

PRENAJATÉ: 3 izb. byt, skvelá lokalita, Martinčeková ul., Bratislava II.



Aktívne

Interné ID:	230020
Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Martinčekova
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	80.8 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Káblková televízia:	áno
Vlastníctvo:	osobné	El. napätie:	230V
Stav:	čiastočne prerobený	Voda:	verejný vodovod
Celková plocha:	80.8 m ²	Zariadenie:	čiastočne
Úžitková plocha:	80.8 m ²	Inžinierske siete:	áno
Typ poschodia:	zvýšené prízemie	Internet:	áno - káblový rozvod
Poschodie:	1	Materiál:	panel
Počet podlaží:	6	Zateplený objekt:	áno
Počet izieb:	3	Vykurovanie:	spoločné
Kúpeľňa:	áno	Pivnica:	áno
Počet kúpeľní:	1	Pivnica plocha:	1.5 m ²
Výťah:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na prenájom priestranný 3 izbový byt o výmere 80,8 m² v zateplenom bytovom dome postavenom na Martinčekovej ulici, Bratislava. Byt sa nachádza na 1. podlaží/6, s výťahom.

Dispozícia bytu: K dispozícií sú 2 izby nepriechodné a jedna priechodná, vid' pôdorys. Byt je po čiastočnej rekonštrukcii, má novú kuchyňu, zrekonštruovanú kúpeľňu. K dispozícií je sporák, mikrovlnka, práčka, chladnička. V byte je základný nábytok. Jedna malá izba za kuchyňou s výmerou

6m2 slúži ako dočasne ako sklad a nie je predmetom nájmu. Možnosť pripojenia k internetu, momentálne nie je byt napojený na internet.

Bytový dom:

Bytový dom je postavený z tehly, je zrenovovaný, zateplená fasáda. Okolie bytového domu je pekne udržiavané. Pred bytovkou sa nachádza veľké ihrisko s oddychovou zónou. Parkovanie v okolí bytového domu je možné, platí tu parkovacia politika mesta. MHD zastávka priamo za bytovým domom. Výborná dopravná dostupnosť aj autom na všetky smery.

Lokalita:

Jedinečná lokalita, na rozhraní Nív a Ružinova. Lokalita disponuje kompletnou občianskou vybavenosťou. Parky, ihriská, kaviarne, obchody nablízku. V blízkom okolí do 5 minút pešo sa nachádzajú obchody a služby (lekáreň, reštaurácia, potraviny, kúpalisko Delfín, trhovisko Miletičova...), 10 minút pešo od novej autobusovej stanice a nového shopping centra NIVY, alebo OC CENTRÁL. Školy a škôlky sú v dostupnosti pár minút pešo, materská škola Miletičova, Gemerská, základná škola Ružova dolina, Kulíškova, Novohradská a stredné školy Gymnázia Novohradská a Metodova, ZUŠ L. Rajtera. Možnosť relaxu a oddychu je iba pár minút pešo - Štrkovecké jazero, cyklodráha do Petržalky, neďaleko je Ružinovská nemocnica s poliklinikou. Jednoducho - kompletné občianske zázemie úplne na dosah.

Cena:

Cena: 550€/mesiac + energie 220€/mesiac (pre 3 osoby), každá ďalšia osoba + 25 Eur.

Zábezpeka: vo výške 1 mesačného nájomného, minimálne 770 €

Prvá platba: Kaucia + nájomné splatné pri podpise nájomnej zmluvy.

Voľné ihneď. Vhodné pre študentov, alebo rodinu s deťmi. Bez domácich ZVIERAT.

Kontakt: **Mária Cillerová, cillerova@desire.sk, 0905881936. Čoskoro dovidenia!**

© Fotografie a popis sú majetkom a autorským dielom realitnej kancelárie





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Mária Cillerová, RSc.
+421905881936
cillerova@desire.sk

