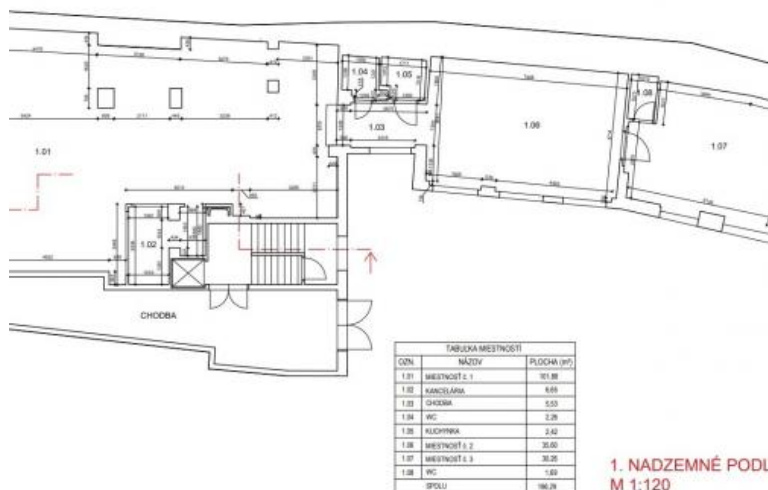


Kancelárske priestory na prenájom, až 187 m², Bratislava I - centrum

Aktívne



Interné ID:	230014
Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava I
Obec:	Bratislava-Staré Mesto
Ulica:	Vysoká
Druh:	Priestory
Typ priestoru:	Administratívne priestory
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	187 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Klimatizácia:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Parkovanie:	nie
Stav:	pôvodný	Voda:	verejný vodovod
Celková plocha:	187 m ²	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	187 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na prenájom komerčné priestory s výkladom do ulice, vhodné ako kancelárie, obchodný priestor, priestor pre služby v skvelej lokalite na Vysokej ulici v Bratislave. Priestory sa nachádzajú na prízemí bytového domu. Sú skolaudované ako nebytové priestory.

Priestory o celkovej výmere **186,3 m²** pozostávajú z troch väčších miestností o veľkosti 102 m², 35 m² a 30 m². Príslušenstvom je 1x toaleta, kuchynka, sklad 6m² a chodba. Východ je do ulice, ale aj do dvora. Možnosť rozdelenia prevádzky na dve časti so spoločným sociálnym zázemím. Parkovanie formou verejného priestoru na ulici, nakoľko zóna podlieha politike mestského parkovania.

Iné vybavenie:

- káblová inštalácia UPC s centrálnym zosilňovačom pre UPC internet 1000 Mbit/sec.
- nové okná vo výklade (rekonštrukcia v roku 2020), dĺžka až 9 m

- klimatizácia, 2 jednotky
- kuchynka a toaleta

CENA A PLATOBNÉ PODMIENKY:

Cena za nájom celého priestoru je 2400,- Eur/ mesiac, pričom nájomné je vo výške 2000,- Eur a Energie sú paušálne vo výške 400,- Eur/mesiac. V cene energií je zahrnutá SV, TUV, kúrenie, odvoz odpadu OLO. V cene nie je zahrnutá spotreba el.energie a internet. Majiteľ nie je plátcom DPH.

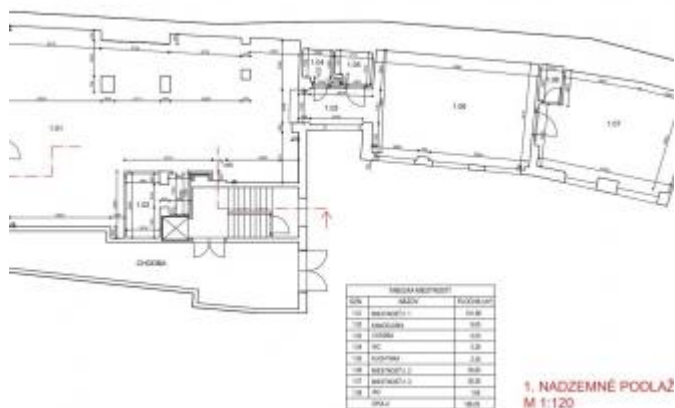
Podmienky nájmu:

- Platba za kvartál - nájom sa platí na základe vystavenej faktúry k 1. dňu predchádzajúceho mesiaca pred prvým mesiacom štvrťroku , t.j. 7200,- Eur/ štvrťrok
- Doba prenájmu: 5 rokov s opciou na ďalší prenájom.
- Zábezpeka je vo výške 2000,- Eur.

Voľný od 1.10.2023

V prípade záujmu kontaktujte: **Mária Cillerová, 0905881936, cillerova@desire.sk**

© Fotografie a popis sú majetkom a autorským dielom realitnej kancelárie DESIRE REAL



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Mária Cillerová, RSc.

+421905881936

cillerova@desire.sk

