

NOVOSTAVBA: Zariadený 3 izbový byt, zelená terasa, parkovanie, Modra -Malé Hliny



799 €/mesiac

+ energie a internet

Interné ID:	250026
Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Pezinok
Obec:	Pezinok
Ulica:	Modra
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet poschodí od	2
Vlastníctvo:	osobné	prízemia vyššie:	
Úžitková plocha:	72.43 m ²	Pozícia:	posledné poschodie
Zastavaná plocha:	73 m ²	Poschodie:	2
Podlahová plocha:	72.43 m ²	Celková plocha:	111.23 m ²
Stav:	novostavba	Terasa plocha:	38.8 m ²
Počet izieb:	3	Počet terás:	1
Energetický certifikát:	A	Orientácia:	juhozápad
Typ budovy:	tehla	Vykurovanie - centrálné:	áno
Terasa:	áno	Internet:	áno
Rok kolaudácie:	2025	Káblová TV:	áno
		Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Hľadáte jedinečný byt na prenájom? Tak dajte prednosť bývaniu v úplne novej, modernej novostavbe skolaudovanej v roku 2025. Ponúkame na prenájom kompletne zariadený 3-izbový byt situovaný na najvyššom poschodí tehlového bytového domu, ktorý spája komfort, súkromie ale aj neskutočné výhľady na Malé Karpaty.

DISPOZÍCIA A POPIS:

Byt s úžitkovou plochou 72,43 m² sa nachádza na najvyššom 2. poschodí, čo zaručuje tiché bývanie

bez susedov nad hlavou. Dominantou bytu je zelená terasa s rozlohou 38,8 m² a príjemným posedením pod pergolou, na ktorú sa vchádza z obývacej časti. Vďaka juhozápadnej orientácii je interiér počas celého dňa svetlý a príjemne preslnený. Byt je kompletne zariadený a vybavený spotrebičmi, stačí si priniesť osobné veci.

Dispozícia: Obývacia izba spojená s kuchyňou a jedálňou. Kuchynská linka vybavená spotrebičmi zn. Gorenje (varná doska, digestor, chladnička s mrazničkou, el. rúra, mikrovlnka, umývačka riadu). Spálňa s manželskou posteľou a veľkým šatníkom. Pracovňa s rozkladacou pohovkou, pracovným kútikom a väčším šatníkom. V byte je priestranný kúpeľňa s vaňou a oddelené WC s umývadielkom.

Iné:

- energetický certifikát: Trieda A (nízke prevádzkové náklady),
- centrálné vykurovanie
- optická sieť a vysokorychlostný internet
- exteriérové elektrické hliníkové žalúzie a sieťky na oknách
- klimatizačná jednotka v dennej zóne
- bezpečnostné protipožiarne vstupné dvere

PARKOVANIE:

- možnosť prenájmu dvoch vyhradených parkovacích miest patriacich k bytu, doplatok 99€ k cene nájmu.

LOKALITA:

Nová štvrť **Malé Hliny** spája pokojnú atmosféru vinárskeho mesta s priamym dotykom prírody. Lokalita ponúka bohaté možnosti na prechádzky vinicami, cykloturistiku a relax v blízkej Harmónii, pričom centrum Modry s kompletnou občianskou vybavenosťou je vzdialené len pár minút. Výhodou je rýchle napojenie na integrovanú dopravu smer Pezinok, Bratislava či Trnava. Ideálne miesto pre tých, ktorí hľadajú čistý vzduch a aktívny životný štýl v modernom prostredí.

VÝHODY:

- Plne zariadený byt so spotrebičmi v úplnej novostavbe, moderný vzhľad, priestranný a vzdušný interiér.
- 2 parkovacie miesta vyhradené k bytu.
- Súkromie posledného poschodia v malej, dvojposchodovej budove.
- Nadštandardná plocha terasy ideálna na relax, či letné stolovanie.

CENA:

Mesačné nájomné: 799 EUR nájomné byt, parkovacie státia 49 EUR/ks a 169 EUR energie/2 osoby.

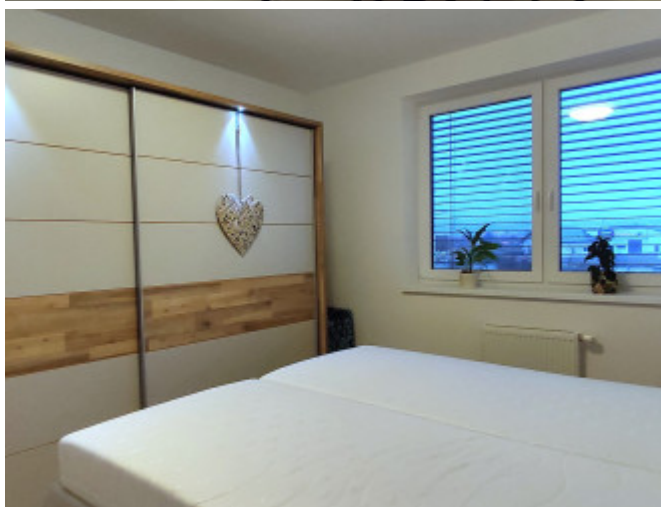
Internet nie je zarnutý v cene nájmu.

Prvá úhrada splatná vo výške: 3x nájomné.

Voľný od 15.1.2026. Nájom bez domácich zvierat.

Pre bližšie informácie a dohodnutie obhliadky volajte: 0905 881936, Mária Cillerová, cillerova@desire.sk alebo Norbert Ciller, 0903465835, ciller@desire.sk.

© Fotografie, popis sú majetkom a autorským dielom realitnej kancelárie



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Mária Cillerová, RSc.
+421905881936
cillerova@desire.sk

