

Atraktívne kancelárske priestory na prenájom, od 37 m² do 326 m², sklad, parkovanie zdarma



7 €/m²/mesiac

+ 4,90 Eur/m² spoločné prevádzkové náklady

Interné ID:	250020
Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava III
Obec:	Bratislava-Vajnory
Ulica:	Rybničná 40
Druh:	Priestory
Typ objektu:	Kancelárske priestory
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Energetický certifikát:	žiadne
Vlastníctvo:	osobné	Rok výstavby:	2011
Úžitková plocha:	37.39 m ²	Rok poslednej rekonštrukcie:	2024
Zastavaná plocha:	1521 m ²	Počet poschodí od prízemia vyššie:	1
Podlahová plocha:	37.39 m ²	Poschodie:	1
Skladová plocha:	1122 m ²	Celková plocha:	326 m ²
Stav:	úplne prerobeny	Inžinierske siete:	áno
Počet izieb:	8	Internet:	áno

POPIS NEHNUTELNOSTI

Ponúkame Vám na prenájom komerčné prevádzkové priestory v podnikateľskom centre POND, vo vysokom štandarde, lokalita Bratislava - Vajnory, Rybničná ulica. Priestory sú vhodné ako kancelárske, administratívne priestory, priestory služieb, sklady s možnosťou zmeny účelu podľa potreby klienta. Aktuálne sú k dispozícii priestory na 1. poschodí, ktoré je možné prenajať ako celok, alebo ako samostatnú kanceláriu, prípadne odčleniť iba časť priestorov v menšej výmere. Možnosť prenájmu skladu na prízemí.

POPIS KANCELÁRIÍ:

- **Celok** - tvorí súbor **8 miestností a spoločná časť s príslušenstvom**, ktorým je zasadacia miestnosť, chodba, kuchynský kút a sociálne zariadenia.
- **Samostatné kancelárie:** sú vo výmere **37,39 m², 47,36 m² alebo 54,35 m²**. Pozri prílohu pôdorys.
- Možnosť prenájmu skladových priestorov o výmere **123m² a 35m²** na prízemí, s nájzdovou rampou zozadu budovy. Sklad nie je možné prenajať samostatne, iba s kancelárskymi.

Vybavenosť:

- vysoký štandard
- plastové/hliníkové okná s prirodzeným vetraním
- horizontálne interiérové žalúzie
- klimatizácia
- stierky na stenách
- na podlahách vysokozáťažové koberce, alebo PVC

POPIS BUDOVY:

- Budova postavená v roku 2011 a v roku 2024 prešla celkovou modernizáciou.
- Moderné kuchynky a relax zóny s možnosťou ohrevu a konzumácie jedla.
- Reprezentatívne zasadacie miestnosti s online rezervačným systémom.
- Bezpečnostný kamerový systém s mobilnou aplikáciou.
- Centrálny alarmový systém.
- Vysoko efektívny vzduchotechnický systém, ktorý umožňuje individuálnu reguláciu tepla a chladu v celej budove.
- Spoľahlivá IT infraštruktúra a vysokorýchlostné internetové pripojenie.
- Zriadenie sídla spoločnosti adrese objektu vrátane administratívnej podpory.
- Parkovanie bezplatne priamo pred budovou (viac menej neobmedzený počet)
- Stravovacie zariadenie vo vedľajšej budove

Doplňkové služby podľa potreby:

- Prenájom kompletne zariadených kancelárskych priestorov.
- Služby spoločného sekretariátu
- Kopírovacie služby a tlač
- Vedenie účtovníctva a ekonomickej agendy
- Správa IT infraštruktúry
- Právne služby
- Oddychová zóna a gurmánska kaviareň
- Upratovacia a čistiaca služba

LOKALITA:

Rýchlo sa rozvíjajúca časť vhodná k podnikaniu, v okolí sú už kancelárske, obytné, obchodné, ako aj skladové a logistické priestory. Budova je v tichom prostredí s výhľadom na Malé Karpaty a okolitú prírodu. Veľkou výhodou je strategická poloha s napojením na dopravné uzly:

- v smere od Pezinka a Svätého Jura, Rača a Vajnory
- dobrý prístup na diaľničný obchvat D4 a diaľnicu D1
- dobrý prístup k MDH a prímestskej integrovanej doprave

CENA:

Nájomné kancelárie: 7,- EUR/m²/mesiac

+ záloha na energie a spoločné prevádzkové náklady: 4,9 EUR/m²/mesiac

Nájomné sklady: 4,80 EUR/m2/mesiac

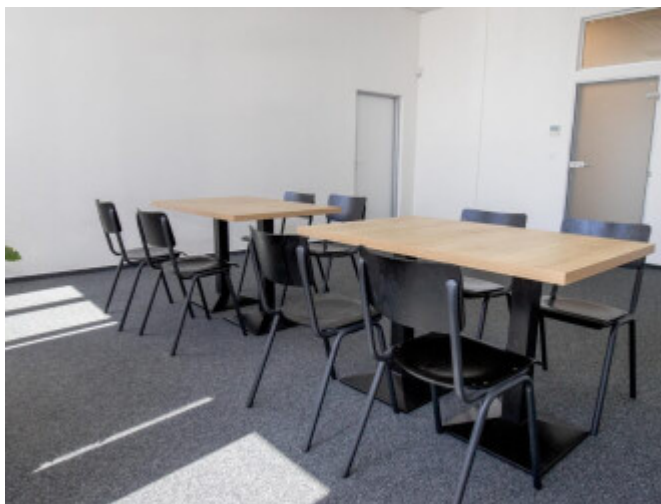
+ záloha na energie a spoločné prevádzkové náklady: 2,90 EUR/m2/mesiac

+ parkovacie miesto zdarma pred budovou

+ ele.energia (pri samostatných kanceláriach prepočtom na m2)

K cene nájmu a energií je potrebné pripočítať DPH v zmysle platných predpisov. Povinná zábezpeka: 3 mesačná.

Viac informácií Vám zašleme na vyžiadanie. Neváhajte nás kontaktovať. Teší sa na Vás: Mária Cillerová RSc. , +421905881936, cillerova@desire.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Mária Cillerová, RSc.

+421905881936

cillerova@desire.sk

