

NA PREDAJ: Luxusná rekreačná chata v oblasti Modra Piesok priamo v lese v nádhernej prírode Malých Karpát



795 000 €

Interné ID:	250008
Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Pezinok
Obec:	Modra
Druh:	Domy
Typ domu:	Chata
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Garáž:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Špažza:	áno
Plocha pozemku:	517.4 m ²	Rok poslednej rekonštrukcie:	2020
Úžitková plocha:	366.3 m ²	Rok kolaudácie:	1995
Stav:	úplne prerobený	Vykurovanie - podlahové:	áno
Loggia:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame NA PREDAJ rekreačnú chatu s tromi podlažiami vo vyhľadávanej rekreačnej oblasti Modra Piesok priamo v lese v nádhernej prírode Malých Karpát s asfaltovou cestou až k nehnuteľnosti.

DISPOZÍCIA:

Prízemie 171 m²:

- obývačka s jedálňou 57 m²
- kuchyňa so vstavanými spotrebičmi, ostrovčekom so stoličkami 20,5 m²
- kúpeľňa so sprchovým kútom, umývadlom a WC
- predný vchod so zádverím
- zadný vchod na terasu so zádverím a externou miestnosťou
- chodba

- komora
- technická miestnosť
- garáž pre dve autá 47 m²

Vodárenský domček so studňou s pitnou vodou - 8,9 m².

Poschodie 140,1 m²:

- izba so vstavanými skriňami a vstupom do loggie 34,8 m²
- izba so vstavanou skriňou a vstupom do loggie 24,6 m²
- izba so vstavanou skriňou a vstupom do loggie 18,8 m²
- izba 21,9 m²
- kúpeľňa s vaňou, sprchovým kútom a umývadlom
- samostatné WC s umývadlom
- kombinovaná infra a fínska sauna
- chodba
- práčovňa

Podkrovie:

- miestnosť
- miestnosť

Interiér: 366,3 m²

Exteriér: 517,4 m²

VYBAVENIE DOMU:

Nastavitelná inteligentná domácnosť, tepelné čerpadlo vzduch - voda, podlahové kúrenie všetkých miestností aj garáže, krb so šamotovými tehliami, rekuperácia všetkých miestností, vinylová podlaha, plastové okná s izolačným trojsklom, hliníkové bezpečnostné dvere, vonkajšie žalúzie, kamerový systém, zabezpečovací systém, alarm, dymový senzor, siréna, senzory pohybu, centrálny vysávač, integrované teplomery vo všetkých miestnostiach, integrované CO₂ senzory v izbách, senzory zatvorenia okien a dverí, zvonček na telefón, kombinovaná fínska a infra sauna, vyhrievané terasy a chodníky, 60 m studňa s pitnou vodou, odpadová nádrž.

LOKALITA:

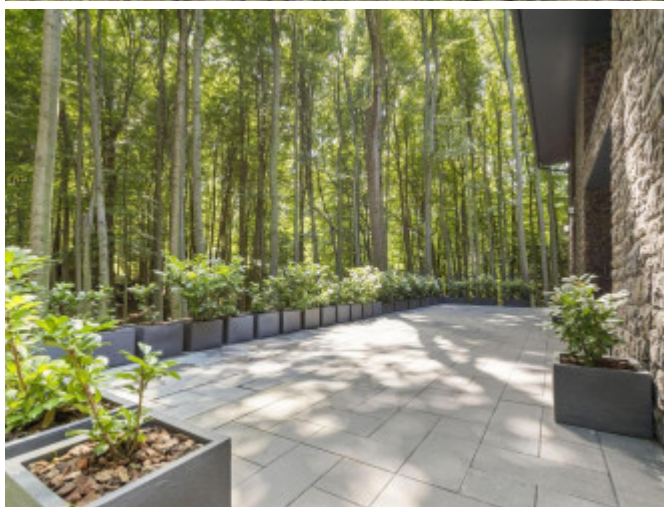
Modra – Piesok je vyhľadávaná rekreačná oblasť obklopená nádhernou prírodou Malých Karpát. Ponúka ticho, súkromie a zároveň množstvo možností na oddych aj aktívny relax – turistické a cyklistické trasy, lyžiarsky svah či bežkárske trate. Len na skok je známa Zochova chata a vinárske mestečko Modra. K nehnuteľnosti vedie asfaltová cesta, čo zabezpečuje pohodlný prístup počas celého roka.

CENA: 795.000 €

V prípade záujmu o obhliadku ma neváhajte kontaktovať na tel. čísle **+421 918 315 934** alebo na emailovej adrese **pomothyova@desire.sk**.

Teším sa na Vás!

Angelika Pomothyová - Certifikovaná realitná maklérka



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Angelika Pomothyová

+421 918 315 934

pomothyova@desire.sk

