

Komerčný priestor vhodný pre obchod, služby, s výkladom, 187 m²,
Vysoká ul.



Aktívne

Interné ID:	230014
Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava I
Obec:	Bratislava-Staré Mesto
Ulica:	Vysoká
Druh:	Priestory
Typ priestoru:	Obchodné priestory
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	187 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Úžitková plocha:	187 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Parkovanie:	nie
Stav:	pôvodný	Voda:	verejný vodovod
Celková plocha:	187 m ²	Inžinierske siete:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na prenájom komerčné priestory s výkladom do ulice, vhodné ako obchodný priestor, priestor pre služby, kancelária, v skvelej lokalite na Vysokej ulici v Bratislave. Priestory sa nachádzajú na prízemí bytového domu. Sú skolaudované ako nebytové priestory.

Priestory o celkovej výmere **186,3 m²** pozostávajú z troch väčších miestností o veľkosti 102 m², 35 m² a 30 m². Príslušenstvom je 1x toaleta, kuchynka, sklad 6m² a chodba. Východ je do ulice, ale aj do dvora. Možnosť rozdelenia prevádzky na dve časti so spoločným sociálnym zázemím. Parkovanie formou verejného priestoru na ulici, nakoľko zóna podlieha politike mestského parkovania.

Iné vybavenie:

- káblová inštalácia UPC s centrálnym zosilňovačom pre UPC internet 1000 Mbit/sec.
- nové okná vo výklade (rekonštrukcia v roku 2020), dĺžka až 9 m
- klimatizácia, 2 jednotky

- kuchynka a toaleta

CENA A PLATOBNÉ PODMIENKY:

Cena za nájom celého priestoru je **2400,- Eur/ mesiac**, pričom mesačné nájomné je vo výške 2000,- Eur a energie sú paušálne vo výške 400,- Eur/mesiac. V cene energií je zahrnutá SV, TUV, kúrenie, odvoz odpadu OLO. V cene nie je zahrnutá spotreba el.energie a internet. Majiteľ **nie je plátcom DPH**.

Podmienky nájmu:

- Platba za kvartál - nájom sa platí na základe vystavenej faktúry k 1. dňu predchádzajúceho mesiaca pred prvým mesiacom štvrťroku , t.j. **7200,- Eur/ štvrtrok**
- Doba prenájmu: 5 rokov s opciou na ďalší prenájom.
- Zábezpeka je vo výške **2000,- Eur**.

Voľný od 1.10.2023

V prípade záujmu kontaktujte: **Mária Cillerová, 0905881936, cillerova@desire.sk**

© Fotografie a popis sú majetkom a autorským dielom realitnej kancelárie DESIRE REAL



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Mária Cillerová, RSc.

+421905881936

cillerova@desire.sk

