

Zariadený 2 izbový byt 50m², balkón, klimatizácia, Záhradnícka ul. , BA



Aktívne

Interné ID:	250007
Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Záhradnícka
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Výťah:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Poschodie:	3
Priechodná izba:	áno	Celková plocha:	50 m ²
Úžitková plocha:	50 m ²	Počet balkónov:	1
Stav:	úplne prerobený	Orientácia:	juh
Počet izieb:	2	Vykurovanie - centrálné:	áno
Balkón:	áno	Internet:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám svetlý, **kompletne zariadený 2 izbový byt** s výmerou **50,63 m²**, ktorý sa nachádza **na 3. poschodí/5 s výťahom, v mestskej časti Nivy, Záhradnícka ulica, Bratislava**. Byt sa ponúka **kompletne zariadený a vybavený spotrebičmi, stačí si priniesť osobné veci!**

DISPOZÍCIA, ZARIADENIE, VYBAVENIE:

- vstupná chodba
- samostatné WC (toaleta, bidetová sprcha, umývadlo)
- kúpeľňa (vaňa, sprchovacia hlavica zabudovaná, umývadlo, zrkadlo)
- spálňa (poschodová posteľ manželská +1 posteľ, nočný stolík, pracovný stolík so stoličkou, šatníkové skrinky, doplnky ako zrkadlo, kôš na prádlo..). V prípade potreby vieme vymeniť posteľ za inú.

- priestranná obývačka so vstupom na balkón a klimatizáciou (knižnice, sedačka, klavír, konferenčné stolíky, jedáľenský stôl a stolička, bez TV)
- kompletne vybavená kuchyňa so spotrebičmi (kuchynská linka, varná doska, digestor, rúra, mikrovlnka, chladnička a mraznička, práčka so sušičkou, varná kanvica, hriankovač, mixer, riady, hrnce, poháre a iné kuchynské vybavenie).
- vstup do kuchyne je zo spálne a aj z obývačky
- balkón (kreslo a stolík);
- iné vybavenie: klimatizácia, plastové okná, sieťky na oknách, kvalitné laminátové podlahy, bezpečnostné dvere, el. vrátnik.
- sušiak na prádlo, žehlička, vysávač, metla, vedro a iné čistiace potreby.

Optický internet. Vykurovanie radiátormi, meraná spotreba kúrenia a SV, TUV.

Vhodné max. 3 osoby, resp. pár s jedným dieťaťom, študenti.

PARKOVANIE:

V okolí bytového domu platí parkovacia politika.

BUDOVA:

Jedná sa o kvalitnú tehlovú stavbu, zateplenú, postavenú v roku 1970, po kompletnej rekonštrukcii z r. 2023. Vstup do bytového domu je cez elektrický vrátnik (na čip). V bytovom dome sa nachádza výťah. Prístup do bytu je tak bezbariérový. Okolie bytového domu je veľmi pekne upravené. Vo vnútrobloku BD sa nachádza park s detským ihriskom, fontánou, lavičkami a množstvom stromov.

LOKALITA:

Bytový dom sa nachádza na rozhraní mestskej časti Nivy a Ružinov a je jednou z najatraktívnejších lokalít v Bratislave. Z občianskej vybavenosti tu nájdete školy, škôlky, kaviarne, reštaurácie, obchody, kultúrne centrum, zdravotnícke zariadenie, nemocnicu, poštu, atd. Športovcom je k dispozícii športová hala, zimný štadión a neďaleké Štrkovecké jazero s detskými atrakciami. OD Central je vzdialený iba 10 minút pešo a OC Nivy len 15 minút pešo.

DOPRAVA:

Byt sa nachádza neďaleko Trnavského Mýta, odkiaľ je pokrytá doprava do všetkých mestských častí Bratislavy. Taktiež na Záhradníckej a Miletičovej sa nachádzajú ďalšie spoje MDH. Autobusová stanica Mlynské Nivy 15 minút pešo, hlavná železničná stanica 10 minút MHD. Lokalita, v ktorej nepotrebujete auto, lebo všetky služby máte na dosah!

Skvelá lokalita, priestranný a kompletne zariadený byt vrátane spotrebičov!

CENA:

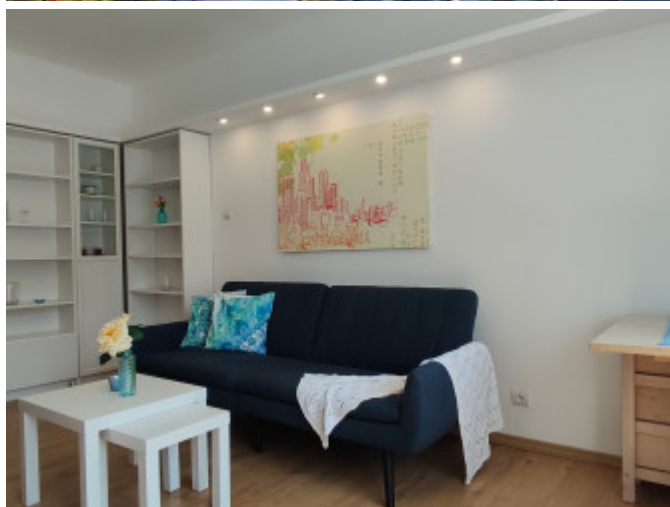
Byt: 600 Eur/mesiac + energie 200 Eur/mesiac (2 osoby), SPOLU: 800 Eur

Prvá platba je vo výške 3x nájomné.

Voľné ihneď.

Kontakt: Mária Cillerová, cillerova@desire.sk, 0905881936.

© Fotografie a popis sú majetkom a autorským dielom realitnej kancelárie.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Mária Cillerová, RSc.
+421905881936
cillerova@desire.sk

