

Komerčné priestory - ambulancie lekárov, 295 m², Röntgenova ul., BA - Petržalka



11 €/m²/mesiac

+ náklady na energie + DPH

Interné ID:	260011
Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava V
Obec:	Bratislava-Petržalka
Ulica:	Röntgenova
Druh:	Priestory
Typ objektu:	Kancelárske priestory
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok výstavby:	2008
Vlastníctvo:	osobné	Rok poslednej rekonštrukcie:	2020
Úžitková plocha:	295 m ²	Poschodie:	4
Zastavaná plocha:	325 m ²	Celková plocha:	325 m ²
Podlahová plocha:	295 m ²	Inžinierske siete:	áno
Stav:	úplne prerobený	Voda:	áno
Energetický certifikát:	A	Elektrika:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Nízkoenergetický	Vykurovanie - centrálné:	áno
Typ budovy:	zmiešané	Internet:	áno
Typ výbavy:	čiastočne vybavený		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na prenájom komerčné prevádzkové priestory Bratislava-Petržalka, Röntgenova ulica. Jedná sa o ambulancie lekárov, pričom priestory prevádzky majú výmeru 295m² v celosti a spoločných priestorov 30 m². Prevádzka sa skladá z niekoľkých miestností a príslušenstva vid'. pôdorys, vhodných na medicínske účely (prevádzku lekárov), alebo kozmetický salón, resp. salón estetickej medicíny, kaderníctvo, zubnú ambulanciu a podobne. Priestory prešli rekonštrukciou v roku 2021. K dispozícii je možnosť prenájmu aj parkovacích miest.

DISPOZÍCIA:

Priestor zahŕňa: recepciu, čakáreň, 8x ordinácie pre lekárov, kuchynka, sklad, prezliekárne, sociálne zariadenia pre pacientov a personál.

POPIS PRIESTOROV:

- vysoký štandard určený pre zdravotnícke zariadenia
- účel užívania stavby: Zdravotnícke zariadenie ambulantného typu
- vykurovanie a stropné chladenie miestností
- prirodzené vetranie cez otvárateľné okná, cirkulácia vzduchu bez prievanu
- hliníkové exteriérové žalúzie
- stierky na stenách
- podlahy z umývateľného antistatického PVC
- vlastné sociálne zariadenie pre pacientov, zamestancov, sprcha
- kuchynka, využitelná na stravovanie zamestnancov
- možnosť ponechania časti zariadenia za odplatu
- možnosť prenájmu ďalších parkovacích státí od prevádzkovateľa budovy

POPIS BUDOVY:

- budovu postavenú v roku 2008, s celkovou výmerou 11 200 m², ktorá prešla v roku 2020 rekonštrukciou spoločných priestorov
- zelené technológie a obnoviteľné zdroje energie
- technológiu chladenia a vykurovanie pomocou tepelných čerpadiel využívajúcich podzemnú vodu
- individuálna regulácia teploty v každom priestore
- ekológia a energetická úspornosť
- dvojité fasáda pre úplne odhlučnenie
- bezbariérový prístup
- serverovňa s chladením na každom podlaží
- podzemné aj vonkajšie parkovanie v počte 245 ks, 35 bicyklových státí
- bistro, kaviareň a letná terasa
- množstvo zelene v budove aj v okolí
- profesionálna bezpečnostná služba 24/7
- toalety na každom podlaží a v každej veži
- spoločná kuchynka na každom podlaží

LOKALITA:

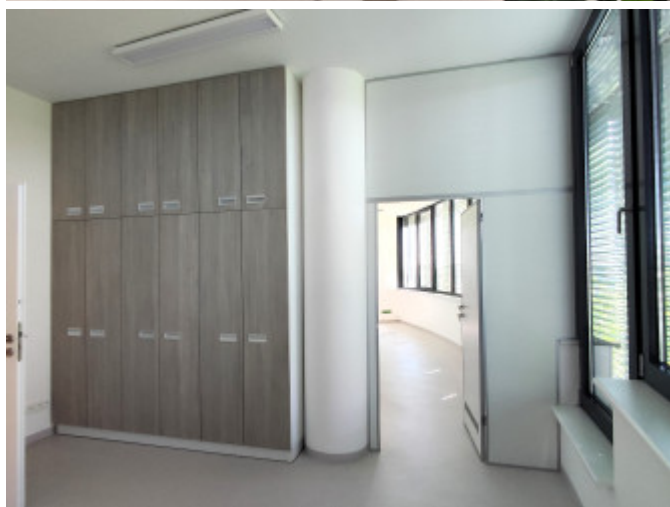
Výnimočná lokalita ponúka komplexnú infraštruktúru a nadštandardné napojenie na sieť diaľnic, široké možnosti verejnej dopravy a napojenie na Petržalské korzo pre tých, čo uprednostňujú jazdu na bicykli. Vo vzdialenosti do 5 minút sa nachádza kompletnú občiansku vybavenosť, vlaková stanica Peržalka, prípadne centrum mesta.

FINANČNÉ PODMIENKY NÁJMU:

- Cena nájmu priestorov: 11€/m²/mesiac bez DPH, spolu vrátane podielu na spoločných častiach 3.570 € /mesiac bez DPH
- Spoločné prevádzkové náklady: 4,80 €/m²/mesiac bez DPH, spolu 1 560€. Sú to náklady za energiu, vykurovanie, chladenie. Meraná energia podľa spotreby na mesačnej báze.
- Cena prenájmu parkovacieho miesta: 95€/mesiac
- K cene nájmu a energií je potrebné pripočítať DPH v zmysle platných predpisov.
- Depozit: 3 mesačný vrátane DPH

Viac informácií a pôdorys v PDF formáte Vám zašleme na vyžiadanie. Neváhajte nás kontaktovať. Teší sa na Vás: Mária Cillerová RSc. , +421905881936, cillerova@desire.sk

© Text, fotografie, video a 3D sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Mária Cillerová, RSc.
+421905881936
cillerova@desire.sk

