

□ PREDANÉ: - Priestranný 4 izbový byt, Pezinok - Muškát



Aktívne

Interné ID:	230030
Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Pezinok
Obec:	Pezinok
Ulica:	Hroznová
Druh:	Byty
Typ bytu:	4-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	83.8 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Kúpeľňa:	vaňa
Stav:	čiastočne prerobený	Výťah:	nie
Celková plocha:	83.8 m ²	Klimatizácia:	áno
Úžitková plocha:	83.8 m ²	Parkovanie:	verejné
Typ poschodia:	posledné poschodie	Zariadenie:	čiastočne
Poschodie:	4	Inžinierske siete:	áno
Počet podlaží:	4	Materiál:	panel
Počet izieb:	4	Zateplený objekt:	áno
Plocha balkóna:	2.6 m ²	Pivnica:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

REZERVOVANÉ - EXKLUZÍVNE Vám ponúkam na predaj svetlý, čiastočne zariadený štvorizbový byt s balkónom a s pivnicou na 4.p./ 4 v tichej časti mesta Pezinok - sídlisko Muškát. Podlahová plocha je 83,80 m². Byt bol priebežne rekonštruovaný, čo zvýšilo celkovú úroveň bývania. Okná sú plastové s vnútornými žalúziami, v kúpeľni je vaňa, veľké zrkadlo s umývadlom, wc je samostatné, v izbách sú plávajúce podlahy, v kuchyni, v kúpeľni, wc a na chodbe je keramická dlažba. Balkón je prístupný z kuchyne. V obývačke je klimatizácia.

Dispozícia bytu:

- vstupná chodba s bezpečnostnými protipožiarnymi dverami a vstavanou skriňou
- detská izba

- detská izba
- samostatné wc
- kúpeľňa s vaňou
- komora
- spálňa so vstavanou skriňou
- obývačka s oddychovou časťou, jedáleň s klimatizáciou, prechod do kuchyne a na balkón
- kuchyňa je vybavená kuchynskou linkou so spotrebičmi (plynový sporák, digestor, umývačka riadu, rúra, mikrovlnná rúra, nerezový drez, chladnička)
- orientácia bytu je VZ

Iné vybavenie:

- bezpečnostné protipožiarne vstupné dvere
- na stenách sú stierky a tapety
- plastové okná
- plávajúce podlahy
- keramická dlažba
- v obývačke sadrokartónový podklad so zabudovaným osvetlením
- klimatizácia v jedáľenskej časti
- lokálne kúrenie
- elektrický vrátnik

Príslušenstvo bytu:

- balkón so strieškou
- pivnica na prízemí bytového domu

Bytový dom:

- bol skolaudovaný v roku 1982, bez výťahu
- rekonštrukcia strechy a zateplenie vonkajšieho plášťa v r. 2008
- rekonštrukcia stupačiek, nové okná v spoločných priestoroch v r. 2019
- bezproblémové parkovanie
- napojenie na optický internet
- tiché prostredie, zeleň v okolí a dobrá dostupnosť MHD aj autom
- vlastná kotolňa v bytovom dome, ktorá zabezpečuje teplo a vodu

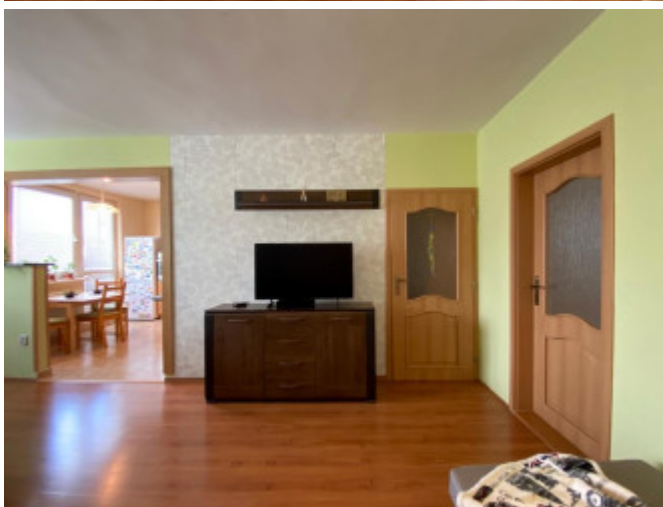
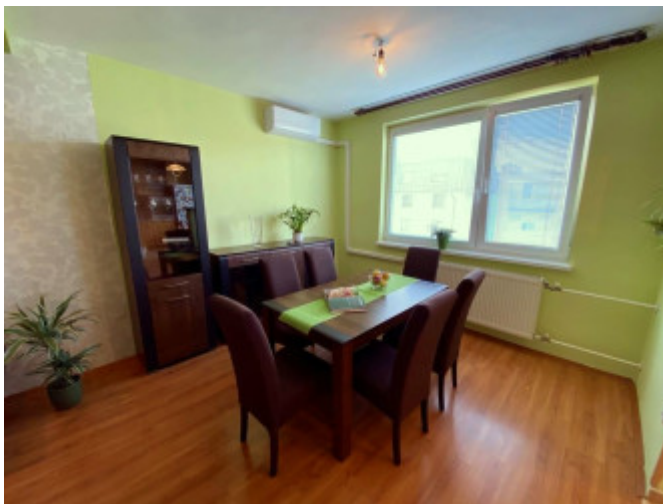
Lokalita:

Pezinok má strategickú polohu. Leží iba 21 km od Bratislavy a 40 km od Trnavy. Dopravné spojenie do oboch miest je zabezpečené vlakovou alebo cestnou dopravou; MHD cca 3 minúty pešo od bytu. Centrum je dostupné pešo cca za 15 minút. V meste sa nachádza množstvo obchodov, škôl, predškolských zariadení, zdravotné stredisko, lekárne, banky, športové a rekreačné zariadenia. Mesto má bohaté kultúrne, športové a spoločenské zázemie. Blízke okolie poskytuje skvelé možnosti pre turistiku, cykloturistiku, jazdu na koňoch alebo lyžovanie na Pezinskej Babe.

Cena dohodou, ponúkajte! V predajnej cene bude zahrnutý kompletný realitný, právny a finančný servis.

Nezmeškajte túto jedinečnú príležitosť a dohodnite si obhliadku. Teší sa na Vás: **Ing. Katarína Váleková, 0905 107 339, valekova@desire.sk**

©Fotografie a popis sú majetkom a autorským dielom realitného makléra: Ing. Katarína Váleková a RK



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Ing. Katarína Váleková
+421905107339
valekova@desire.sk

