

☐ PREDANÉ: 3 IZBOVÝ BYT SO ZÁHRADKOU V CENTRE PEZINKA - KOMPLETNÁ OBČIANSKÁ VYBAVENOSŤ



Cena v RK

Interné ID:	180040
Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Pezinok
Obec:	Pezinok
Ulica:	Bratislavská
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	60.36 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet kúpeľní:	1
Vlastníctvo:	firmitné	Výťah:	nie
Stav:	novostavba	Energetický certifikát:	A
Úžitková plocha:	60.36 m ²	Zateplený objekt:	nie
Poschodie:	1	Terasa:	nie
Počet podlaží:	1	Vykurovanie:	vlastné
Počet izieb:	3	Pivnica plocha:	3 m ²
Balkón:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

PREDANÉ: Príjemné bývanie v byte s výhodami rodinného domu! Dovoľujeme si Vám ponúknuť na predaj 2 moderné byty a 2 mezonety s výmerami od 47,45 – 88,53 m² v jedinečnom projekte BYTOVÝ DOM BRATISLAVSKÁ - v centre PEZINKA. Bytový komplex má len 2 podlažia a nízky počet bytov, čo zaručuje vyššiu mieru súkromia. Developer kladie najväčší dôraz na kvalitu použitých stavebných materiálov a komfort bývania.

Máme pre Vás príjemný 3 izbový byt so záhradkou v centre Pezinka, na Bratislavskej ulici, iba 5 min. pešo k vlakovkej stanici smerom do Trnavy/Bratislavy. Byt je situovaný na 1. poschodí z jedného. Podlahová plocha je 60,36 m² + 5 m² TERASA + k bytu prináleží spoluvlastnícky podiel na krásnej upravenej záhrade. Byt sa predáva v štádiu holobyt, výhodou je možnosť dokončenia podľa svojich predstáv.

Každý byt má vlastný plynový kotol, čo zabezpečuje nízke mesačné náklady. Byt má kvalitné plastové okná s izolačným 3 sklom. V byte je predpríprava na klimatizáciu.

Bytový dom - je tehlový, zateplený, pripojený na všetky inžinierske siete. Úložný priestor je riešený pivničnými kobkami.

Lokalita: Nehnutelnosť sa nachádza blízko centra mesta, no zároveň je dostupná všetka občianska vybavenosť (MHD, školy, škôlky, obchody - Lidl, Tesco, Kaufland, centrum mesta, zdravotné stredisko, lekárne, banky, vlaková stanica ...), všetko pešo do 15 minút. Pre priaznivcov športu je tu plaváreň, tenisové a squashové kurty, futbalový štadión, fitness centrum Kocka, Judo hala atď. Od Bratislavy je to len 18 km.

Parkovanie - možnosť dokúpiť priamo vo vyhradenom areáli

Parkovacie státie

Parkovacie miesto pod prístreškom

Výhody:

- príjemný, dobre dispozične riešený byt*
- kvalitná stavba*
- vyššia miera súkromia*
- výborná lokalita*
- kompletná občianska dostupnosť*
- najmenších obyvateľov potešíme detským ihriskom a pieskoviskom*

Cena je vrátane kompletného realitného a právneho servisu.

U NÁS PROVÍZIU NEPLATÍTE.

Kolaudácia je plánovaná na 09/2019

V tejto nehnuteľnosti sa myslelo na veľa dôležitých maličkostí. Viac sa o nich dozviete priamo na obhliadke. Využite túto jedinečnú príležitosť dohodnite si obhliadku.

Kontaktujte ma: Jaroslav Bartek - 0918 327 404



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Jaroslav Bartek, RSc.
0918327404
bartek@desire.sk

