

## Útulný 1 izbový byt s veľkou zasklenou loggiou



**148 000 €**

|                  |                      |
|------------------|----------------------|
| Interné ID:      | 240005               |
| Kraj:            | Bratislavský kraj    |
| Okres:           | Bratislava V         |
| Obec:            | Bratislava-Petržalka |
| Ulica:           | Víglašská            |
| Druh:            | Byty                 |
| Typ bytu:        | 1-izbový byt         |
| Typ:             | Predaj               |
| Úžitková plocha: |                      |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                  |                     |                          |                   |
|------------------|---------------------|--------------------------|-------------------|
| Status:          | aktívne             | Celková plocha:          | 48 m <sup>2</sup> |
| Vlastníctvo:     | osobné              | Plocha loggie:           | 5 m <sup>2</sup>  |
| Úžitková plocha: | 36 m <sup>2</sup>   | Počet loggií:            | 2                 |
| Stav:            | čiastočne prerobený | Vykurovanie - centrálné: | áno               |
| Počet izieb:     | 2                   | Telefón:                 | áno               |
| Loggia:          | áno                 |                          |                   |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj útulný 1 izbový byt, v lokalite **Víglašská ul., Bratislava V.-Petržalka**. Byt má výmeru 35,82 m<sup>2</sup>, má zasklenú loggiu 10,52 m<sup>2</sup> a pivnica 1,5 m<sup>2</sup>. Byt sa nachádza v panelovom bytovom dome na 11. poschodí/12, s výťahmi a nádherným výhľadom na Rakúsko.

#### DISPOZÍCIA BYTU:

- vstupná chodba s bezpečnostnými protipožiarnymi dverami,
- kúpeľňa spojená s toaletou, sprchovým kútom, umývadlom a vývodmi na práčku
- obývačka s kuchynským kútom o výmere 15,65 m<sup>2</sup> a vstupom na zasklenú loggiu
- izba s výmerou 13 m<sup>2</sup> a vstupom na zasklenú loggiu
- kuchynská linka je strašia, ale funkčná. Možnosť výmeny podľa predstáv nového majiteľa.

#### INÉ VYBAVENIE:

- bezbariérový vstup až do bytu,
- bezpečnostné dvere,

- nové interiérové dvere,
- plastové okná biele, interiérové žalúzie,
- stierky na stenách - biele hladké,
- laminátová podlaha v izbách, dlažba v kúpeľni,
- renovovaná kúpeľňa, nové rozvody vody (aj v stupačke),
- v byte je pevná linka a je možné napojiť na internet a KTV,
- elektrický vchodový vrátnik,
- ústredné kúrenie, radiátor - panelové doskové s termoregulátorom, meraná spotreba.

### **BYTOVÝ DOM:**

Bytový dom bol postavený v roku 2008, je postavený z panela, je zateplený, celkovo má 14 podlaží, má bezbariérový prístup z jednej strany budovy. Vo vchode sa nachádza nový osobný a nákladný výťah, vchod je zabezpečený kamerovým systémom. V suteréne sú pivničné kobky a garáže. Okolie bytového domu je udržiavané. Na parkovanie v okolí bytového domu je potrebné si vybaviť rezidenčné parkovacie katry, inak tu platí parkovacia politika mesta.

### **LOKALITA:**

Bytový dom **má strategickú polohu s kompletnou občianskou vybavenosťou**. V blízkom okolí sa nachádzajú:

- supermarkety (Kaufland, Tesco, Lid, Billa) a obchodné centrá (NAY, Danube centrum, pekáreň..);
- prevádzky služby (lekáreň, kvetinárstvo, pizzéria, čistiareň, drogéria, obchod s textilom, obuv...);
- základné školy, škôlky, stredné školy v blízkom okolí (ZŠ Budatínska, ZŠ Narnia, ZŠ Holíčska, Cirkevné konzervatórium, MŠ Vyšegradska, MŠ Lietavská);
- poliklinika, pohotovosť a lekáreň na Strečnianskej, Nemocnica Antolská;
- k relaxu je možné využiť Draždiak, alebo Chorvátske rameno s cyklotrasou a množstvo menších prevádzok ako fitness centrá, detské ihriská a vonkajšie outdoorové ihriská - Jama (3 minuty);
- ku kultúrnemu vyžitíu slúži neďaleký Zrkadlový háj a DK Petržalka;
- zástavky MDH do 5 minút (59, 93,98,99)
- napojenie na diaľničný obchvat do 5 minút od bytového domu;
- plánovaná nová električková trať na skok od bytového domu.

### **CENA:**

Cena bytu je **148.000,- Eur**. Cena zahŕňa kompletný realitný a právny servis. Možnosť kúpy na hypotéku, nehnuteľnosť nie je zaťažovaná úverom.

**Zaujali sme vás? Nezmeškajte túto jedinečnú príležitosť a dohodnite si obhliadku. Teší sa na Vás: Mária Cillerová, RSc., 0905881936, cillerova@desire.sk**



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Mária Cillerová, RSc.**  
**+421905881936**  
**cillerova@desire.sk**

