

Prenájom: Nebytový priestor vhodný pre služby, obchod, kanceláriu



11,50 €/m²/mesiac

Interné ID:	260007
Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Pezinok
Obec:	Pezinok
Ulica:	Trnavská
Druh:	Priestory
Typ objektu:	Obchodné priestory
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok kolaudácie:	2019
Vlastníctvo:	korporácia	Pozícia:	vyvýšené prízemie
Úžitková plocha:	50 m ²	Počet vonkajších parkovacích miest:	1
Zastavaná plocha:	50 m ²	Cena vonkajších parkovacích miest:	35 €
Stav:	úplne prerobený	Počet vonkajších parkovacích miest:	1
Počet izieb:	1	Cena vonkajších parkovacích miest:	35 €
Energetický certifikát:	A	Vykurovanie - podlahové:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Nízkoenergetický	Vykurovanie - lokálne:	áno
Rok výstavby:	2019		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na prenájom nebytový priestor č. OV2 o veľkosti 50 m², lokalita: Pezinok, Trnavská ul.. Kancelária sa nachádza v polyfunkčnom dome. V zmysle stavebného poriadku je priestor určený pre účely obchodu, služieb a administratívu. Priestor je momentálne rozdelený na dve časti, má veľké francúzske okno so vstupom do priestoru, klimatizáciu, WC a umývadlo so skrinkou. Vstup do priestoru je otočený smerom k ceste, možnosť označenia prevádzky. K priestoru prináleží 1 parkovacie miesto. Objekt je strážený kamerovým systémom. Kancelárske priestory majú vynikajúcu polohu - širšie centrum, príjemné prostredie, dostupnosť centra a autobusovej zástavky do minúty.

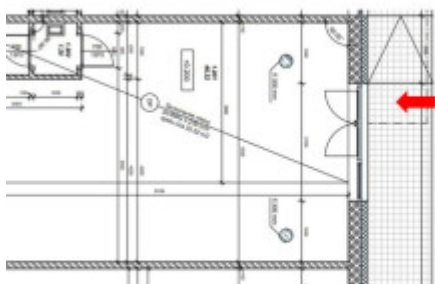
Nebytový priestor je k dispozícii **od 1.7.2026**.

CENA:

Nájomné za priestor: 11,50 €/m²/mesiac
+ Spoločné prevádzkové náklady sú 1€/m².
+ Parkovacie miesto 35 €/mesiac.
+ Vodné stočné (záloha) 10€/mesiac
SPOLU: 670€/mesiac netto

K cene je potrebné pripočítať DPH podľa platnej legislatívy.
V cene nie je zahrnutá elektrická energia, internet.
Zábezpeka je vo výške jedného mesačného nájmu.

Kontakt: DESIRE REAL s.r.o., Mária Cillerová: 0905881936 alebo Norbert Ciller: 0903 465 835.



OV 2	
1.201	Nájomný priestor
1.202	Predsieň
1.203	WC



DESIR
real estate



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Mária Cillerová, RSc.
+421905881936
cillerova@desire.sk

