

□PRENAJATÉ: Zariadený priestranný 3 izb.byt + parkovacie miesto,
K.Franklovej., Pezinok



Cena v RK

| | |
|------------------|---------------------|
| Interné ID: | 230016 |
| Kraj: | Bratislavský kraj |
| Okres: | Pezinok |
| Obec: | Pezinok |
| Ulica: | K. Franklovej |
| Druh: | Byty |
| Typ bytu: | 3-izbový byt |
| Typ: | Prenájom |
| Úžitková plocha: | 84.5 m ² |

PODROBNÉ INFORMÁCIE

| | | | |
|------------------|---------------------|-------------------|-------------------|
| Status: | aktívne | Výťah: | áno |
| Vlastníctvo: | osobné | Parkovanie: | vlastné vyhradené |
| Stav: | úplne prerobný | Zariadenie: | zariadený |
| Celková plocha: | 87.5 m ² | Internet: | áno - wi-fi |
| Úžitková plocha: | 84.5 m ² | Materiál: | tehla |
| Poschodie: | 3 | Zateplený objekt: | áno |
| Počet podlaží: | 4 | Vykurovanie: | spoločné |
| Počet izieb: | 3 | Pivnica: | áno |
| Balkón: | áno | Pivnica plocha: | 3 m ² |
| Kúpeľňa: | vaňa | | |

POPIS NEHNUTELNOSTI

Exkluzívne Vám ponúkame priestranný čiastočne zariadený trojizbový byt s výmerou 84,5m2 na ul. K. Franklovej 1, Pezinok. Nehnutelnosť sa nachádza na 3. poschodí/4 , s výťahom. K bytu prináleží balkón, pivnica a vlastné parkovacie miesto za bytovým domom. Byt sa ponúka zariadený a so spotrebičmi.

Vybavenie bytu:

- obývačka: obývací nábytok, komoda, konferenčný stolík, sedačka;
- kuchyňa vrátane spotrebičov (el. varná doska, digestor, vstavaná rúra, chladnička, mikrovlnka, umývačka riadu), stôl, 4 stoličky;

- spálňa - manželská posteľ, pracovný stôl, 2x nočný stolík;
- chodba - veľká vstavaná skriňa;
- detská izba - posteľ 2x; komoda, pracovný stolík;
- kúpeľňa (vaňa, umývadlo, práčka), oddelené WC.

Možnosť ponechania nábytku súčasným nájomcom (skrine biele 2x v detskej izbe, pracovný stolík zelený 1x, komody, poličky na stene, TV) za menšiu odplatu.

Iné: kúpeľňové skrinky, oddelené WC, plávajúca podlaha alebo dlažba, plastové okná s vonkajšími žalúziami. Byt je pripojený na káblovú televíziu a internet.

Bytový dom

Bytový dom bol postavený v roku 2010. Jedná sa o 4 poschodovú budovu s výťahom, postavenú z tehly, zateplenú. BD vlastnú plynovú kotolňu. Na pozemku sa nachádza detské ihrisko. V blízkosti školy, škola, obchody, športoviská, detské ihriská...Ideálne bývanie pre mladú rodinu.

Pezinok má strategickú polohu. Leží iba 21 km od Bratislavy a 40 km od Trnavy. Dopravné spojenie do oboch miest je zabezpečené vlakovou alebo cestnou dopravou, cca 3 minúty pešo od bytu. V meste sa nachádza množstvo obchodov, škôl, predškolských zariadení, zdravotné stredisko, lekáreň, banky, športové a rekreačné zariadenia. Mesto má bohaté kultúrne, športové a spoločenské zázemie. Blízke okolie poskytuje skvelé možnosti pre turistiku, cykloturistiku, jazdu na koňoch alebo lyžovanie na Pezinskej Babe.

Voľný od 1.7.2023. Domáce zvieratá (pes, mačka) nie sú povolené.

Cena

- **Cena nájmu: 750 €/mesiac** (z toho nájom 520 €/mesiac + 230€ energie/mesiac). Energie sú vypočítané pre 4 osoby.
- **V cene je zahrnutý aj nájom parkovacieho státia a pivnica.**
- Zábezpeka dvojmesačná.
- Prvá platba celkom: **2.250,-€** (z toho 1.500 € zábezpeka, 750,- € prvé nájomné s energiami).

Keďže sa jedná o naozaj zaujímavú ponuku, neváhajte a kontaktujte ma čo najskôr na: **0903 465 835, Norbert Ciller, ciller@desire.sk. Teším sa na Vás!**

© Fotografie a popis sú majetkom a autorským dielom realitnej kancelárie





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Norbert Ciller
+421903465835
ciller@desire.sk

