

Komerčné nebytové priestory na prenájom 86 m², Hattalova ul., Bratislava



6 €/m²/mesiac

+ služby 2€/m²

Interné ID:	250025
Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava III
Obec:	Bratislava-Nové Mesto
Ulica:	Hattalova
Druh:	Priestory
Typ objektu:	Kancelárske priestory
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Stav:	pôvodný stav
Vlastníctvo:	osobné	Počet izieb:	2
Úžitková plocha:	82 m ²	Počet poschodí od prízemia vyššie:	4
Zastavaná plocha:	86 m ²	Celková plocha:	86 m ²
Podlahová plocha:	86 m ²	Vykurovanie - centrálné:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na prenájom nebytové priestory, celkovo dve miestnosti s výmerou až 86m², vhodné ako kancelárie, ateliér, sklad, na Hattalovej ulici v Bratislave. Nebytové priestory sa nachádzajú v suteréne, objekt bývalej TESLY.

POPIS:

- Kancelárie majú kvalitné plávajúce podlahy a plastové okná.
- Sociálne zariadenia sú spoločné na chodbe.
- Možnosť pripojenia na optický internet.
- Nákladný výťah priamo v budove.
- V objekte sa nachádza jedáleň.
- Celý objekt je zabezpečený strážnou službou 24hod/7dní.
- V areáli je dostatočný počet parkovacích miest. Vstup áut do areálu riadi bezpečnostná služba.
- Pred objektom sa nachádza parkovisko preš návštevy, kde platí parkovacia politika mesta.

- Možné ubytovanie pre zamestnancov len 3 minúty od objektu.

LOKALITA:

Ponúkané kancelárske priestory sa nachádzajú vo výborne dostupnej lokalite na Hattalovej ulici v mestskej časti Bratislava – Nové Mesto. Ide o etablovanú administratívnu zónu s výbornou občianskou vybavenosťou a kompletnou infraštruktúrou v bezprostrednom okolí. Nákupné centrum Vivo, Kuchajda do 10 minút. Z dopravného hľadiska sa jedná o jednoduchý prístup do centra mesta (cca 10 minút) aj na hlavné dopravné ťahy vrátane napojenia na diaľničný obchvat. V tesnej blízkosti sa nachádzajú zastávky MHD (ul. Vajnorská, Račianska, Riazanska), čo zabezpečuje výbornú dostupnosť pre zamestnancov aj klientov.

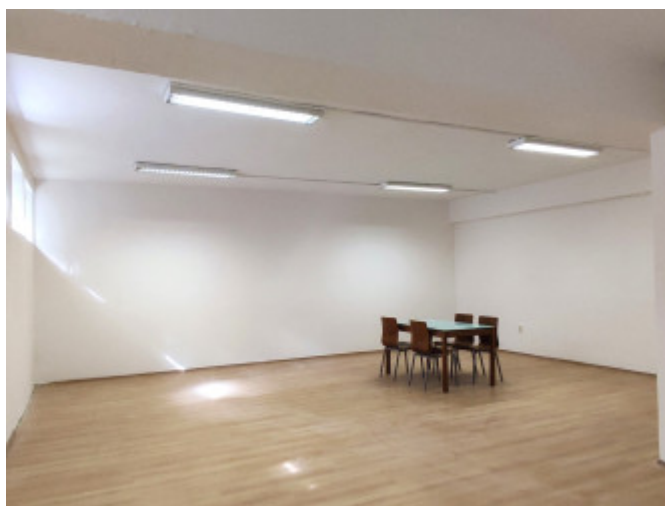
CENA:

Mesačné nájomné: 6,00 €/m²/mesiac + 2,-€/m²/mesiac spoločnéprevádzkové náklady + meraná spotreba el. energia.

K cene nájmu a energií je potrebné pripočítať DPH v zmysle platných predpisov.

Depozit: 3 mesačný vrátane DPH.

Neváhajte a kontaktujte už dnes nášho makléra Norberta Cillera, 0903 465 835 a dohodnite si termín obhliadky!



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Norbert Ciller

Telefón:

E-mail:

+421903465835

ciller@desire.sk

