

Veľkometrážny slnečný 3i.byť, Krížna ul., Bratislava -Staré Mesto



Aktívne

Interné ID:	240024
Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava I
Obec:	Bratislava-Staré Mesto
Ulica:	Krížna
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok poslednej	2017
Vlastníctvo:	osobné	rekonštrukcie:	
Úžitková plocha:	101 m ²	Poschodie:	5
Podlahová plocha:	95 m ²	Celková plocha:	101 m ²
Stav:	úplne prerobený	Počet balkónov:	2
Počet izieb:	3	Inžinierske siete:	áno
Typ budovy:	zmiešané	Internet:	áno
Balkón:	áno	Káblková TV:	áno
Rok výstavby:	1948	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTELNOSTI

Ponúkame Vám priestranný, slnečný **3,5 izbový byt** s podlahovou plochou až **95 m²**, **po kompletnej rekonštrukcii**, ktorý sa nachádza **na 5. poschodí/6 s výťahom**, v **mestskej časti Staré Mesto, Krížna ulica**, Bratislava. K bytu prináležia 2 balkóny vo výmere 1,8m² a 2m², pivnica v suteréne bytového domu, pričom celková výmera bytu s príslušenstvom je 101m²

DISPOZÍCIA BYTU A POPIS:

- kuchyňa s komorou a vstupom na balkón;
- obývací izba so vstupom na balkón
- 2 nepriechodné izby
- kúpeľňa (vaňa aj bezbariérový sprchový kút)
- samostatné WC s umývadlom

- pol izbu, ktorá momentálne slúži ako pracovňa a technická miestnosť
- vstupná chodba so vstavaným šatníkom

Jedná sa o staromestský byt s vysokými stropmi až 2,9 m, zo severu orientovaný do ulice a z juhu do vnútrobloku. Byt bol kompletne a nadštandardne zrekonštruovaný v roku 2017. Pri rekonštrukcií boli použité kvalitné materiály a vybavenie ako kuchynská linka Hanak, lakované dvere s integrovanými prahmi HANAK, drevené bukové parkety, granitové obklady, batérie Kludi a Hansgrohe, toaleta Villeroy & Boch a podobne. Pri rekonštrukcií boli vymenené všetky rozvody IS - voda, električka.

Iné vybavenie: plastové okná, sieťky na oknách, bezpečnostné protipožiarne dvere, el. vrátnik. V byte je možnosť pripojiť sa na optický internet a kablovú televíziu. Vykurovanie radiátormi, meraná spotreba kúrenia mečačmi PRVN.

PARKOVANIE:

V okolí bytového domu platí parkovacia politika. Bytový dom je umiestnený zo severnej strany do ulica a z južnej do vnútrobloku, v ktorom je možné parkovanie iba rezidenčných obyvateľov. V tesnej blízkosti sa nachádzajú aj podzemné garáže, možnosť postúpenia parkovacieho miesta v cene 120Eur/mesiac.

BUDOVA:

Jedná sa o kvalitnú stavbu postavenú ako kombinácia železobetónu a tehly, má zateplený obvodový plášť a strechu, nový výťah. Okolie bytového domu je veľmi pekne upravené. Vo vnútrobloku BD sa nachádza parčík s množstvom stromov.

Vlastníci bytového domu vlastnia spoluvlastnícky podiel na nebytových priestoroch na prízemí a bytoch na najvyššom poschodí, ktorých výnosy prispievajú do fondu opráv, čím umožnili vlastníkom vykonávať rekonštrukcie bez čerpania úveru.

LOKALITA:

Bytový dom sa nachádza v lokalite s kompletnou občianskou vybavenosťou (školy, škôlky, kaviarne, reštaurácie, obchody, kultúra, zdravotnícke zariadenie, pošta, atď. Priamo pred bytovým domom sa nachádza električková trať. Byt sa nachádza neďaleko ulice Karadičová, odkiaľ je priame napojenie dopravy smerom na autobusovú, alebo železničnú stanicu. Taktiež neďaleké Trnavské Mýto je jedným z dopravných uzlov do všetkých kútov Bratislavy.

CENA: 425000,- Eur, vrátane kompletného realitného a právneho servisu.

Kontakt: Mária Cillerová, cillerova@desire.sk, 0905881936.

© Fotografie a popis sú majetkom a autorským dielom realitnej kancelárie.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Mária Cillerová, RSc.
+421905881936
cillerova@desire.sk

