

Kancelárie pre menšiu firmu, 5 miestností, Hattalova ul., Bratislava



7 €/m²/mesiac

+ služby 3,5€/m²

Interné ID:	250025
Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava III
Obec:	Bratislava-Nové Mesto
Ulica:	Hattalova
Druh:	Priestory
Typ objektu:	Kancelárske priestory
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	5
Vlastníctvo:	osobné	Počet poschodí od prízemia vyššie:	3
Úžitková plocha:	205 m ²	Poschodie:	3
Zastavaná plocha:	205 m ²	Celková plocha:	205 m ²
Podlahová plocha:	205 m ²	Vykurovanie - centrálné:	áno
Stav:	pôvodný stav		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na prenájom kancelárske priestory na Hattalovej ulici v Bratislave, v objekte bývalej TESLY. K dispozícii je súbor 5 miestností a vstupnej chodby vhodnej na umiestnenie recepcie, sklad resp. serverovňa. Ako bonus je k dispozícii terasa. V jednej z miestností je prívod SV a kanalizácie - možnosť vybudovania vlastnej kuchynky. Kancelárie sa nachádzajú na 2/3 poschodí vs nákladným výťahom.

Pokiaľ dáte prednosť menším kanceláriám, ponúkame Vám samostatnú kanceláriu s výmerou od 21m², alebo súbor 2 kancelárií a skladu vo výmere cca 130 m². Neváhajte nás požiadať o priestory podľa vašej predstavy, pokúsime sa nájsť Vám vhodné riešenie.

POPIS:

- Kancelárie majú plávajúce podlahy alebo koberce, plastové okná s interiérovými žalúziami.
- Štrukturovaná kabeláž. Možnosť pripojenia na optický internet.
- Elektrické vykurovanie v miestnostiach

- Kameraný systém na chodbách
- Sociálne zariadenia sú spoločné na chodbe.
- V objekte sa nachádza jedáleň.
- Prístup 24/7
- Recepčia v budovách a strážna služba.
- V areáli je dostatočný počet parkovacích miest. Vstup áut do areálu riadi bezpečnostná služba.
- Pred objektom sa nachádza parkovisko preš návštevy, kde platí parkovacia politika mesta.
- Možné ubytovanie pre zamestnancov len 3 minúty od objektu.

LOKALITA:

Ponúkané kancelárske priestory sa nachádzajú vo výborne dostupnej lokalite na Hattalovej ulici v mestskej časti Bratislava – Nové Mesto. Ide o etablovanú administratívnu zónu s výbornou občianskou vybavenosťou a kompletnou infraštruktúrou v bezprostrednom okolí. Nákupné centrum Vivo, Kuchajda do 10 minút. Z dopravného hľadiska sa jedná o jednoduchý prístup do centra mesta (cca 10 minút) aj na hlavné dopravné ťahy vrátane napojenia na diaľničný obchvat. V tesnej blízkosti sa nachádzajú zastávky MHD (ul. Vajnorská, Račianska, Riazanska), čo zabezpečuje výbornú dostupnosť pre zamestnancov aj klientov.

CENA:

Mesačné nájomné: 7,00 €/m²/mesiac + 3,50 €/m²/mesiac spoločnéprevádzkové náklady + meraná spotreba el. energia.

K cene nájmu a energií je potrebné pripočítať DPH v zmysle platných predpisov.

Depozit: 3 mesačný vrátane DPH.

Neváhajte a kontaktujte už dnes nášho makléra Norberta Cillera, 0903 465 835 a dohodnite si termín obhliadky!





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Norbert Ciller
+421903465835
ciller@desire.sk

