

☐ PRENAJATÉ: Slniečny a priestranný 2i byt, klimatizácia, balkón, pivnica, garáž

Prenajaté



Interné ID:	260004
Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Tomášikova 10
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	prenajaté	Rok výstavby:	2005
Vlastníctvo:	osobné	Poschodie:	7
Úžitková plocha:	63.45 m ²	Celková plocha:	67 m ²
Stav:	pôvodný stav	Plocha balkóna:	4 m ²
Počet izieb:	2	Počet balkónov:	1
Typ budovy:	tehla	Počet garáží:	1
Balkón:	áno	Plocha garáže:	20.25 m ²
Garáž:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Sklad:	áno	Internet:	áno
Výťah:	áno	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám svetlý, priestranný 2 izbový byt s výmerou 64m², ktorý sa nachádza na 7. poschodí/10 s výťahmi, v mestskej časti Ružinov, Tomášiková ulica, Bratislava. Byt sa ponúka čiastočne zariadený a so spotrebičmi. Príslušenstvom je priestranný balkón a pivničná kobka. Možnosť prenájmu garáže v suteréne bytového domu. V uzatvorenom vnútrobloku BD sa nachádza park s detským ihriskom, pingpongovým stolom, lavičkami a množstvom stromov.

DISPOZÍCIA, ZARIADENIE, VYBAVENIE BYTU:

- vstupná chodba (so skriňou na oblečenie, taburet);

- samostatné WC (toaleta, bidet, umývadlo)
- kuchyňa (kuchynská linka, stôl a 4 stoličky, umývačka riadu, indukčná doska, digestor, rúra, mikrovlnka, chladnička a mraznička, varná kanvica, sodastreem, vybavenie kuchyne (poháre, hrnce, riady...)
- komora s policovým regálom
- priestranná obývačka so vstupom na balkón a klimatizáciou (stolík pod TV, TV display, konferenčný stolík, bez sedačky)
- spálňa (2x posteľ, nočný stolík,)
- kúpeľňa (vaňa, umývadlo, zrkadlo s policou, skrinka, práčka)
- iné vybavenie: vysávač, kvalitné plastové okná, žalúzie a sieťky na oknách, laminátové podlahy, bezpečnostné protipožiarne ocelové dvere, el. vrátnik.
- príslušenstvom je pivničná kobka, balkón.

Vykurovanie radiátormi, meraná spotreba kúrenia a SV, TÚV. V byte je zavedený internet.

Vhodné dve osoby, resp. pár s jedným dieťaťom, študenti. Zvieratá iba po dohode s majiteľom.

PARKOVANIE:

K bytu prislúcha garáž, výmera 20,25 m², ktorá sa nachádza v suteréne bytového domu. Možnosť prenájmu za príplatok **120 Eur/mesačne**. Nie je podmienkou nájmu.

BUDOVA:

Jedná sa o kvalitnú **tehlovo-panelovú stavbu**, zateplenú, postavenú v roku 2005. Vstup do bytového domu je cez **elektrický vrátnik (na čip)**. V bytovom dome sa nachádza výťah **2x výťah**. **Prístup do bytu je tak bezbariérový**. Okolie bytového domu je veľmi pekne upravené. V **uzatvorenom vnútrobloku** BD sa nachádza park s detským ihriskom, pingpongovým stolom, lavičkami a množstvom stromov.

LOKALITA:

Mestská časť Bratislava - Ružinov je jednou z najatraktívnejších lokalít v Bratislave. Z občianskej vybavenosti tu nájdete školy, škôlky, kaviarne, reštaurácie, obchody, kultúrne centrum, zdravotnícke zariadenie, nemocnicu, poštu, atď. Športovcom je k dispozícii športová hala, zimný štadión a neďaleké Štrkovecké jazero s detskými atrakciami.

Vynikajúca dostupnosť autom - Staré mesto (centrum) 8 minút, autobusová stanica Mlynské Nivy 5 minút, hlavná železničná stanica 10 minút, diaľničné spojenie (na Slovensko, Česko, Rakúsko Maďarsko) je vzdialene iba 5 minút, medzinárodné letisko Bratislava iba 7 minút.

Skvelá lokalita, priestranný byt a vlastné parkovanie!

CENA:

Spolu za byt, pivnicu a garáž: 1000,- Eur/mesiac

z toho:

Byt: **620 Eur/mesiac + energie 260 Eur/mesiac (2 osoby)**

Príplatok na energiach + 30 Eur každá ďalšia osoba

Garáž: **120 Eur/mesiac**

Prvá platba: **3x mesačná splátka**, splatná pri podpise nájomnej zmluvy, ktorá zahŕňa aj vratnú kauciu).

Volné ihneď:

Kontakt: **Mária Cillerová, cillerova@desire.sk, 0905881936.**

© Fotografie a popis sú majetkom a autorským dielom realitnej kancelárie.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Mária Cillerová, RSc.
+421905881936
cillerova@desire.sk

