaujali, alebo by ste chceli vedieť viac, neváhajte ma kedykoľvek kontaktovať:

**Mária Cillerová, RSc. +421 905881936, [cillerova@desire.sk](mailto:cillerova@desire.sk)**

**Tešíme sa na Vás!**

© Fotografie a popis sú majetkom a autorským dielom realitnej kancelárie.





## REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Mária Cillerová, RSc.**  
**+421905881936**  
**cillerova@desire.sk**

