

Novostavba na predaj: Hausbót (houseboat) v krásnom prostredí, Jarovce



Aktívne

Interné ID:	230031
Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava V
Obec:	Bratislava-Jarovce
Ulica:	DYC Marina
Druh:	Domy
Typ domu:	Hausbót
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Terasa:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Rok výstavby:	2022
Úžitková plocha:	24 m ²	Počet poschodí od prízemia vyššie:	1
Zastavaná plocha:	14 m ²	Celková plocha:	24 m ²
Stav:	novostavba	Terasa plocha:	10 m ²
Počet izieb:	2	Počet terás:	2
Typ budovy:	zmiešané	Inžinierske siete:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Vykurovanie - podlahové:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj **Hausbót**, obytné kotviace plavidlo, ktoré sa nachádza len pár metrov od Petržalskej hrádze, v DYC Marina Jarovce. Plavidlo je možné využívať iba na súkromné rekreačné účely. Hausbót je ukotvený v zdieľanom móle pre 6 nájomcov. V rámci prenájmu miesta na móle má nájomca právo pripojiť sa na vodu, elektrickú energiu a má právo užívať technickú miestnosť, kde sa nachádza 2x sociálne zariadenie, sprchy a sklad. Samotný hausbót pozostáva z dvoch obytných miestností a exteriéru.

POPIS:

- Plavidlo je jednopodlažné, má celkovú výmeru 24m², rozmery 8,25 x 3m, pričom interiér je

14 m2 a exteriér - terasy spolu 10m2 .

- Vek plavidla 1,5 roka (05/2022).
- Materiál: hliník, plast, drevo.
- Hausbót je postavený na plastových plavákoch
- Oblasť plavby: vnútrozemné vody
- Pohon: vrtuľa
- Motor: závesný
- Maximálny výkon motora: 18,7 kW.
- Maximálny počet osôb: 7

Vybavenie a zariadenie:

Dovnútra sa dá vstúpiť z dvoch strán, cez vstupnú chodbu, alebo cez prednú terasu. Prvá miestnosť: rozťahovacia pohovka, stolík a 3 taburety z masívneho dreva, taburet s úložným priestorom, komoda, TV, menšia chladnička a servirovacie stolíky. Druhá miestnosť: rozťahovacia pohovka, komoda a taburet s úložným priestorom. Možnosť na spanie pre 4 osoby. Na terase sa nachádza drevená polubovka a exteriérové sedenie (stolík, 2x dvojkreslo a 2 stoličky.

Iné vybavenie: hliníkové okná v oboch miestnostiach, plávajúca podlaha, elektrické podlahové vykurovanie, klimatizácia.

Sociálne zariadenie a prístup k pitnej vode je cez zdieľanú technickú miestnosť. Upratovanie je zabezpečené každý deň. V cene nájmu je aj WIFI a časť móla so sedením.

LOKALITA:

Hausbót sa nachádza v skvelej lokalite, v obci Jarovce a je súčasťou DYC Marina Jarovce. Je len 3 km vzdialené od Petržalky, 3km od Jaroviec alebo 2 km od Rusoviec. Marina sa nachádza len pár metrov od hrádze. Vaše miesto na oddych je neskutočne blízko. Dopraviť sa tam viete pešo, na korčuliach alebo bicyklom.

Okolie mariny má nádherné výhľady, tiché prostredie. Vstup na mólo je len pre oprávnené osoby, je uzatvorený bránkou a zámkom. Pred areálom je miesto na parkovanie osobných vozidiel. Len 1 minútu od mariny sa nachádza Dunajská hrádza. Vo vzdialenosti len 2-3 minút pešo sa nachádzajú dva bufety, kde sa občerstvíte a dáte si chutné jedlo.

Dôležité upozornenie:

Hausbót má uhradený prenájom do 12/2023. Ročný prenájom miesta pre Hausbót je 2500,- Eur ročne. Cena zahŕňa taktiež prenájom dvoch parkovacích miest na člny.

Zároveň ponúkame na predaj loď Mariner 450 family (výkon 38kW, rok výroby 2021). Pri kúpe spoločne housebót + loď je cena lode len 10.000 Eur. Kúpa lode však nie je podmienkou predaja houseboatu. Pri záujme kúpiť loď samostatne je cena 12.500,- Eur. Loď počas sezóny kotví v marine spolu s Hausbótom. Viac informácií a fotografie na vyžiadanie.

Hausbót je možné využívať aj počas zimných mesiacov, t.j. celoročne!

CENA:

Cena Hausbótu je 39.000,- Eur. Samostatná cena lode je 12.500,- Eur.

Hausbót + loď spoločne za výhodnú cenu 49.000,- Eur.

Pre viac informácií a možnostiach obhliadky nás kontaktujte na 0905881936 Mária Cillerová, RSc.,
cillerova@desire.sk

© Fotografie a popis sú majetkom a autorským dielom realitnej kancelárie DESIRE REAL



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Mária Cillerová, RSc.
+421905881936
cillerova@desire.sk

