

Moderný rodinný dom, terasa, parking, Mlynský Klin, Senec



Aktívne

Interné ID:	230010
Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Senec
Obec:	Senec
Ulica:	Mlynský klin
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	124 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Parkovanie:	vlastné vyhradené
Vlastníctvo:	osobné	Voda:	studňa a vodovod
Stav:	novostavba	Zariadenie:	čiastočne
Celková plocha:	142 m ²	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	124 m ²	Kanalizácia:	Verejná kanalizácia
Plocha pozemku:	532 m ²	Plyn:	áno
Zastavaná plocha:	142 m ²	Internet:	áno - káblový rozvod
Počet podlaží:	1	Materiál:	tehla
Počet izieb:	4	Zateplený objekt:	áno
Kúpeľňa:	áno	Terasa:	áno
Počet kúpeľní:	2	Terasa plocha:	15 m ²
El. napätie:	230/400V	Vykurovanie:	vlastné - plyn

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj **4-izbový RD typu bungalov** v obľúbenej lokalite **Senec, Mlynský Klin**. Jedná sa o 10 ročnú stavbu postavenú z tehly, zateplenú, s terasou a množstvom zelene. Rodinný dom **je dokončený, má moderný interiér a kompletne vybavenie domu** vrátane vstavaných spotrebičov a vstavaných šatníkov. Dom s úžitkovou výmerou **124 m²** stojí na pozemku o výmere **532 m²**.

DISPOZÍCIA DOMU:

- predsieň so vstavaným šatníkom

- vstupná chodba so vstavaným šatníkom
- denná zóna pozostávajúca z kuchyne, jedálne a obývačky s východom na terasu
- spálňa s vlastnou kúpeľňou a so vstavaným šatníkom
- detská izba so vstavaným šatníkom
- pracovňa so vstavaným šatníkom
- samostatná kúpeľňa
- technická miestnosť

POPIS NEHNUTEĽNOSTI:

Rodinný dom bol skolaudovaný v roku 2013. Nehnutelnosť je **postavená z tehly** Porotherm 30 cm, **zateplená** polystyrénom 8 cm, so sedlovou strechou s krytinou BRAMAC. Okná - 5 komorové, plastové okná s izolačným dvojsklom, vonkajšie hliníkové rolety. Rodinný dom **je napojený na všetky inžinierske siete** (voda, studňa, kanalizácia, električka, plyn, optický internet). Vykurovanie podlahové, ohrev teplej vody je zabezpečený plynovým kotlom Beretta umiestneným v technickej miestnosti.

Dom je zabývaný, veľmi dobre dispozične riešený. Možnosť odpredať nábytku a zariadenia po dohode.

Záhrada je udržiavaná, s množstvom zelene, vrátane zavlažovacieho systému. Nachádza sa tu aj záhradný domček o výmere 9 m². Vstupná brána je na diaľkové ovládanie. Možnosť parkovania pre 2 autá (za sebou) vo dvore a 3 pred domom.

Mesačné náklady: 130 EUR/5 osôb (elektrina, plyn, voda).

LOKALITA:

Rezidencia Mlynský Klin, Senec poskytuje **tiché, bezpečné bývanie a komunitu priateľskú deťom a mladým ľuďom**. Rezidenčný komplex leží v juhozápadnej časti mesta Senec. Lokalita areálu je mestskou a prímestskou dopravou prepojená na komplexnú infraštruktúru služieb mesta Senec. V okolí sa nachádza detské ihrisko, množstvo zelene, sú k dispozícii cyklochodníky s napojením až na medzinárodné trasy.

Lokalita iba 5 minút do centra Senca, kde sa nachádza kompletná občianska infraštruktúra, školy, škôlky. Ďalšia občianska vybavenosť a služby sú v obci Tureň, dostupná pešou chôdzou. Vzdialenosť do Bratislavy do 20 minút. Napojenie na diaľnicu D1 do 5 minút.

CENA: 349.000 EUR vrátane kompletného realitného a právneho servisu.

V prípade, že Vás tieto informácie o nehnuteľnosti zaujali, alebo by ste chceli vedieť viac, neváhajte ma kedykoľvek kontaktovať: Mária Cillerová, 0905 881936, cillerova@desire.sk

Teším sa na Vás!



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Mária Cillerová, RSc.
+421905881936
cillerova@desire.sk

