

☐ PREDANÉ: Udržiavaný 3 izbový rodinný dom, garáž, Pezinok širšie centrum



Predané

Interné ID:	250014
Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Pezinok
Obec:	Pezinok
Ulica:	Dobšinského
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	predané	Energetická náročnosť budovy:	Klasické materiály
Vlastníctvo:	osobné	Typ budovy:	tehla
Plocha pozemku:	795 m ²	Garáž:	áno
Typ zeme:	rovina	Pivnica:	áno
Teritórium:	Intravilán	Špajza:	áno
Šírka pozemku:	15 m	Rok výstavby:	1958
Dĺžka pozemku:	53 m	Rok poslednej rekonštrukcie:	2009
Úžitková plocha:	164.5 m ²	Celková plocha:	164.5 m ²
Zastavaná plocha:	164.5 m ²	Počet garáží:	1
Podlahová plocha:	92 m ²	Plocha garáže:	24 m ²
Skladová plocha:	49.2 m ²	Pivnica plocha:	12 m ²
Stav:	čiastočne prerobený	Počet pivníc:	1
Počet izieb:	3	Vykurovanie - lokálne:	áno
Energetický certifikát:	žiadne		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj **3-izbový rodinný dom**, ktorý sa nachádza neďaleko centra v zástavbe rodinných domov, **ul. Dobšinského, Pezinok**. Dom má úžitkovú výmeru **91,3 m²**, hospodársku časť o výmere **49,2 m²**, garáž o veľkosti **24 m²** a stojí na pozemku o výmere **795 m²**.

DISPOZÍCIA A POPIS DOMU:

RD bol postavený v roku 1958 a je **veľmi dobre udržiavaný**. Stavebný materiálom je pálená tehla, základy z betónu, s čiastočným podpivničením cca o výmere 12m², strecha pokrytá páleným betónovým šindľom, neobývané podkrovie - povala, krov pôvodný drevený. **RD je v pôvodnom stave, no napriek tomu je vo veľmi dobrom a udržiavanom stave, bez porúch statiky, alebo vlhnutia**. Na dome prebehli čiastočne rekonštrukčné práce cca pred 15 rokmi: výmena vstupných dverí za plastové a výmena drevených okien za plastové, výmena podlahovej krytiny. RD je napojený na všetky inžinierske siete: voda, kanalizácia, el. energia a zemný plyn. Vykurovanie a ohrev vody je zabezpečený starším typom plynového kotla na zemný plyn a distribuovaný do radiátorov, v kuchyni sa nachádzajú plynové gamatky.

RD dom je 1 podlažný, pozostáva s 3 obytných miestností, kuchyne, špajze so schodiskom do podkrovia, chodby, kúpeľne spojenej s WC, vstupnej chodby. Na pozemku prináležiacom dome sa nachádza dvor, garáž a hospodárska budova (zahŕňa letnú kuchyňu, komoru, dreváreň, chlievy). Pozemok je udržiavaný, nachádza sa tu vinica, úžitková záhrada, ovocné stromy, kríky, trávnik. Na pozemku sa nachádza vlastná studňa. Pozemok je oplotený zo všetkých 4 strán.

LOKALITA:

Rodinný dom je v širšom centre mesta, v zástavbe medzi rodinnými domami. Pešia dostupnosť do centra mesta je 5 minút. Pezinok má strategickú polohu. Leží iba 21 km od Bratislavy a 40 km od Trnavy. Dopravné spojenie do oboch miest je zabezpečené vlakovou alebo cestnou dopravou, do 10 minút pešo. V meste sa nachádza množstvo obchodov, škôl, predškolských zariadení, zdravotné stredisko, lekárne, banky, športové a rekreačné zariadenia. Mesto má bohaté kultúrne, športové a spoločenské zázemie. Blízke okolie poskytuje skvelé možnosti pre turistiku, cykloturistiku, jazdu na koňoch, alebo lyžovanie na Pezinskej Babe.

CENA: 315.000 EUR vrátane kompletného realitného a právneho servisu.

V prípade, že Vás tieto informácie o nehnuteľnosti zaujali, alebo by ste chceli vedieť viac, neváhajte ma kedykoľvek kontaktovať: **Mária Cillerová, 0905 881936, cillerova@desire.sk alebo Norbert Ciller, 0903465835, ciller@desire.sk**

Tešíme sa na Vás!





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Mária Cillerová, RSc.
+421905881936
cillerova@desire.sk

