

☐ PREDANÉ:: Priestranný 3i.byť, 101 m², parkovacie státie Košická, Miletičova, Bratislava



Aktívne

Interné ID:	230013
Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Miletičová
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	101 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Výťah:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Energetický certifikát:	B
Stav:	pôvodný	Parkovanie:	vlastné vyhradené
Celková plocha:	103 m ²	Zariadenie:	nezariadený
Úžitková plocha:	101 m ²	Inžinierske siete:	áno
Poschodie:	5	Internet:	áno - káblový rozvod
Počet podlaží:	12	Materiál:	Zmiešané
Počet izieb:	3	Zateplený objekt:	áno
Plocha balkóna:	5.3 m ²	Vykurovanie:	spoločné
Balkón:	áno	Pivnica:	áno
Kúpeľňa:	áno	Pivnica plocha:	1.8 m ²
Počet kúpeľní:	1,5		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

DESIRE REAL Vám ponúka na predaj priestranný 3.izbový byt, o výmere 101 m², pivnica 1,8 m², 2 x balkón 5,3m² a 4m², 1 parkovacie státie v podzemnej garáži, v zateplenom polyfunkčnom dome Wüstenrot, postavenom v roku 2007 na križovatke ulíc Košická - Miletičova, Bratislava - Nivy. Byt sa nachádza na 5. podlaží/12, s výťahom.

Dispozícia bytu:

- vstupná chodba s bezpečnostnými protipožiarnymi dverami,

- samostatný šatník 5,2 m²,
- izba s výmerou 18,51 m² a vstupom na balkón o veľkosti 4m²,
- izba s výmerou 12,58 m²,
- kúpeľňa 5,33m², s oknom (vaňa, umývadlo a prípojky na práčku, radiátor),
- samostatné WC 1,89 m² spolu s bidetom a malým umývadlom,
- denná zóna: kuchyňa 16,80 m² s jedálňou a obývačka s výmerou až 30,86 m², vstup na balkón s výmerou 5,3m²

Iné vybavenie:

- bezbariérový vstup až do bytu

- bezpečnostné protipožiarne dvere, bezpečnostná vložka,
- plastové okná biele päťkomorové s dvojsklom, interiérové žalúzie,
- stierky na stenách - biele hladké,
- laminátová podlaha v izbách,
- dlažba v kúpeľni a na WC,
- byt je napojený na optický internet a KTV,
- domový videovrátnik,
- vykurovanie diaľkovým kúrením, radiátor - panelové doskové s termoregulátorom, meraná spotreba.

Príslušenstvo bytu:

- pivnica 1,8 m² na prízemí bytového domu
- možnosť zakúpenia 1-ho parkovacieho státia v podzemnej garáži za doplatok 35.000,- Eur. Preferujeme predaj státia spolu s bytom.

Mesačné náklady na byt spolu **200 Eur** (nájomné 140 Eur, garáž. státie 30, električka 30 Eur).

Bytový dom:

Bytový dom bol skolaudovaný v roku 2008. Jedná sa o veľmi kvalitnú stavbu. Bytový dom bol postavený so železobetónovej konštrukcie, interiérové priečky sú z pálených tehál Porotherm, žiadna hlučnosť od susedov, konštrukcia je zateplená. V suteréne sa nachádzajú parkovacie státi. Na prízemí bytového domu sú pivničné kobky. V budove sa nachádza osobný a nákladný výťah a zo zadnej fasády domu je vonkajšie protipožiarne schodisko. Vchod do budovy je strážený vrátnikom. Vstup do budovy je bezbariérový. Energetický certifikát B. Pod bytovým domom sa nachádzajú komerčné priestory podnikateľov. Okolie bytového domu je udržiavané. Parkovanie v okolí bytového domu je možné. MHD zastávka priamo pod bytovým domom. Výborná dopravná dostupnosť aj autom na všetky smery.

Lokalita:

Jedinečná lokalita, Ružinov -Nivy. Lokalita disponuje kompletnou občianskou vybavenosťou. Parky, ihriská, kaviarne, obchody nablízku. V blízkom okolí do 5 minút pešo sa nachádzajú obchody a služby (lekáreň, reštaurácia, potraviny, kúpalisko Delfín, trhovisko Miletičova...), 10 minút pešo od novej autobusovej stanice a nového shopping centra NIVY, alebo OC CENTRÁL. Školy a škôlky sú v dostupnosti pár minút pešo, materská škola Miletičova, Gemerská, základná škola Ružova dolina, Kulíškova, Novohradská a stredné školy Gymnázia Novohradská a Metodova. Možnosť relaxu a oddychu je iba pár minút pešo - Štrkovecké jazero, cyklodráha do Petržalky, neďaleko je Ružinovská nemocnica s poliklinikou.

Jednoducho - kompletne občianske zázemie úplne na dosah.

Cena:

Cena bytu je 299.000,- Eur. Možnosť kúpy parkovacieho státia za 35.000,- Eur.

Cena zahŕňa kompletný realitný a právny servis. Možnosť kúpy na hypotéku, nehnuteľnosť nie je

zaťažená úverom.

Zaujali sme vás? Nezmeškajte túto jedinečnú príležitosť a dohodnite si obhliadku. Teší sa na Vás:
Mária Cillerová, RSc., 0905881936, cillerova@desire.sk

© Fotografie a popis sú majetkom a autorským dielom realitnej kancelárie DESIRE REAL



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Mária Cillerová, RSc.
+421905881936
cillerova@desire.sk

