

☐ PREDANÉ: Zachovalý, 4 izbový rodinný dom, Pezinok centrum

Predané



Interné ID:	250016
Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Pezinok
Obec:	Pezinok
Ulica:	Rázusová
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	predané	Dielňa:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Rok výstavby:	1940
Plocha pozemku:	401 m ²	Rok poslednej rekonštrukcie:	2000
Typ zeme:	rovina	Celková plocha:	140 m ²
Teritórium:	Intravilán	Pivnica plocha:	4 m ²
Úžitková plocha:	140 m ²	Počet pivníc:	1
Zastavaná plocha:	127 m ²	Inžinierske siete:	áno
Podlahová plocha:	140 m ²	Voda:	áno
Stav:	čistočne prerobný	Elektrika:	áno
Počet izieb:	4	Plyn:	áno
Energetický certifikát:	žiadne	Kanalizácia:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Klasické materiály	Vykurovanie - lokálne:	áno
Typ budovy:	tehla	Internet:	áno
Pivnica:	áno	Satelit:	áno
Špajza:	áno	Káblová TV:	áno
Sklad:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj 4-izbový rodinný dom, ktorý sa nachádza v centre Pezinok, na Rázusovej ulici. Dom má úžitkovú výmeru 140 m², zastavanú 127 m² a stojí na pozemku o výmere 401 m².

DISPOZÍCIA A POPIS DOMU:

RD bol postavený v roku 1935-1938, avšak prešiel veľkou rekonštrukciou cca v roku 2000, takže je udržiavaný, bez vážnych porúch statiky, alebo vlhnutia, je suchý. Stavebný materiálom je pálená tehla, základy z betónu, strecha pokrytá novým páleným betónovým šindľom (z r.2000), krov pôvodný drevený, podkrovná izba - manzardka. Na dome prebehli čiastočne rekonštrukčné práce: výmena strešnej krytiny, zateplenie obvodového plášťa zo severnej strany, výmena okien (plastové a drevenné eurookná), vymenené podlahy v niektorých miestnostiach, obnovená kúpeľňa, výmena vstupných dverí za plastové. Manzardka (izba na poschodí) nebola využívaná, horší technický stav. RD je napojený na všetky inžinierske siete: voda, kanalizácia, el. energia a zemný plyn. Ohrev vody je zabezpečený plynovým kotlom, kúrenie je multifunkčné - kotlom na zemný plyn a distribuované do radiátorov, v kuchyni sa nachádza krb so zabudovaným čerpadlom a prepojením na radiátory a kachlicová krbová pec v obývačke.

Dispozícia: RD dom je 2 podlažný, pozostáva s 3 obytných miestností na prízemí a 1 izby - manzardky na poschodí, kuchyne s jedálňou, špajze, kúpeľne spojenej s WC, vstupnej chodby a schodiska do podkrovia a pivnice o výmere 4m². Na pozemku prináležiacom k domu sa nachádza dvor, garáž (momentálne ako sklad), práčovňa, dreváreň a vonkajšie WC. Parkovanie vo dvore možné. Pozemok je udržiavaný, nachádzajú sa tu kríky, stromy, zeleň. Na pozemku sa nachádza vlastná studňa, oplotenie zo všetkých strán.

LOKALITA:

Rodinný dom je v centre mesta, v zástavbe medzi rodinnými domami. Pešia dostupnosť do centra mesta. Pezinok má strategickú polohu. Leží iba 21 km od Bratislavy a 40 km od Trnavy. Dopravné spojenie do oboch miest je zabezpečené vlakovou alebo cestnou dopravou, do 10 minút pešo. V meste sa nachádza množstvo obchodov, škôl, predškolských zariadení, zdravotné stredisko, lekárne, banky, športové a rekreačné zariadenia. Mesto má bohaté kultúrne, športové a spoločenské zázemie. Blízke okolie poskytuje skvelé možnosti pre turistiku, cykloturistiku, jazdu na koňoch, alebo lyžovanie na Pezinskej Babe.

CENA: v RK. Cena je vrátane kompletného realitného a právneho servisu.

V prípade, že Vás tieto informácie o nehnuteľnosti zaujali, alebo by ste chceli vedieť viac, neváhajte ma kedykoľvek kontaktovať: **Norbert Ciller 0903465835 alebo Mária Cillerová 0905 881936.**

Tešíme sa na Vás!

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Norbert Ciller

+421903465835

ciller@desire.sk

