

□ PRENAJATÉ: dvojgarsónka s balkónom, Bratislava - m.č. Petržalka

Cena v RK



Interné ID:	230001
Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava V
Obec:	Bratislava-Petržalka
Ulica:	Znievska
Druh:	Byty
Typ bytu:	Dvojgarsónka
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	37 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Kúpeľňa:	vaňa
Stav:	úplne prerobený	Výťah:	áno
Celková plocha:	37 m ²	Zariadenie:	zariadený
Úžitková plocha:	37 m ²	Internet:	áno - wi-fi
Poschodie:	8	Materiál:	panel
Počet podlaží:	12	Zateplený objekt:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

PRENAJATÁ - EXKLUZÍVNE Vám ponúkam na **dlhodobý prenájom** útulnú zariadenú, kompletne zrekonštruovanú **dvojgarsónku** na Znievskej ulici v Petržalke - Bratislava s obytňou plochou **37m² + balkón**. Byt sa nachádza na **8. poschodí /12** v zrekonštruovanom zateplenom bytovom dome, k dispozícii sú dva výťahy.

DISPOZÍCIA BYTU:

- vstupná chodba
- kúpeľňa
- prechodná izba s kuchynským kútom
- samostatná spálňa

V novej kuchynskej linke je zabudovaná umývačka riadu, mikrovlnka, teplovzdušná rúra, ďalej je tu

indukčná dvojplatnička a chladnička s mrazničkou. Do kuchynskej časti patrí stôl so stoličkami. V obývacej časti je gauč, skrinky a televízor. Z tejto izby sa dostaneme na zasklený balkón. V spálni je manželská posteľ, šatníková skriňa a komoda. V kúpeľni je vaňa, umývadlo, wc a práčka. Na chodbe je vešiaková skriňa s botníkom. V byte sú plastové okná s vnútornými žalúziami, plávajúce podlahy.

VÝHODY:

- kompletná rekonštrukcia a nové moderné zariadenie
- slnečný, bezbariérový byt, orientovaný na západ
- bezpečnostné vstupné dvere do bytu
- zasklený balkón
- tiché prostredie
- dobrá občianska vybavenosť
- internet – optika
- zateplený bytový dom, dva výťahy
- **dlhodobý prenájom**

LOKALITA :

Bratislava - m.č. Petržalka, Znievska ulica leží iba 6 km od centra mesta. V blízkosti sa nachádza množstvo obchodov, škôl, predškolských zariadení, zdravotné stredisko, lekárne, banky, športové zariadenia, jazero Veľký Draždiak, fitness centrum, pošta, MHD. Mesto má bohaté kultúrne, športové a spoločenské zázemie.

Tento byt je vhodný pre 2 dospelé osoby, prípadne dieťa. K dispozícii je od **1.2.2023**

Cena prenájmu je **540,-€/** mesiac vrátane energií + depozit vo výške nájmu; vrátane realitného a právneho servisu.

Nezmeškajte túto jedinečnú príležitosť a dohodnite si obhliadku:

Ing. Katarína Váleková, 0905 107 339, valemkova@desire.sk

Fotografie a popis sú majetkom a autorským dielom RK a realitného maléra: Ing. Katarína Váleková





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Ing. Katarína Váleková

0905107339

valekova@desire.sk

