

Priestranný 2 izbový byt, loggia, parkovanie, zariadený, III veže, Bajkalská ul.



275 000 €

+ príplatok za parkovanie a pivničnú
kobku

Interné ID:	250018
Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava III
Obec:	Bratislava-Nové Mesto
Ulica:	Bajkalská
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Garáž:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Rok výstavby:	2009
Úžitková plocha:	62 m ²	Rok kolaudácie:	2009
Skladová plocha:	4.38 m ²	Poschodie:	13
Stav:	úplne prerobený	Vykurovanie - centrálné:	áno
Počet izieb:	2	Internet:	áno
Energetický certifikát:	B	Káblová TV:	áno
Loggia:	áno	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

DESIRE REAL Vám ponúka na predaj slnečný 2 izbový byt s celkovou výmerou 62m² (z toho loggia 5m²), situovaný na 13.poschodí/24 vo veži č.1 projektu III veže na Bajkalskej ulici. Možnosť prikúpenia dvoch garážových státí a pivničnej kobky. Byt je orientovaný na západ s nádherným výhľadom na centrum mesta, Most SNP, Bratislavský hrad, Slavín a Karpaty.

DISPOZÍCIA A POPIS BYTU:

Byt pozostáva z chodby, šatníka, obývacej izby spojenej s kuchyňou, spálne, kúpeľne, samostatného WC a loggie.

Vybavenie: vstupné bezpečnostné dvere, zvukovo-izolačné hliníkové okná a terasové dvere s 2-sklom, s možnosťou vetrania cez okno, interiérové tieniace rolety manuálne ovládané na všetkých oknách, vykurovanie cez radiátory, 2x klimatizačná jednotka, kuchynská linka so vstavanými spotrebičmi značky (varná doska zn. SIEMENS, elektrická rúra zn. SIEMENS, digestor zn. ELICA, umývačka riadu zn. SIEMENS, chladnička s mrazničkou zn. BOSCH) jedálenský ostrovček a 4 stoličky, laminátové plávajúce podlahy, dlažba vo WC a kúpeľni, vstavaný šatník.

V kúpeľni sa nachádza vaňa, umývadlo, prípojky na práčku, úložná skrinka. V oddelenej toalete je závesné WC Geberit, umývadlo s batériou. V každej miestnosti sa nachádza dátová zásuvka pre Setobox a IP telefón, vysokorychlostný optický internet od Orangu, meraná spotreba vody a vykurovania. Ustredne kurenie v dome.

PARKOVANIE

K dispozícii sú dve garážové miesta v podzemnej časti garáže, na -1. poschodí, odkúpenie minimálne 1 parkovacieho státia je podmienkou. Cena za parkovacie státie je 27.000 Eur/kus.

PIVNICA

- k dispozícii je jedna pivnica s výmerou 4,38 m², ktorá sa nachádza na 5. poschodí
- cena 13.000 Eur

BYTOVÝ DOM

Bytový komplex 3 veže na Bajkalskej bol kolaudovaný v roku 2009, pozostáva z troch 24-podlažných budov, súčasťou každej veže je:

- recepcia s nepretržitou strážnou službou,
- vstup do domu zabezpečuje zamestnanec recepcie, ktorá funguje nonstop,
- niekoľko poschodová garáž pre majiteľov bytov a nebytových priestorov
- 3 veľkokapacitné výťahy
- v každej veži vlastné fitness centrum a spoločenská miestnosť na súkromné veľké oslavy,
- na streche je vybudovaný park s detskými ihriskami a lavičkami.
- na prízemí bytového domu je množstvo prevádzok, vrátane potravín, dvoch reštaurácií, lekáreň.
- no najväčšou výhodou je lokalita.

LOKALITA:

Bohatá občianska vybavenosť do pár minút: desiatky prevádzok v neďalekých obchodných centrách VIVO a CENTRAL, Billa, Kaufland, COOP Jednota. Miesto je ideálne pre šport a zábavu. Nachádza sa neďaleko 2 mestských jazier Kuchajda a Štrkovec, verejná plaváreň Pasienky, detské ihriská, park JAMA, v okolí je množstvo materských škôl, základných a stredných škôl.

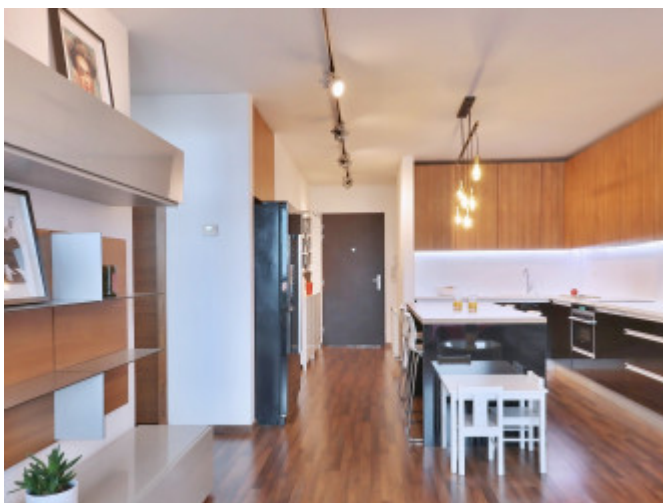
MHD dostupnosť veľmi dobrá z viacerých smerov, pred domom sa nachádzajú zástavky MHD, prímestskej dopravy, do 3 minút sa nachádza električková alebo trolejbusová trať, ideálne napojenie aj na diaľničný obchvat a celkovú dopravnú infraštruktúru.

CENA CELKOM: 342.000 EUR

- Cena bytu je 275.000 Eur
 - Cena pivnice 13.000 Eur
 - Cena parkovacieho miesta v podzemnej garáži je 27.000 Eur/ks, spolu 54.000 Eur
- Cena je kompletná, vrátane realitného a právneho servisu.

Pre bližšie informácie a dohodnutie obhliadky kontaktujte: Mária Cillerová, 0905881936 alebo Norbert Ciller 0903465835. Tešíme sa na Vás!

© Text, fotografie a video sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Mária Cillerová, RSc.
+421905881936
cillerova@desire.sk

