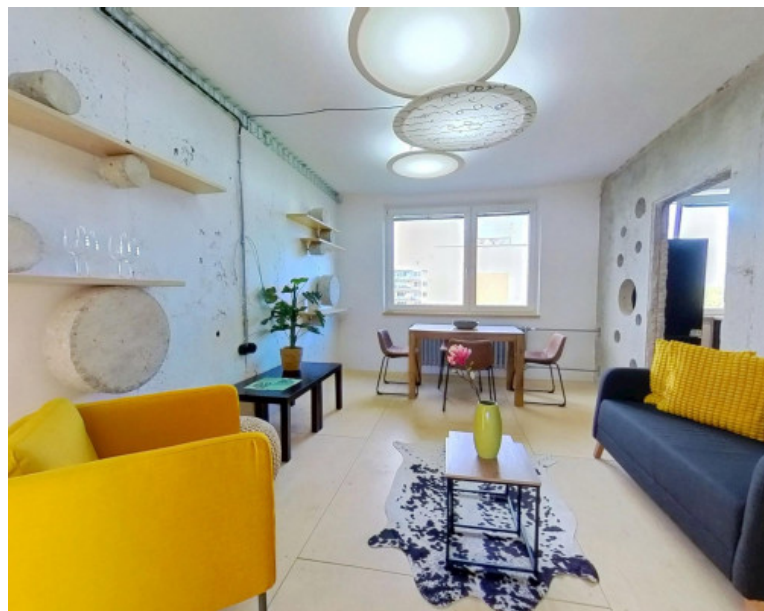


□ PRENAJATÉ: Výnimočný 3i byt v industriálnom štýle, zariadený, B. Smetanu, Trnava



Prenajaté

Interné ID:	250021
Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Trnava
Obec:	Trnava
Ulica:	Bedřicha Smetanu 7
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	prenajaté	Balkón:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Pivnica:	áno
Úžitková plocha:	68.26 m ²	Rok poslednej rekonštrukcie:	2025
Podlahová plocha:	68.26 m ²	Poschodie:	6
Skladová plocha:	1 m ²	Celková plocha:	68.26 m ²
Stav:	úplne prerobený	Počet balkónov:	1
Počet izieb:	3	Pivnica plocha:	1 m ²
Energetický certifikát:	žiadne	Počet pivníc:	1
Typ budovy:	panelová stavba	Vykurovanie - centrálné:	áno
Typ výbavy:	čiastočne vybavený		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Exkluzívne Vám ponúkame výnimočný, dizajnový trojizbový byt v industriálnom štýle, po kompletnej rekonštrukcii, s výmerou 68 m² na ul. Bedřicha Smetanu, Trnava. Nehnutelnosť sa nachádza na 6. poschodí/7, s výťahom. K bytu prináleží balkón a pivnica. Byt sa ponúka zariadený a so spotrebičmi.

3D prehliadka tu: <https://my.matterport.com/show/?m=4jc95rcGGYb>

DISPOZÍCIA A VYBAVENIE BYTU:

- vstupná chodba s praktickým úložným šatníkom;

- kuchyňa vybavená kuchynskou linkou a zabudovanými spotrebičmi (práčka, el. rúra, varná doska, digestor, umývačka riadu a samostatne stojaca chladnička s mrazničkou);
- izba so vstavaným policovým regálom, vhodná ako pracovňa, alebo detská izba
- obývačka so sedením a jedálenským kútom
- spálňa so vstupom cez šatník so zabudovaným úložným priestorom a vstupom na balkón o výmere 3m²
- presvetlená a vetrateľná kúpeľňa s vaňou a toaletou
- balkón s výmerou 3m² orientovaný na juhovýchod
- k bytu patrí pivničná kobka 1m² na 3. poschodí
- možnosť využívania spoločnej miestnosti na bicykle

Vybavenie:

- byt po celkovej rekonštrukcii s novým vybavením a zariadením;
- nevšedný industriálny dizajn od renomovaného architekta Olivera Kleinerta;
- klimatizácia, centrálné vykurovanie, bezpečnostné protipožiarne dvere, plastové okná biele s interiérovými žalúziami;
- možnosť pripojenia na optický internet.

LOKALITA:

Asi najväčšou výhodou je, že bytový dom sa nachádza v atraktívnej lokalite. Tichá a pokojná lokalita vhodná na bývanie s rýchlym prístupom ku všetkému podstatnému, čo obytná zóna ponúka, vrátane zelene a priestoru na oddych. Len pár minút od domu sa nachádza OC MAX, supermarket COOP Jednota, reštaurácie, značková piváreň, základná škola Kornela Mahra, MŠ Čajkovského, Stredná odborná škola obchodu a služieb, či Materiálovotechnologická fakulta STU. Okolie ponúka omnoho viac a to prístup k športovým zariadeniam, fitness, bowlingu, kinu atď. Priamo pred domom sa nachádza **známy park Janka Kráľa**, ideálny na prechádzky a relax. Pred bytovým domom vedie **nová cyklotrasa**, ktorá bezpečne a rýchlostne sa spája s centrom Trnavy, alebo s autobusovou, či vlakovou stanicou. Pre nešportovcov je k dispozícii pre domom linka mestskej hromadnej dopravy. Parkovanie pred bytovým domom podlieha parkovacej politike mesta s regulovanou zónou R.

CENA:

Cena nájmu: 600 €/mesiac + energie 200€ energie/mesiac. Zábezpeka vo výške 1200 €.

ZHRNUTIE:

Tento byt je ideálnou voľbou pre tých, ktorí hľadajú bývanie s pohodlnou občianskou vybavenosťou, dopravou a príjemným životným prostredím. Je voľný k okamžitému nastahovaniu. Interiérové zvieratá (akvária, terária a podobne) alebo čistotná mačička je vítaná. Preferujeme záujemcom o dlhodobý nájom, najlepšie rodinu.

V prípade záujmu o obhliadku volajte: 0903 465 835, Norbert Ciller, ciller@desire.sk. Teším sa na Vás!

© Fotografie a popis sú majetkom a autorským dielom realitnej kancelárie



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Norbert Ciller
+421903465835
ciller@desire.sk

