

NA PREDAJ: Útulný byt s veľkou zasklenou loggiou



148 000 €

Interné ID:	240006
Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava V
Obec:	Bratislava-Petržalka
Ulica:	Víglašská
Druh:	Byty
Typ bytu:	Dvojgarsónka
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	48 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Plocha loggie:	5 m ²
Úžitková plocha:	36 m ²	Počet logií:	2
Stav:	čiastočne prerobený	Vykurovanie - centrálné:	áno
Počet izieb:	2	Telefón:	áno
Loggia:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj útulný byt s dvoma izbami, v lokalite **Víglašská ul., Bratislava V.-Petržalka**. Byt má výmeru 35,82 m², má zasklenú loggiu 10,52 m² a pivnica 1,5 m². Byt sa nachádza v panelovom bytovom dome na 11. poschodí/12, s výťahmi a nádherným výhľadom na Rakúsko.

DISPOZÍCIA BYTU:

- vstupná chodba s bezpečnostnými protipožiarnymi dverami,
- kúpeľňa spojená s toaletou, sprchovým kútom, umývadlom a vývodmi na práčku
- obývačka s kuchynským kútom o výmere 15,65 m² a vstupom na zasklenú loggiu
- izba s výmerou 13 m² a vstupom na zasklenú loggiu
- kuchynská linka je strašia, ale funkčná. Možnosť výmeny podľa predstáv nového majiteľa.

INÉ VYBAVENIE:

- bezbariérový vstup až do bytu,

- bezpečnostné dvere,
- nové interiérové dvere,
- plastové okná biele, interiérové žalúzie,
- stierky na stenách - biele hladké,
- laminátová podlaha v izbách, dlažba v kúpeľni,
- renovovaná kúpeľňa, nové rozvody vody (aj v stupačke),
- v byte je pevná linka a je možné napojiť na internet a KTV,
- elektrický vchodový vrátnik,
- ústredné kúrenie, radiátor - panelové doskové s termoregulátorom, meraná spotreba.

BYTOVÝ DOM:

Bytový dom bol postavený v roku 2008, je postavený z panela, je zateplený, celkovo má 14 podlaží, má bezbariérový prístup z jednej strany budovy. Vo vchode sa nachádza nový osobný a nákladný výťah, vchod je zabezpečený kamerovým systémom. V suteréne sú pivničné kobky a garáže. Okolie bytového domu je udržiavané. Na parkovanie v okolí bytového domu je potrebné si vybaviť rezidenčné parkovacie katry, inak tu platí parkovacia politika mesta.

LOKALITA:

Bytový dom **má strategickú polohu s kompletnou občianskou vybavenosťou**. V blízkom okolí sa nachádzajú:

- supermarket (Kaufland, Tesco, Lid, Billa) a obchodné centrá (NAY, Danube centrum, pekáreň..);
- prevádzky služby (lekáreň, kvetinárstvo, pizzeriá, čistiareň, drogéria, obchod s textilom, obuv...);
- základné školy, škôlky, stredné školy v blízkom okolí (ZŠ Budatínska, ZŠ Narnia, ZŠ Holíčska, Cirkevné konzervatórium, MŠ Vyšegradská, MŠ Lietavská);
- poliklinika, pohotovosť a lekáreň na Strečnianskej, Nemocnica Antolská;
- k relaxu je možné využiť Draždiak, alebo Chorvátske rameno s cyklotrasou a množstvo menších prevádzok ako fitness centrá, detské ihriská a vonkajšie outdoorové ihriská - Jama (3 minuty);
- ku kultúrnemu vyžití slúži neďaleký Zrkadlový háj a DK Petržalka;
- zástavky MDH do 5 minút (59, 93, 98, 99)
- napojenie na diaľničný obchvat do 5 minút od bytového domu;
- plánovaná nová električková trať na skok od bytového domu.

CENA:

Cena bytu je **148.000,- Eur**. Cena zahŕňa kompletný realitný a právny servis. Možnosť kúpy na hypotéku, nehnuteľnosť nie je zaťažená úverom.

Zaujali sme vás? Nezmeškajte túto jedinečnú príležitosť a dohodnite si obhliadku. Teší sa na Vás: Mária Cillerová, RSc., 0905881936, cillerova@desire.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Mária Cillerová, RSc.
+421905881936
cillerova@desire.sk

