

TREBA VIDIEŤ: Moderný, slnečný 2 izbový byt s parkovaním, III veže, Bajkalská ul.



279 000 €

+ príplatok za parkovanie a pivničnú kobku

Interné ID:	250018
Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava III
Obec:	Bratislava-Nové Mesto
Ulica:	Bajkalská
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Garáž:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Rok výstavby:	2009
Úžitková plocha:	62 m ²	Rok kolaudácie:	2009
Skladová plocha:	4.38 m ²	Poschodie:	13
Stav:	úplne prerobený	Vykurovanie - centrálné:	áno
Počet izieb:	2	Internet:	áno
Energetický certifikát:	B	Káblová TV:	áno
Loggia:	áno	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

DESIRE REAL Vám ponúka na predaj slnečný 2 izbový byt s celkovou výmerou 62m2 (z toho loggia 5m2), situovaný na 13.poschodí/24 vo veži č.2 projektu III veže na Bajkalskej ulici. Možnosť prikúpenia dvoch garážových státí a pivničnej kobky. Byt je orientovaný na západ s nádherným výhľadom na Bratislavský hrad, Slavín a Národný futbalový štadión.

DISPOZÍCIA A POPIS BYTU:

Byt pozostáva z chodby, šatníka, obývacej izby spojenej s kuchyňou, spálne, kúpeľne, samostatného WC a loggie.

Vybavenie: vstupné bezpečnostné dvere, zvukovo-izolačné hliníkové okná a terasové dvere s 2-

sklom, s možnosťou vetrania cez okno, interiérové tieniace rolety manuálne ovládané na všetkých oknách, vykurovanie cez radiátory, 2x klimatizačná jednotka, kuchynská linka so vstavanými spotrebičmi značky (varná doska zn. SIEMENS , elektrická rúra zn. SIEMENS, digestor zn. ELICA, umývačka riadu zn. SIEMENS , chladnička s mrazničkou zn. BOSCH) jedálenský ostrovček a 4 stoličky, laminátové plávajúce podlahy, dlažba vo WC a kúpeľni, vstavaný šatník.

V kúpeľni sa nachádza sprchovací vaňa, umývadlo prípojky na práčku, úložná skrinka. V oddelenej toalete je závesné WC Geberit, umývadlo s batériou. V každej miestnosti sa nachádza dátová zásuvka pre Setobox a IP telefón, vysokorychlostný optický internet od Orangu, meraná spotreba vody a vykurovanie. Ustredne kurenie v dome.

PARKOVANIE

K dispozícii sú dve garážové miesta na -1. poschodí, odkúpenie minimálne 1 parkovacieho státia je podmienkou. Cena za parkovacie státie je 27.000 Eur/kus.

PIVNICA

- k dispozícii je jedna pivnica s výmerou 4,38 m2, ktorá sa nachádza na 5. poschodí
- cena 13.000 Eur

BYTOVÝ DOM

Bytový komplex 3 veže na Bajkalskej bol kolaudovaný v roku 2009, pozostáva z troch 24-podlažných budov, súčasťou každej veže je:

- recepcia s nepretržitou strážnou službou,
- vstup do domu zabezpečuje zamestnanec recepcie, ktorá funguje nonstop,
- niekoľko poschodová garáž pre majiteľov bytov a nebytových priestorov
- 3 veľkokapacitné výťahy
- v každej veži vlastné fitness centrum a spoločenská miestnosť na súkromné veľké oslavy,
- na streche je vybudovaný park s detskými ihriskami a lavičkami.
- na prízemí bytového domu je množstvo prevádzok, vrátane potravín, dvoch reštaurácií, lekáreň.
- no najväčšou výhodou je lokalita.

LOKALITA:

Bohatá občianska vybavenosť do pár minút: desiatky prevádzok v neďalekých obchodných centrách VIVO a CENTRAL, Billa, Kaufland, COOP Jednota. Miesto je ideálne pre šport a zábavu. Nachádza sa neďaleko 2 mestských jazier Kuchajda a Štrkovec, verejná plaváreň Pasienky, detské ihriská, park JAMA, v okolí je množstvo materských škôl, základných a stredných škôl.

MHD dostupnosť veľmi dobrá z viacerých smerov, pred domom sa nachádzajú zástavky MHD, prímestskej dopravy, do 3 minút sa nachádza električková alebo trolejbusová trať, ideálne napojenie aj na diaľničný obchvat a celkovú dopravnú infraštruktúru.

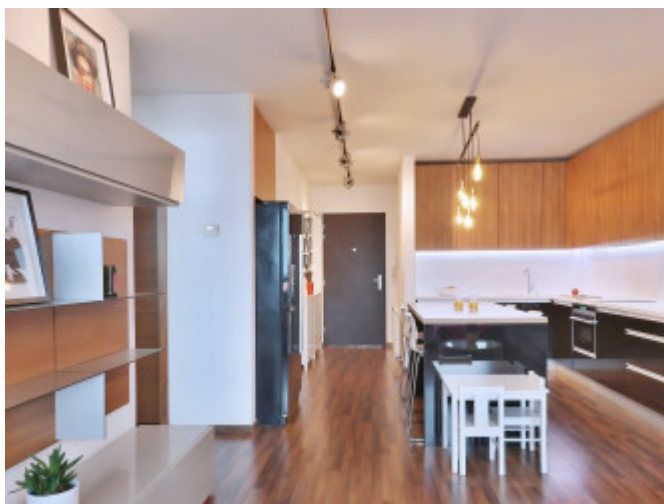
CENA CELKOM: 346.000 EUR

- Cena bytu je 279.000 Eur
 - Cena pivnice 13.000 Eur
 - Cena parkovacieho miesta v podzemnej garáži je 27.000 Eur/ks, spolu 54.000 Eur
- Cena je kompletná, vrátane realitného a právneho servisu.

Pokiaľ nevidíte z fotografií dušu tohto skvelého bytu, neváhajte si dohodnúť s nami obhliadku!

Kontakty: Mária Cillerová, 0905881936 alebo Norbert Ciller 0903465835. Tešíme sa na Vás!

© Text, fotografie a video sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Mária Cillerová, RSc.
+421905881936
cillerova@desire.sk

