

Komerčné priestory vhodné ako kancelárie, predajňa, sklad, prevádzka služieb



400 €/mesiac

+ 50 € el. energia

Interné ID:	260006
Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Pezinok
Obec:	Pezinok
Ulica:	Moyzesova
Druh:	Priestory
Typ objektu:	Obchodné priestory
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Energetický certifikát:	žiadne
Vlastníctvo:	osobné	Rok poslednej rekonštrukcie:	2023
Úžitková plocha:	34 m ²	Pozícia:	Prízemie
Zastavaná plocha:	34 m ²	Celková plocha:	34 m ²
Stav:	úplne prerobený	Vykurovanie - centrálné:	áno
Počet izieb:	2	Internet:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na prenájom komerčný priestor o výmere 33,4 m² vhodný na viaceré účely ako sklad, kancelárie, obchodná prevádzka alebo priestor na poskytnutie služieb. Priestor na nachádza v širšom centre Pezinka na Moyzesovej ulici, neďaleko zdravotného strediska, alebo železničnej stanice.

POPIS:

Priestor je súčasťou rodinného domu a má vlastný vchod, zabezpečený železnou mrežou. Skladá z dvoch miestností, WC a sprchy. V jednej z miestností je kuchynská linka vybavená spotrebičmi (el. varná doska, chladnička, drez s batériou a el. prietokový ohrievač vody), stôl, stoličky, sedačka. Iné vybavenie: klimatizácia, práčka, drevené eurookná, podlaha dlažby, oddelené WC, sprchový kút. Vykurovanie je spoločné pre celý objekt. TUV je zabezpečená vlastným elektrickým kotlom.

LOKALITA:

Nehnuteľnosť sa nachádza priamo v centre Pezinka, v rodinnom dome. Nachádza sa len 5 minút vzdialený od zástavky autobusov a od železničnej stanice. Všetka občianska vybavenosť vrátane polikliniky mesta je tak na dosah ruky. Parkovanie v zmysle parkovacej politiky mesta.

Pezinok má strategickú polohu. Leží iba 21 km od Bratislavy a 40 km od Trnavy. Dopravné spojenie do oboch miest je zabezpečené vlakovou alebo cestnou dopravou, cca 3 minuty pesom od bytu. V meste sa nachádza množstvo obchodov, škôl, predškolských zariadení, zdravotné stredisko, lekáreň, banky, športové a rekreačné zariadenia. Mesto má bohaté kultúrne, športové a spoločenské zázemie. Blízke okolie poskytuje skvelé možnosti pre turistiku, cykloturistiku, jazdu na koňoch, alebo lyžovanie na Pezinskej Babe.

CENA:

Cena 400,-€ / mesiac (nájom, vykurovanie, voda SV a TÚV) + cca 50 € elektrická energia podľa spotreby (vlastný merač). Prvá platba: 3x mesačné nájomné s energiami. Majiteľ nie je plátcom DPH.

Priestor voľný od 1.5.2025.

Ak Vás priestor zaujal, neváhajte nás kontaktovať: **Norbert Ciller, +421903465835, ciller@desire.sk**

© Text, fotografie sú autorským dielom a majetkom našej realitnej kancelárie.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Mária Cillerová, RSc.

+421905881936

cillerova@desire.sk

