

Pekný 3i byt s 2 loggiami a s veľkou pivnicou, Pezinok - Muškát



165 000 €

Interné ID:	240004
Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Pezinok
Obec:	Pezinok
Ulica:	Trnavská
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pivnica:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Verejné parkovanie:	áno
Úžitková plocha:	62.53 m ²	Celková plocha:	70 m ²
Stav:	čiastočne prerobený	Počet logíí:	2
Počet izieb:	3	Pivnica plocha:	7.44 m ²
Typ budovy:	tehla	Počet pivníc:	1
Loggia:	áno	Vykurovanie - lokálne:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Hľadáte pokojné bývanie blízko prírody?

EXKLUZÍVNE Vám ponúkam na predaj pekný, svetlý, trojizbový murovaný byt s 2 loggiami a s veľkou pivnicou. Nachádza sa v malom bytovom dome na 3.p./3 v tichej časti mesta **Pezinok - Muškát**. Podlahová plocha bytu je 70m². Byt bol v r. 2013 kompletne zrekonštruovaný: rozvody elektriky, plynu, vody, kanalizácie, kúrenia, kotol na prípravu ÚK a TÚV, radiátory, stierky, plastové okná so žalúziami, plávajúce podlahy, jadro, keramické obklady, kúpeľňa a samostatné wc, kuchynská linka so spotrebičmi, vstavané skrine, interiérové dvere a vchodové bezpečnostné dvere.

Dispozícia bytu:

- vstupná chodba
- kúpeľňa s klasickou vaňou, umývadlo a veľké okno
- samostatné wc

- v kuchyni je plynový kondenzačný kotol s prietokovým ohrievačom, moderná kuchynská linka a špajza
- detská izba orientovaná na juh
- obývačka s prechodom do spálne a vstupom na loggiu, orientovaná na juh
- spálňa so vstupom na loggiu, orientovaná na sever

Príslušenstvo bytu a iné vybavenie:

- 2x loggia
- veľká pivnica v suteréne bytového domu
- bezpečnostné protipožiarne vstupné dvere
- stierky na stenách
- plastové okná s vnútornými žalúziami, vonkajšie žalúzie v detskej izbe
- plávajúce podlahy v izbách, v kuchyni a na chodbe
- keramická dlažba v kúpeľni s klasickou vaňou a na samostatnom wc
- byt má vlastné kúrenie
- vstavané skrine v predsieni, v spálni a v detskej izbe

Bytový dom:

- bol skolaudovaný v roku 1974, je bez výťahu
- rekonštrukcia strechy a zateplenie vonkajšieho plášťa v r. 2007
- v r. 2019 zateplenie fasády + rekonštrukcia loggií a nové okná v spoločných priestoroch
- **iba 6 bytov vo vchode**
- bezproblémové parkovanie
- tiché prostredie, zeleň v okolí a dobrá dostupnosť autom aj MHD - zastávka je len 3 min. pešo

VÝHODY:

- **bývanie v malom útulnom bytovom dome, obklopenom udržiavanou zeleňou, len 6 bytov vo vchode**
- **ustálené prostredie, bez ďalšej plánovanej výstavby v bezprostrednom okolí**
- pokojné bývanie v blízkosti rodinných domov a malých bytoviek
- vyhľadávaná lokalita v rámci okresného mesta Pezinok
- MŠ a potraviny len 150 m od bytovky

Lokalita:

Pezinok má strategickú polohu. Leží na úpätí Malých Karpát, iba 21 km od Bratislavy a 40 km od Trnavy. Dopravné spojenie do oboch miest je zabezpečené vlakovou alebo cestnou dopravou; MHD cca 3 minúty pešo od bytu. Centrum je dostupné pešo cca za 15 minút. V meste sa nachádza množstvo obchodov, škôl, predškolských zariadení, zdravotné stredisko, lekárne, banky, športové a rekreačné zariadenia. Mesto má bohaté kultúrne, športové a spoločenské zázemie. Blízke okolie poskytuje skvelé možnosti pre turistiku, cykloturistiku, jazdu na koňoch alebo lyžovanie na Pezinskej Babe.

Cena 165.000,- € je vrátane kompletného realitného, právneho a finančného servisu.

Nezmeškajte túto jedinečnú príležitosť a dohodnite si obhliadku. Teší sa na Vás: **Ing. Katarína Váleková, 0905 107 339, valekova@desire.sk**

©Fotografie a popis sú majetkom a autorským dielom realitného makléra: Ing. Katarína Váleková a RK



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Ing. Katarína Váleková
0905107339
valekova@desire.sk

