

Prenájom 2 izb. apartmánu, zariadený, Moyzesová ul., Pezinok



500 €/mesiac

Interné ID:	250015
Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Pezinok
Obec:	Pezinok
Ulica:	Moyzesova
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Typ výbavy:	čiastočne vybavený
Vlastníctvo:	osobné	Rok poslednej rekonštrukcie:	2023
Úžitková plocha:	34 m ²	Pozícia:	Prízemie
Stav:	úplne prerobený	Celková plocha:	34 m ²
Počet izieb:	2	Vykurovanie - centrálné:	áno
Energetický certifikát:	žiadne	Internet:	áno
Typ budovy:	tehla		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na prenájom 2 izbový apartmán (nebytový priestor) o výmere 33,4 m2, ktorý sa nachádza v širšom centre Pezinka na Moyzesovej ulici, neďaleko zdravotného strediska, alebo železničnej stanice. Nehnuteľnosť je zariadená a vybavená spotrebičmi.

POPIS:

Priestor je súčasťou rodinného domu a má vlastný vchod, zabezpečený železnou mrežou. Apartmán sa skladá z dvoch miestností, WC a sprchy. V jednej z miestností je kuchynská linka vybavená spotrebičmi (el. varná doska, chladnička, drez s batériou a el. prietokový ohrievač vody), stôl a stoličky, sedačka rozkladacia ako dvojpôstel. Druhá izba: 2 x skriňa. Vybavenie: práčka, klimatizácia, drevené eurookná, podlaha dlažby/ plávajúca podlaha, oddelené WC, sprchový kút. Vykurovanie je spoločné pre celý objekt. TUV je zabezpečená vlastným elektrickým kotlom. Možnosť pripojenia na internet.

LOKALITA:

Nehnutelnosť sa nachádza priamo v centre Pezinka, v rodinnom dome. Nachádza sa len 5 minút vzdialený od zástavky autobusov a od železničnej stanice. Všetka občianska vybavenosť vrátane polikliniky mesta je tak na dosah ruky. Parkovanie v zmysle parkovacej politiky mesta.

Pezinok má strategickú polohu. Leží iba 21 km od Bratislavy a 40 km od Trnavy. Dopravné spojenie do oboch miest je zabezpečené vlakovou alebo cestnou dopravou, cca 3 minuty pesu od bytu. V meste sa nachádza množstvo obchodov, škôl, predškolských zariadení, zdravotné stredisko, lekárne, banky, športové a rekreačné zariadenia. Mesto má bohaté kultúrne, športové a spoločenské zázemie. Blízke okolie poskytuje skvelé možnosti pre turistiku, cykloturistiku, jazdu na koňoch, alebo lyžovanie na Pezinskej Babe.

CENA:

Nájomné: **500,-€ / mesiac vrátane energií** (nájom, vykurovanie, voda SV a TÚV, internet a KTV).

Prvá platba celkom: **1500 Eur**, vrátane nájomného a zábezpeky.

Nehnutelnosť je k dispozícii od 1.6.2025. Je vhodná pre maximálne 2 osoby, bez domácich zvierat, nefajčiar.

Ak Vás nehnuteľnosť zaujala, neváhajte ma kontaktovať: **Norbert Ciller, 0903465835, ciller@desire.sk**

© Text, fotografie sú autorským dielom a majetkom našej realitnej kancelárie.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Norbert Ciller

+421903465835

ciller@desire.sk

