

☐ PREDANÉ: Priestranný štýlový 2i zariadený byt, parkovanie, pivnica, širšie centrum Pezinok

Predané



Interné ID:	250022
Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Pezinok
Obec:	Pezinok
Ulica:	Trnavská
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	predané	Rok výstavby:	2019
Vlastníctvo:	osobné	Počet poschodí od prízemia vyššie:	1
Úžitková plocha:	60 m ²	Poschodie:	1
Podlahová plocha:	60 m ²	Celková plocha:	60.68 m ²
Skladová plocha:	1.35 m ²	Pivnica plocha:	1.34 m ²
Stav:	novostavba	Počet pivníc:	1
Počet izieb:	2	Počet vonkajších parkovacích miest:	1
Energetický certifikát:	žiadne	Počet vonkajších parkovacích miest:	1
Pivnica:	áno	Vykurovanie - podlahové:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Hľadáte moderný, svetlý a priestranný 2-izbový byt s kvalitným zariadením, ktorý sa nachádza len pár minút od centra Pezinka? Dvojizbový byt na Trnavskej ulici vám ponúka presne to - kombináciu komfortu novostavby, veľkorysých priestorov s vysokými stropmi a veľkými francúzskymi oknami, zároveň s praktickým príslušenstvom ako parkovacie miesto a pivničná kobka. Váš nový domov je vybavený modernými technológiami, nízkymi prevádzkovými nákladmi a ponúka útulné bývanie s orientáciou na severozápad, ideálne aj pre horúce letné dni.

ZÁKLADNÉ PARAMETRE:

- lokalita Trnavská ulica 16, Pezinok
- byt s výmerou až 59,34m², vysoké stropy a veľké francúzske okná, ktoré dodávajú vzdušnosť a priestrannosť
- je situovaný na 1. poschodí v novostavbe polyfunkčného domu postaveného v roku 2019
- príslušenstvom je pivničná kobka 1,34 m² (v cene) a 1 parkovacie státie 18 m² za príplatok 12.000,-€
- orientovaný na severo-západ, čo zaručuje príjemnú teplotu aj počas horúcich dní
- predáva sa s moderným zariadením a spotrebičmi

DISPOZÍCIA A ZARIADENIE:

- vstupná chodba s veľkým úložným šatníkom,
- kuchyňa prepojená s obývacou izbou, sedačka, nábytok a TV v cene,
- samostatná spálňa, posteľ, šatník, kreslo a zrkadlo v cene,
- kúpeľňa s vaňou a oddelené WC, práčka v cene.

VYBAVENIE:

- vstupné bezpečnostné protipožiarne dvere,
- veľké francúzske hliníkové okná s 3-sklom, interiérové žalúzie,
- klimatizácia v obývačke,
- vlastné podlahové kúrenie a ohrev vody na elektriku,
- na mieru vyrobená kuchynská linka so zabudovanými spotrebičmi (indukčná varná doska, el. rúra, digestor, umývačka riadu, chladnička s mrazničkou)
- laminátové plávajúce podlahy, dlažba vo WC a kúpeľni.

PARKOVANIE

Pred bytovým domom sa nachádza parkovacie státie, ktoré je vo vlastníctve majiteľa. Cena státia je 12.000 Eur. Pre vaše návštevy je v okolí dostatočný počet parkovacích miest, ktoré podliehajú parkovacej politike mesta.

BYTOVÝ DOM

Nehnutelnosť sa nachádza v polyfunkčnom dome postavenom iba v roku 2019. Budova má elegantný jednotný dizajn, obvodový plášť je zateplený. Vchod k bytom je strážený kamerovým systémom. V suteréne a na prízemí sú prevádzky služieb.

LOKALITA:

Bytový dom sa nachádza v žiadanej lokalite širšieho centra mesta Pezinok, iba 5 minút pešo od úplného centra. Okolie je vybavené kompletnou občianskou vybavenosťou vrátane obchodov, potravín, reštaurácií, lekárne, pošty, materských a základných škôl, stredných škôl. Neďaleký zámok je centrom kultúrnych podujatí, dobrého vína, jedla alebo wellnessu. Relax nájdete v zámockom parku vzdialenom len 300 metrov. Pre aktívnych obyvateľov sú v blízkosti mesta krásne prírodné oblasti Malých Karpát s možnosťami turistiky, cykloturistiky či jazdenia na koni, pričom obľúbeným miestom je aj zimný štadión a športový areál Rozálka.

Pezinok má výhodnú polohu so skvelým dopravným napojením na Bratislavu a Trnavu, ktoré sú dostupné vlakom, prímestskou autobusovou dopravou alebo autom približne do 20 - 25 minút. Táto lokalita ponúka ideálne spojenie pohodlného mestského bývania s dostupnosťou zelene a kvalitných služieb.

CENA:

Náklady na bývanie: **120 EUR** (z toho 50 € nájomné + 70€ el. energia).

Cena byt + pivnica: 207.000 EUR, cena parkovacieho státia 12.000 EUR. Cena je konečná, vrátane realitného a právneho servisu.

Neváhajte zavolať a naživo si vychutnať atmosféru tohto bytu a prehliadnúť všetky výhody, ktoré ponúka. Rada Vám podrobne predstavím nehnuteľnosť a zodpoviem na všetky Vaše otázky. Na osobné stretnutie sa teší: Mária Cillerová, 0905881936.

© Text, fotografie, video a 3D sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Norbert Ciller

+421903465835

ciller@desire.sk

