

REZERVOVANÉ - 1,5 izbový byt v nadstavbe, terasa, klimatizácia, Bratislava-Trnávka



Aktívne

Interné ID:	250019
Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Vrútocká
Druh:	Byty
Typ bytu:	1-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pozícia:	nadstavba
Vlastníctvo:	osobné	Poschodie:	5
Úžitková plocha:	53.72 m ²	Celková plocha:	58.53 m ²
Podlahová plocha:	53.72 m ²	Plocha loggie:	4.81 m ²
Stav:	pôvodný stav	Počet logíí:	1
Počet izieb:	1	Orientácia:	východ
Typ budovy:	zmiešané	Inžinierske siete:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Voda:	áno
Loggia:	áno	Elektrika:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Plyn:	áno
Rok výstavby:	2002	Kanalizácia:	áno
Počet poschodí od prízemia vyššie:	5	Vykurovanie - lokálne:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj priestranný 1,5 izbový byt, v tichej lokalite Trnávky, na ul. Vrútocká, Bratislava. Byt s výmerou až 53,72 m² a priestranou loggiou 4,81 m² je súčasťou nadstavby 4 poschodového panelového bytového domu bez výťahu. Neodolateľný výhľad na Karpaty a severovýchodnú mesta, tichá lokalita, blízka občianska vybavenosť.

DISPOZÍCIA BYTU:

- vstupná chodba s bezpečnostnými protipožiarnymi dverami 4,54 m2,
- kúpeľňa s klasickou vaňou, umývadlom a práčkou 3,48 m2
- oddelené wc 1 m2
- kuchyňa s kuchynskou linkou a ladničkou o výmere 12,74 m2
- izba s výmerou 31,94 m2 z toho 6 m je šatník aktuálne prerobený na malú izbu
- loggia 4,81 m2

INÉ VYBAVENIE:

- bezpečnostné dvere,
- plastové okná biele, interiérové žalúzie, 1x exteriérové žalúzie
- strešné okná FAKRO - drevené s internriérovými žalúziami
- stierky na stenách - biele hladké,
- laminátová podlaha v izbe a kuchyni, dlažba v kúpeľni a wc
- v byte bol vzduchom vedený internet, satelit
- elektrický vchodový vrátnik,
- Plynový kotol na kúrenie a výrovu teplej vody.

POZOR: veľmi nízke náklady na energie. Len 130 Eur/3 osoby.

Nadstavba je riešená pozinkovanou konštrukciou so sadrokartonom a minerálnou vatou v kombinácii so šikmou strechou s lepeným šindlom. Možnosť zmeny na 2 izbový byt podľa predstáv nového majiteľa. Byt je vo veľmi zchovalom stave a predáva sa aj s vybavením: sedačka, 2 kreslá, stolík s TV, obývačkové skrinky, zabudovaný roldor, chladnička, mikrovlnka, práčka, kuchynský stôl so stoličkami.

BYTOVÝ DOM:

Bytový dom bol postavený v roku 1980, je postavený z panela, je zateplený, celkovo má 5 podlaží. Okolie bytového domu je udržiavané. Vhodné pre ľudí, ktorí majú radi kludné a tiché prostredie. V okolí domu je dostatok verejných parkovacích miest.

LOKALITA:

Jedná sa o veľmi tichú lokalitu Trnávky. Bytový dom má strategickú polohu s kompletnou občianskou vybavenosťou. V blízkom okolí sa nachádzajú:

- nákupné centrum AVION, IKEA - Ivanská cesta
- základná škola, škôlky, stredné školy v blízkom okolí ;
- autobusové zástavky bratislavskej integrovanej dopravy
- napojenie na diaľničný obchvat do 5 minút od bytového domu;
- v blízkosti napojenie na Galvanyho, Rožňavskú ul. alebo Trnavskú cestu

CENA:

Cena bytu je 179.000,- Eur. Cena zahŕňa kompletný realitný a právny servis. Možnosť kúpy na hypotéku, nehnuteľnosť nie je zaťažená úverom.

Zaujali sme vás? Dohodnite si obhliadku. Teší sa na Vás: Norbert Ciller, 0903465835, ciller@desire.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Norbert Ciller
+421903465835
ciller@desire.sk

