

Obchodný priestor 127 m² v skvelej lokalite, Miletičová, Bratislava



12 €/m²/mesiac

+350€ energie

Interné ID:	250027
Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Miletičova
Druh:	Priestory
Typ objektu:	Obchodné priestory
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Sklad:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Pozícia:	Prízemie
Úžitková plocha:	127 m ²	Celková plocha:	127 m ²
Zastavaná plocha:	127 m ²	Inžinierske siete:	áno
Podlahová plocha:	127 m ²	Voda:	áno
Skladová plocha:	10 m ²	Elektrika:	áno
Stav:	pôvodný stav	Kanalizácia:	áno
Počet izieb:	3	Vykurovanie - centrálné:	áno
Energetický certifikát:	žiadne	Internet:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na prenájom obchodný priestor v skvelej lokalite Miletičova, Bratislava. Nebytové priestory sa nachádzajú na prízemí bytového domu, v blízkosti križovatky Prievozská - Miletičova. Priestor má vstupy z dvoch strán.

Priestory o celkovej výmere 127 m² sú súčasťou bytového domu, sú umiestnené na prízemí a pozostávajú z jednej hlavnej miestnosti o výmere 92 m², skladu s výmerou 10 m², kancelárie s výmerou 11 m² a príslušenstvom ako kuchynka, chodba a toaleta. Východ je do ulice, ale aj do dvora. Možnosť rozdelenia prevádzky na dve časti so spoločným sociálnym zázemím. Parkovanie formou verejného priestoru na ulici, nakoľko zóna podlieha politike mestského parkovania.

Iné vybavenie:

- plastové okná
- klimatizácia 2x
- bezpečnostný systém, senzory pohybu
- internetové pripojenie
- meraná spotreba vykurovania a vody SV
- vysoké stropy
- vzduchotechnika

LOKALITA:

Lokalita je výborne obsluhovaná mestskou hromadnou dopravou – v blízkosti sa nachádzajú zastávky električiek, autobusov aj trolejbusov, ktoré zabezpečujú rýchle spojenie do všetkých častí mesta a to:

- do 5 minút autom na mestský diaľničný okruh cez Prístavný most alebo Most Apollo,
- do 5 minút na Hlavnú autobusovú stanicu,
- do 10 minút sa pohodlne dopravíte do historického centra Bratislavy, na letisko M. R. Štefánika alebo na Hlavnú železničnú stanicu.

Občianska vybavenosť a okolie:

- V okolí sa nachádza množstvo reštaurácií, kaviarní, obchodov a služieb – vrátane trhoviska Miletičova, ktoré je známe čerstvými potravinami a lokálnymi produktmi.
- V pešej dostupnosti sú potraviny, lekáreň, banky, fitness centrá a ďalšie služby každodennej potreby.
- Tichá lokalita s množstvom zelene, vhodná na oddych aj neformálne stretnutia.
- Kúpalisko Delfín a park za budovou poskytujú príjemné prostredie na relax počas pracovného dňa.

VOLNÉ OD: 1.1.2026

CENA A PLATOBNÉ PODMIENKY:

Mesačné nájomné je vo výške 12€/m2, spolu 1 524,- €.

Mesačné režijné náklady: sú 350 € (vodné, stočné, kúrenie, deratizácia, poistenie, réžia...).

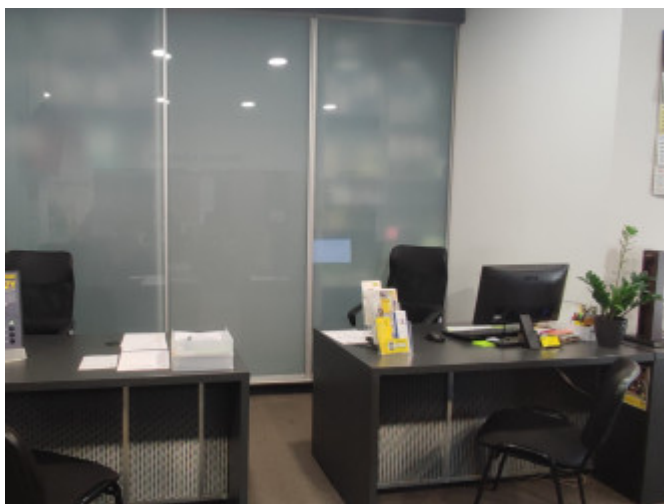
V cene nie je zahrnutý internet a el. energia.

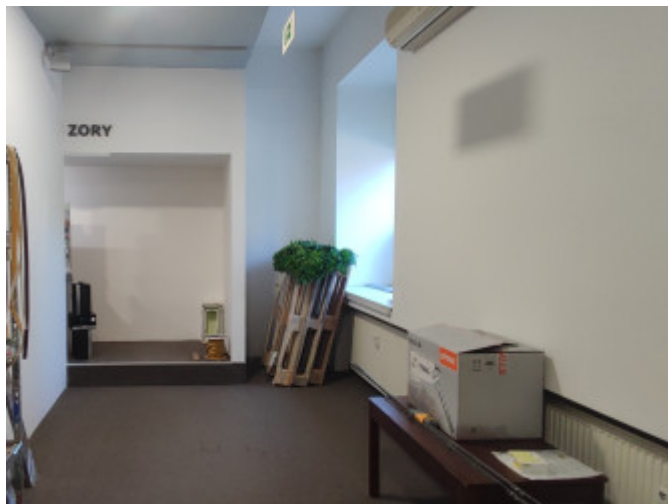
Prvá platba: 1x nájomné + 3 mesačná zábezpeka.

Majiteľ **nie je platcom DPH.**

V prípade záujmu kontaktujte: **Norbert Ciller, 0903465835, ciller@desire.sk**

© Fotografie a popis sú majetkom a autorským dielom realitnej kancelárie. Kopírovanie bez súhlasu RK je porušovanie autorských práv.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Norbert Ciller

+421903465835

ciller@desire.sk

