

Skladové priestory 227 m², parkovanie, Cajlanská ulica, Pezinok



650 €/mesiac

Interné ID:	250017
Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Pezinok
Obec:	Pezinok
Ulica:	Cajlanská
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Sklad
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Sklad:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	193 m ²
Úžitková plocha:	193 m ²	Pivnica plocha:	52 m ²
Podlahová plocha:	193 m ²	Počet pivníc:	1
Stav:	úplne prerobený	Inžinierske siete:	áno
Počet izieb:	5	Voda:	áno
Energetický certifikát:	žiadne	Elektrika:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Klasické materiály	Plyn:	áno
Typ budovy:	panelová stavba	Kanalizácia:	áno
Pivnica:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na prenájom **SKLADOVÉ PRIESTORY** o výmere **193 m²** v mestskej časti **Cajla, Pezinok**. Areál je umiestnený v lokalite medzi rodinnými domami a preto je vhodný na skladovanie, tichá výrobná prevádzka, ako telocvičňa, a podobne. Možnosť parkovania **2 áut**.

Hlavný sklad s výškou 4m má výmeru 141 m². Príslušenstvom skladu sú **3 menšie miestnosti** (kancelaria, sklad, šatňa-kuchynka a toaleta). Zároveň Vám ponúkame **miestnosť o veľkosti 52m², ktorá je v suteréne budovy**. Do suterénu vedie okrem schodov aj pásový dopravník na prepravu tovaru. Suterén je vhodný na uskladnenie tovaru, pneumatík a podobne. Má zabudovanú vzduchotechniku na odvetrávanie.

Objekt má plastové okná, pvc podlahy alebo dlažba, vstup na bezpečnostný zámok. Je napojený na všetky IS: voda, kanalizácia, el. energia (220 a 380V) a plyn. Areál je uzatvorený zo všetkých strán, vstup cez el. posuvnú bránu, celý dvor má spevnené plochy z betónu a zámkovej dlažby a je vhodný na parkovanie áut. **Objekt prešiel celkovou rekonštrukciou (výmena el. rozvodov a osvetlenia, nová strecha, zateplenie budovy, odizolovanie budovy proti vlhkosti spodnej vody).**

CENA A PLATOBNÉ PODMIENKY:

Nájomné za skladový priestor: **3,3 Eur/m² - 650 Eur/mesiac.**

+ Záloha na energie vo výške **100 Eur/mes** (voda, el. energia, plyn, vykurovanie kancelárie - podľa spotreby)

+ parkovacie státie: **ZDARMA** (2 osobné autá alebo 2 dodávky)

+ sprostredkovateľská provízia vo výške **1x mesačné** hradia obe strany rovným dielom,

Pri podpise zmluvy je nutné zložiť kauciu vo výške **1x mesačné** nájomné.

Prenajímateľ **nie je plátcom DPH.**

Neváhajte a kontaktujte už dnes nášho makléra a dohodnite si termín obhliadky, prípadne si vyžiadajte viac informácií! Kontakt: Norbert Ciller 0903465835, Mária Cillerová 0905881936.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Norbert Ciller

Telefón:

E-mail:

+421903465835

ciller@desire.sk

