

## Prenájom Kancelárie 69 m2 Cajla, Pezinok 1x parkovanie



**552 €/mesiac**

|                  |                       |
|------------------|-----------------------|
| Interné ID:      | 240003A               |
| Kraj:            | Bratislavský kraj     |
| Okres:           | Pezinok               |
| Obec:            | Pezinok               |
| Ulica:           | Cajlanská             |
| Druh:            | Priestory             |
| Typ objektu:     | Kancelárske priestory |
| Typ:             | Prenájom              |
| Úžitková plocha: |                       |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                               |                    |                          |                   |
|-------------------------------|--------------------|--------------------------|-------------------|
| Status:                       | aktívne            | Sklad:                   | áno               |
| Vlastníctvo:                  | osobné             | Celková plocha:          | 87 m <sup>2</sup> |
| Úžitková plocha:              | 87 m <sup>2</sup>  | Pivnica plocha:          | 52 m <sup>2</sup> |
| Podlahová plocha:             | 87 m <sup>2</sup>  | Počet pivníc:            | 1                 |
| Skladová plocha:              | 225 m <sup>2</sup> | Inžinierske siete:       | áno               |
| Stav:                         | úplne prerobený    | Voda:                    | áno               |
| Počet izieb:                  | 2                  | Elektrika:               | áno               |
| Energetický certifikát:       | žiadne             | Plyn:                    | áno               |
| Energetická náročnosť budovy: | Klasické materiály | Kanalizácia:             | áno               |
| Typ budovy:                   | panelová stavba    | Vykurovanie - centrálné: | áno               |
| Pivnica:                      | áno                |                          |                   |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na prenájom **Kancelárie s príslušenstvom o výmere 69 m2** (kancelária č.1 má 49m2 a kancelária č. 2 má 10 m2), lokalita: Pezinok, Cajlanská. Príslušenstvom kancelárie je vstupná chodba, sklad 8m2, toaleta a kúpeľňa so sprchovým kútom. Kancelária sa nachádza v rodinnom dome v lokalite mestskej časti Cajla. Možnosť parkovania 2 áut.

### CENA A PLATOBNÉ PODMIENKY PRENÁJMU KANCELÁRIE:

**Nájomné za kancelársky priestor s príslušenstvom: 8 Eur/m2/mesiac, celkom**

### **550 Eur/mesiac**

+Záloha na energie vo výške 100 -150 Eur/mes (voda, el. energia, plyn, vykurovanie kancelárie).

+Nájomné za 1 ks parkovacieho státia: 25 Eur

Pri podpise zmluvy je nutné zložiť kauciu vo výške 1x mesačné nájomné.

Prenajímateľ nie je plátcom DPH.

### **MOŽNOSŤ PRENÁJMU SKLADU V ROVNAKOM OBJEKTE!**

Spolu s kanceláriou Vám ponúkame na prenájom aj Skladové priestory 225 m<sup>2</sup> v tom istom objekte. Príslušenstvom časti skladu je 5 menších miestností ako sklady, šatňa, vstupná chodba, toaleta, spolu o výmere 56m<sup>2</sup>. V suteréne budovy sa nachádza miestnosť veľkosti 52m<sup>2</sup>. V hlavnom sklade s výškou 4m sa nachádza druhá toaleta. Do suterénu vedie okrem schodov aj pásový dopravník na prepravu tovaru. Suterén je vhodný na uskladnenie tovaru, pneumatík a podobne. Má zabudovanú vzduchotechniku na odvetrávanie.

### **POPIS**

Objekt má plastové okná, pvc podlahy alebo dlažba, vstup na bezpečnostný zámok. Je napojený na všetky IS: voda, kanalizácia, el. energia (220 a 380V) a plyn. Vykurovanie je v časti kancelárie, je ústredné zabezpečené 2ks plynových kotlov a radiátormi. Areál je uzatvorený zo všetkých strán, vstup cez el. posuvnú bránu, celý dvor má spevnené plochy z betónu a zámkovej dlažby a je vhodný na parkovanie áut. V cene je zahrnuté parkovanie pre 2 autá. Objekt prešiel celkovou rekonštrukciou (nová strecha, zateplenie budovy, odizolovanie budovy proti vlhkosti spodnej vody). Objekt je umiestnený v lokalite medzi rodinnými domami a preto je vhodný na skladovanie, tichá výrobná prevádzka, ako telocvičňa, a podobne. Prípadne je možné ho prenajať ako celok o výmere 312 m<sup>2</sup>.

### **CENA SKLADOVÝCH PRIESTOROV A PLATOBNÉ PODMIENKY:**

Nájomné za skladový priestor: 4 Eur/m<sup>2</sup>/mesiac, celkom 900 Eur/mesiac

Nájomné za 3 parkovacie státi: 75 Eur

**\*\*\*Zľavnená cena nájomného pri prenájme celého objektu o výmere 312 m<sup>2</sup> len za 1500 Eur. V cene zahrnutý nájom kancelárie s príslušenstvom, sklady, suterén, 4 parkovacie státi. \*\*\***

Neváhajte a kontaktujte už dnes nášho makléra a dohodnite si termín obhliadky!





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Mária Cillerová, RSc.**  
**+421905881936**  
**cillerova@desire.sk**

