DESIRE REAL, s.r.o.
Trnavská 1, 902 01 Pezinok
www.desire.sk

PREDANÉ: Priestranný 2 izbový byt 50 m2, rekonštrukcia, balkón, klimatizácia



Predané

Interné ID:	*260005*
Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Bratislava II*
Obec:	*Bratislava-Ružinov*
Ulica:	*Záhradnícka*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*2-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*predané*	*Rok výstavby:*	*1970*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Rok poslednej rekonštrukcie:*	*2023*
Priechodná izba:	*áno*	*Poschodie:*	*3*
Úžitková plocha:	*50 m^2*	*Celková plocha:*	*50 m^2*
Stav:	*úplne prerobený*	*Počet balkónov:*	*1*
Počet izieb:	*2*	*Orientácia:*	*Juh*
Balkón:	*áno*	*Vykurovanie - centrálne:*	*áno*
Verejné vonkajšie parkovanie:	*áno*	*Internet:*	*áno*
Výťah:	*áno*	*Optická sieť:*	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

*Ponúkame Vám **svetlý, priestranný 2 izbový byt** s výmerou **50,63 m2**, po celkovej rekonštrukcií, ktorý sa nachádza **na 3. poschodí/5 s výťahom, v skvelej lokalite Starý Ružinov - Záhradnícka ulica**, **Bratislava**. K bytu prináleží pivničná kobka a balkón.*

DISPOZÍCIA, ZARIADENIE, VYBAVENIE:

- byt: priestranná obývačka so vstupom na balkón, kuchyňa, spálňa, vstupná chodba, samostatné WC, kúpeľňa

- veľká kuchynská linka so spotrebičmi (indukčná varná doska, digestor s vývodom na fasádu, elektrická rúra, chladnička s mrazničkou)

- vstup do kuchyne zo spálne a aj z obývačky
- pivničná kobka a spoločné priestory v suteréne bytového domu
- iné vybavenie: klimatizácia, plastové okná, kvalitné laminátové podlahy a mramorová dlažba, bezpečnostné dvere, el. vrátnik
- zavedený optický internet
- vykurovanie radiátormi, meraná spotreba kúrenia a SV a TÚV
- orientácia na južnú stranu
- predaj bytu so zariadením možný, s výnimkou klavíra

PARKOVANIE:
V okolí bytového domu platí parkovacia politika, ***s vyhradeným parkovaním pre rezidentov vo vnútrobloku.***

BUDOVA:
Ide o kvalitnú tehlovú stavbu, zateplenú, postavenú v roku 1970, po kompletnej rekonštrukcií v r. 2023. Vstup do bytového domu je cez elektrický vrátnik (na čip). V bytovom dome sa nachádza výťah. Prístup do bytu je tak ***bezbariérový****. Okolie je veľmi pekne upravené. Vo vnútrobloku BD sa nachádza park s čerstvo zrekonštruovaným detským ihriskom, workout zónou, basketbalovým ihriskom, fontánou, lavičkami a množstvom stromov.*

LOKALITA:
Lokalita poskytuje úplnú občiansku vybavenosť, s obchodmi, poštou, pobočkami najväčších bánk, zdravotníckymi zariadeniami, a pod. Priamo vo vnútrobloku sa nachádza materská škola, v susedstve nájdete viaceré ZŠ aj SŠ. Milovníci športu ocenia široké možnosti aktívneho trávenia voľného času - v bezprostrednej blízkosti nájdete vonkajšie aj vnútorné športoviská, vrátane niekoľkých fitness centier a plaveckého bazéna. V pohodlnej pešej dostupnosti je k dispozícii športová hala, zimný štadión či Štrkovecké jazero s množstvom atrakcií pre deti aj dospelých. Ďalšie možnosti oddychu ponúkajú neďaleké kaviarne, reštaurácie a parky. OC CENTRÁL je v pešej vzdialenosti 5 min. a OC Nivy s autobusovou stanicou 15 min.

DOPRAVA:
Byt sa nachádza neďaleko Trnavského Mýta, ktoré poskytuje bezproblémovú dostupnosť verejnou dopravou do všetkých mestských častí Bratislavy. Ďalšie spoje MHD majú zastávky na Záhradníckej a Miletičovej, v tesnej blízkosti BD. Autobusová stanica Mlynské Nivy je vo vzdialenosti 15 minút pešo, Hlavná železničná stanica 10 minút MHD.

CENA:
Cena byt + pivnica: ***v RK****. Cena je konečná, vrátane realitného a právneho servisu.*

Kontakt: Mária Cillerová, cillerova@desire.sk, 0905881936 alebo Norbert Ciller, ciller@desire.sk, 0903465835.

© Všetky audiovizuálne záznamy, fotografie, popis sú majetkom a autorským dielom realitnej kancelárie.

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: ***Norbert Ciller***
Telefón: ***+421903465835***
E-mail: ***ciller@desire.sk***

